

Ascenty Data Centers e Telecomunicações S.A.

Demonstrações financeiras individuais e consolidadas
em 31 de dezembro de 2023 e 2022

Prezados Stakeholders,

Ao refletirmos sobre os acontecimentos de 2023, é com satisfação que compartilhamos a trajetória de crescimento que definiu o ano para a Ascenty. Enfrentamos desafios significativos, mas também aproveitamos oportunidades estratégicas que impulsionaram nossa expansão e consolidaram nossa posição no mercado.

Reconhecidos por uma abrangente presença geográfica na América Latina, com 34 data centers em construção e/ou operação no Brasil, Chile, México e Colômbia, e 495 MW capacidade energética, mantivemos a liderança ao oferecer uma infraestrutura hiperconectada, escalável e ininterrupta. Destacamo-nos como referência na prontidão de atendimento exigida pelo mercado, contribuindo ativamente para o desenvolvimento do setor, e proporcionamos robustez e expansão de maneira consultiva, customizável, flexível e inovadora.

Nosso sólido ecossistema de conectividade é composto por uma rede dedicada de 5.000 Km de que conecta todos os data centers da Ascenty às estações de cabos submarinos do país (localizadas nos estados de São Paulo, Rio de Janeiro e Ceará), interconectando aos principais provedores de conteúdo e nuvem, operadoras de telecomunicação e data centers de terceiros. Desta forma, nos posicionamos como um importante NAP (Network Access Point) no Brasil.

Em um cenário pós-pandemia, nossa empresa demonstrou resiliência ao atender às necessidades do mercado. Diante da adoção de tecnologias como machine learning e inteligência artificial, concentramos nossos esforços em estudos e projetos que permitirão atender às crescentes demandas, como os racks de alta densidade.

Os investimentos realizados em 2023 também são testemunhos de nossa visão de futuro. Em junho de 2023, iniciamos as operações do quarto data center em Osasco, o 24º em funcionamento, ampliando nossa capacidade e presença estratégica no mercado enterprise. Também anunciamos a compra de um terreno de 47.430,46 m² na mesma cidade. Na nova área, equivalente a pouco mais de quatro campos de futebol, serão erguidas novas unidades com início de construção e valores de investimento em fase de planejamento. Da mesma forma, em dezembro, investimos na compra de um terreno em Sumaré, no interior de São Paulo, onde já temos dois data centers em operação, para realizarmos a expansão de nossa operação e ampliação do campus.

Em termos financeiros, destacamos a obtenção de um financiamento de US\$1,025 bilhão em março de 2023, além do financiamento adicional de US\$170 milhões para operações no Chile em outubro do mesmo ano. Adicionalmente, em 2023, nossos acionistas aportaram mais US\$72 milhões de capital no Brasil. Essas operações não apenas fortaleceram nossa posição financeira, mas também destacaram a confiança dos investidores e bancos parceiros em nossa solidez operacional e relacionamentos de longo prazo com clientes.

Por falar neles, em 2023, obtivemos um crescimento de 18% em nossa base de clientes, que nos classificaram, pelo 6º ano consecutivo, na zona de excelência na pesquisa NPS. O atendimento excepcional e a qualidade de nossos serviços e soluções também foram reconhecidos por institutos de mercado. Em julho, fomos considerados líderes no Quadrante de Serviços de Colocation no Brasil, de acordo com o relatório ISG Provider Lens™ 2023. A Frost & Sullivan nos nomeou empresa do ano no setor de data centers brasileiro, pela terceira vez consecutiva. Já em agosto, a Ascenty foi considerada pela Revista Época Negócios como uma das 150 empresas que estão moldando o futuro e definindo como viveremos até 2030.

E não podemos falar em futuro sem mencionar nosso compromisso com a sustentabilidade e responsabilidade social. Em 2023, a continuidade de nosso investimento com corretas práticas socioambientais nos permitiu atingir a classificação Ouro no Programa Brasileiro GHG Protocol, principal método de desenvolvimento de ferramentas de cálculo para estimativas de emissões de gases do efeito estufa (GEE).

Por fim, expressamos nossa gratidão a cada um de nossos mais de 800 colaboradores no Brasil, Chile, México e Colômbia. Com uma cultura fundamentada em ética, comprometimento, agilidade e flexibilidade, continuamos a superar expectativas e a enfrentar desafios com resiliência.

Agradecemos também a confiança contínua de nossos stakeholders, cujo apoio é essencial para nosso sucesso contínuo. Em meio aos desafios e conquistas de 2023, reafirmamos nosso compromisso com a excelência, inovação e liderança no setor de data centers.

Ascenty Data Centers e Telecomunicações S.A.

**Demonstrações financeiras individuais e consolidadas
em 31 de dezembro de 2023 e 2022**

Conteúdo

Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas	5
Balanços patrimoniais	8
Demonstrações do resultado	9
Demonstrações do resultado abrangente	10
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido	11
Demonstrações dos fluxos de caixa	12
Demonstrações do valor adicionado	13
Notas explicativas às demonstrações financeiras	14



KPMG Auditores Independentes Ltda.

Av. Coronel Silva Teles, 977, 10º andar, Conjuntos 111 e 112 - Cambuí

Edifício Dahruj Tower

13024-001 - Campinas/SP - Brasil

Caixa Postal 737 - CEP: 13012-970 - Campinas/SP - Brasil

Telefone +55 (19) 3198-6000

kpmg.com.br

Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Aos acionistas e Diretores da Ascenty Data Centers e Telecomunicações S.A.

Vinhedo – São Paulo

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Ascenty Data Centers e Telecomunicações S.A. (Companhia), identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada, da Ascenty Data Centers e Telecomunicações S.A. em 31 de dezembro de 2023, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa individuais e consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB).

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas”. Somos independentes em relação à Companhia e suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Principais assuntos de auditoria

Principais assuntos de auditoria são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras individuais e consolidadas e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos.

Reconhecimento da receita

Veja a Nota 6.3 das demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Principal assunto de auditoria	Como auditoria endereçou esse assunto
A receita da Companhia é derivada principalmente da disponibilização de espaço físico e infraestrutura para a guarda de equipamentos especializados em processamento e armazenamento de dados, conhecida no mercado como <i>co-location</i>, cujo cumprimento da obrigação de performance é satisfeito à medida em que os serviços são entregues, de acordo com o CPC 47 (IFRS 15) – Receita de contrato com cliente, o que ocorre quando os componentes de espaço físico e infraestrutura são consumidos pelo cliente. O reconhecimento da receita, com base em sua natureza e relevância qualitativa e quantitativa, é um assunto de suma importância para o entendimento dos usuários previstos das demonstrações financeiras. Dado a relevância dos valores de receita registrados e o volume de contratos com terceiros, bem como o risco de reconhecimento de receita indevido no processo de <i>co-location</i>, consideramos esse assunto como significativo em nossa auditoria.	Nossos procedimentos de auditoria incluíram, mas não se limitaram a: — Com base em técnicas de amostragem, nós inspecionamos os contratos, notas fiscais e comprovantes de recebimento financeiro dos serviços prestados para confirmar que o cliente reconheceu tais serviços; — Para avaliar o reconhecimento da receita de <i>co-location</i>, nós desenvolvemos um modelo de expectativa de receita com base na capacidade contratada por cliente e <i>data-center</i>, e comparamos com a receita registrada no ano. — Avaliação se as divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas contêm as informações relevantes. Com base nas evidências obtidas, por meio dos procedimentos acima resumidos, consideramos que o reconhecimento de receita e as respectivas divulgações são aceitáveis no contexto das demonstrações financeiras individuais e consolidadas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023, tomadas em conjunto.

Outros assuntos – Demonstrações do valor adicionado

As demonstrações individuais e consolidada do valor adicionado (DVA) referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia, e apresentadas como informação suplementar para fins de IFRS, foram submetidas a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações financeiras da Companhia. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essas demonstrações estão conciliadas com as demonstrações financeiras e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado. Em nossa opinião, essas demonstrações do valor adicionado foram adequadamente elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e são consistentes em relação às demonstrações financeiras individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras individuais e consolidadas e o relatório dos auditores

A administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração.

Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

Responsabilidades da administração pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB), e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia e suas controladas ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.

- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia e suas controladas. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia e suas controladas a não mais se manterem em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.
- Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, conseqüentemente, pela opinião de auditoria.

Comunicamo-nos com a administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Dos assuntos que foram objeto de comunicação com a administração, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações financeiras do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público.

Campinas, 05 de fevereiro de 2024

KPMG Auditores Independentes Ltda.

CRC 2SP-027612/O-4 F SP



Carlos Humberto Rodrigues da Silva

Contador CRC 1SP217733/O-4

Ascenty Data Centers e Telecomunicações S.A.

Balanços patrimoniais

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$)

Ativos	Nota	Consolidado		Controladora		Passivos	Nota	Consolidado		Controladora	
		2023	2022	2023	2022			2023	2022	2023	2022
Circulante						Circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	8	86.139	72.853	13.015	58.432	Passivo de arrendamento	14	32.582	31.274	32.582	31.274
Aplicações financeiras	9	423.890	382.424	423.890	382.424	Empréstimos e financiamentos	16	10.938	610.804	10.938	610.804
Instrumentos financeiros derivativos	25b	178.411	-	142.143	-	Instrumentos financeiros derivativos	25b	8.394	10.401	7.863	10.401
Contas a receber	10	307.470	297.713	282.103	269.666	Fornecedores	17	128.920	115.694	82.466	113.335
Estoques		4.767	6.910	4.767	6.910	Outras contas a pagar	18	100.944	94.635	97.746	91.897
Imposto de renda e contribuição social		12.507	7.792	11.858	7.346	Receita diferida		33.678	42.734	33.385	41.986
Impostos a recuperar	11	73.897	22.063	66.624	18.920	Total do passivo circulante		315.456	905.542	264.980	899.697
Outros ativos		21.833	20.978	20.941	23.630						
Total do ativo circulante		1.108.914	810.733	965.341	767.328	Não circulante					
						Passivo de arrendamento	14	343.280	378.243	343.280	378.243
Não circulante						Empréstimos e financiamentos	16	5.018.744	4.163.516	4.642.371	3.914.267
Outros ativos		26.346	20.738	33.144	20.738	Instrumentos financeiros derivativos	25b	75.349	-	62.996	-
Ativo fiscal diferido	20a	1.532	1.772	-	-	Fornecedores	17	31.746	-	31.746	-
Impostos a recuperar	11	18.530	40.491	18.530	40.491	Provisão para litígios	19	2.644	819	2.644	819
Instrumentos financeiros derivativos	25b	63.620	330.225	63.448	295.124	Outras contas a pagar	18	5.390	17.848	5.358	17.818
Imobilizado	13	5.273.978	4.550.760	4.509.268	3.830.493	Receita diferida		122.483	120.141	122.483	120.141
Ativo de direito de uso	14	327.108	363.403	327.108	363.403	Total do passivo não circulante		5.599.636	4.680.567	5.210.878	4.431.288
Intangível		18.525	16.117	18.044	15.385						
Investimento	15	-	-	464.436	546.153	Patrimônio líquido					
Total do ativo não circulante		5.729.639	5.323.506	5.433.978	5.111.787	Capital social	21a	1.904.560	1.557.638	1.904.560	1.557.638
						Reservas		(957.727)	(957.727)	(957.727)	(957.727)
						Reserva de pagamento baseado em ações	27	27.236	-	27.236	-
						Outros resultados abrangentes	21b	(36.975)	124.027	(36.975)	124.027
						Prejuízos acumulados		(13.633)	(175.808)	(13.633)	(175.808)
						Total do patrimônio líquido		923.461	548.130	923.461	548.130
						Total do passivo		5.915.092	5.586.109	5.475.858	5.330.985
Total do ativo		6.838.553	6.134.239	6.399.319	5.879.115	Total do passivo e patrimônio líquido		6.838.553	6.134.239	6.399.319	5.879.115

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Ascenty Data Centers e Telecomunicações S.A.

Demonstrações do resultado

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$)

	Nota	Consolidado		Controladora	
		2023	2022	2023	2022
Receita líquida	22	1.473.205	1.277.628	1.401.128	1.226.707
Custo das vendas	23	(1.113.516)	(863.322)	(1.033.313)	(809.870)
Lucro Bruto		359.689	414.306	367.815	416.837
Despesas gerais e administrativas	23	(106.510)	(49.496)	(96.294)	(44.127)
Despesas de vendas	23	(15.291)	(12.881)	(15.291)	(12.881)
Perda por redução ao valor recuperável de contas a receber	23	(656)	77	(656)	77
Outras receitas operacionais, líquidas		7.317	1.277	7.317	719
Resultado antes das receitas (despesas) financeiras líquidas e impostos		244.549	353.283	262.891	360.625
Despesas financeiras	24	(721.411)	(333.895)	(695.259)	(314.844)
Receitas financeiras	24	430.151	92.698	433.612	92.698
Variação cambial	24	260.826	258.569	255.089	260.707
Resultado financeiro, líquido		(30.434)	17.372	(6.558)	38.561
Equivalência patrimonial	15	-	-	(42.218)	(28.673)
Resultado antes dos impostos		214.115	370.655	214.115	370.513
Imposto de renda e contribuição social	20b	(51.940)	98.890	(51.940)	99.032
Lucro líquido do exercício		162.175	469.545	162.175	469.545

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Ascenty Data Centers e Telecomunicações S.A.

Demonstrações do resultado abrangente

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$)

	Nota	Consolidado		Controladora	
		2023	2022	2023	2022
Lucro líquido do exercício		162.175	469.545	162.175	469.545
Itens que podem ser subsequentemente reclassificados para o resultado					
Variação cambial de investimento no exterior	21b	(55.348)	(32.518)	(55.348)	(32.518)
Ganho (perda), líquida de hedge fluxo de caixa	21b	(105.654)	204.431	(105.654)	204.431
Outros resultados abrangentes do exercício, líquido de imposto		<u>(161.002)</u>	<u>171.913</u>	<u>(161.002)</u>	<u>171.913</u>
Resultado abrangente total		<u>1.173</u>	<u>641.458</u>	<u>1.173</u>	<u>641.458</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Ascenty Data Centers e Telecomunicações S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$)

	Nota	Capital Social	Reservas	Reserva de pagamento baseado em ações	Prejuízos acumulados	Outros resultados abrangentes	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2021		1.305.473	(957.727)	-	(645.353)	(47.886)	(345.493)
Lucro líquido do exercício		-	-	-	469.545	-	469.545
Outros resultados abrangentes do exercício		-	-	-	-	171.913	171.913
Aumento de capital em caixa		252.165	-	-	-	-	252.165
Saldo em 31 de dezembro de 2022		1.557.638	(957.727)	-	(175.808)	124.027	548.130
Lucro líquido do exercício		-	-	-	162.175	-	162.175
Pagamento baseado em ações	27	-	-	27.236	-	-	27.236
Outros resultados abrangentes do exercício	21b	-	-	-	-	(161.002)	(161.002)
Aumento de capital em caixa	21a	346.922	-	-	-	-	346.922
Saldo em 31 de dezembro de 2023		1.904.560	(957.727)	27.236	(13.633)	(36.975)	923.461

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Ascenty Data Centers e Telecomunicações S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$)

	Nota	Consolidado		Controladora	
		2023	2022	2023	2022
Resultado antes dos impostos		214.115	370.655	214.115	370.513
Ajuste para:					
Depreciação de imobilizado e ativo de direito de uso	23	454.172	355.450	410.776	324.959
Amortização de intangível	23	4.419	3.209	4.216	3.053
Resultado na baixa de ativo imobilizado e ativo de direito de uso		(6.613)	325	(6.613)	1.619
Provisão (Reversão) para perda por redução ao valor recuperável de contas a receber	10	656	(77)	656	(77)
Juros sobre empréstimos e financiamentos e passivo de arrendamento		381.498	173.397	358.461	163.665
Amortização de custo de transação dos empréstimos e financiamentos	16	33.316	1.088	16.816	789
Receita diferida		(42.518)	(44.472)	(41.897)	(44.472)
Provisão para litígios	19	1.825	547	1.825	547
Variação cambial não realizada		(277.679)	(283.630)	(272.047)	(236.034)
Mudanças no valor justo dos derivativos		(157.594)	(22.591)	(152.765)	(22.591)
Mudanças no valor justo das aplicações financeiras		11.934	-	11.934	-
Pagamento baseado em ações	27	27.236	-	27.236	-
Resultado da equivalência patrimonial		-	-	42.218	28.673
(Aumento) redução nos ativos operacionais					
Contas a receber		(10.413)	(11.378)	(13.093)	8.231
Outros ativos		(6.463)	34.980	(9.717)	736
Instrumentos financeiros derivativos - ativos		88.194	18.375	89.533	13.739
Impostos a recuperar		32.290	54.621	29.174	30.252
Estoques		2.143	(3.696)	2.143	(3.713)
Aumento (redução) nos passivos operacionais					
Fornecedores		(113.029)	(70.220)	(102.541)	(16.126)
Instrumentos financeiros derivativos - passivos		73.342	(1.793)	60.458	(1.793)
Outras contas a pagar		(6.149)	27.061	(6.611)	34.951
Receita diferida		35.804	17.249	35.638	16.540
Caixa gerado nas atividades operacionais		740.486	619.100	699.915	673.461
Imposto de renda e contribuição social pagos		(4.715)	(4.011)	(4.512)	(4.011)
Juros pagos		(548.738)	(286.306)	(511.645)	(277.247)
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais		187.033	328.783	183.758	392.203
Fluxo das atividades de investimentos					
Aplicações financeiras		(568.000)	(515.000)	(568.000)	(515.000)
Resgate de aplicações financeiras		514.600	536.011	514.600	536.011
Investimento em controladas		-	-	(20.678)	(248.665)
Aquisição de imobilizado	13	(951.376)	(996.795)	(839.935)	(734.490)
Aquisição de intangível		(6.827)	(6.129)	(6.875)	(5.809)
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos		(1.011.603)	(981.913)	(920.888)	(967.953)
Fluxo das atividades de financiamento					
Aumento de capital	21a	346.922	252.165	346.922	252.165
Captação de empréstimos e financiamentos	16	5.249.552	347.820	4.874.260	347.820
Pagamento de empréstimos e financiamentos	16	(4.725.421)	-	(4.496.272)	-
Pagamento de passivo de arrendamento	14	(33.197)	(29.632)	(33.197)	(29.632)
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento		837.856	570.353	691.713	570.353
Aumento (diminuição) em caixa e equivalentes de caixa		13.286	(82.777)	(45.417)	(5.397)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício		72.853	155.630	58.432	63.829
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício		86.139	72.853	13.015	58.432

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Ascenty Data Centers e Telecomunicações S.A.

Demonstrações do valor adicionado

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$)

	Consolidado		Controladora	
	2023	2022	2023	2022
Receitas	2.420.270	2.344.766	2.207.218	2.093.912
Venda de mercadorias, produtos e serviços	1.625.314	1.410.148	1.553.237	1.361.542
Outras receitas	7.377	431	7.377	(25)
Receitas relativas à construção de ativos próprios	788.235	933.604	647.260	731.812
Provisão para crédito de liquidação duvidosa - Reversão (Constituição)	(656)	583	(656)	583
Insumos adquiridos de terceiros	(1.173.361)	(1.216.475)	(1.004.428)	(996.373)
Custo dos produtos, das mercadorias e dos serviços vendidos	(166.845)	(106.222)	(154.888)	(96.545)
Materiais, energia, serviços de terceiros e outros	(1.006.516)	(1.110.253)	(849.540)	(899.828)
Valor adicionado bruto	1.246.909	1.128.291	1.202.790	1.097.539
Depreciação e amortização	(425.394)	(328.926)	(377.894)	(295.567)
Valor adicionado líquido produzido pela entidade	821.515	799.365	824.896	801.972
Valor adicionado recebido em transferência	1.122.668	1.209.230	1.078.173	1.187.752
Resultado de equivalência patrimonial	-	-	(42.218)	(28.673)
Receitas financeiras	1.122.668	1.209.230	1.120.391	1.216.425
Valor adicionado total a distribuir	1.944.183	2.008.595	1.903.069	1.989.724
Distribuição do valor adicionado	1.944.183	2.008.595	1.903.069	1.989.724
Pessoal	177.298	124.340	168.861	119.110
Remuneração direta	140.899	95.713	133.759	91.358
Benefícios	30.922	24.165	29.625	23.290
F.G.T.S	5.477	4.462	5.477	4.462
Impostos, taxas e contribuições	299.634	100.100	295.276	98.194
Federais	283.510	87.853	279.163	85.975
Estaduais	9.334	7.540	9.334	7.540
Municipais	6.790	4.707	6.779	4.679
Remuneração de capitais de terceiros	1.305.076	1.314.610	1.276.757	1.302.875
Juros	1.246.234	1.259.540	1.217.945	1.247.861
Aluguéis	58.842	55.070	58.812	55.014
Remuneração de capitais próprios	162.175	469.545	162.175	469.545
Lucros retidos (prejuízo) do exercício	162.175	469.545	162.175	469.545

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Ascenty Data Centers e Telecomunicações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$, exceto se indicado de outra forma)

1. Contexto operacional

A Ascenty Data Centers e Telecomunicações S.A. (“Companhia” ou “Ascenty Data Centers” ou “Ascenty Brasil”), constituída em 5 de maio de 2011, é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede na cidade de Vinhedo, Estado de São Paulo, Brasil. As demonstrações financeiras consolidadas da Companhia compreendem a Companhia e sua controlada Ascenty Chile SpA (conjuntamente denominadas “Grupo”). O Grupo tem como principais atividades: a) prestação de soluções relativas à disponibilização de espaço físico para guarda e armazenamento de equipamentos especializados em processamento e armazenamento de dados; b) fornecimento de soluções de infraestrutura para armazenamento de equipamentos de processamento e armazenamento de dados; c) fornecimento de soluções de porta “Internet Protocol (IP)”; d) fornecimento de soluções de telecomunicações por quaisquer meios que possibilitem a oferta de capacidade de transmissão; e) fornecimento de soluções de disponibilização e aluguel das suas redes de telecomunicações, bem como fornecimento de soluções de cabo e fibra ótica.

1.1 Controlada

A Ascenty Chile SpA (“Ascenty Chile”), constituída em 21 de outubro de 2016 e diretamente controlada pela Ascenty Data Centers, que detém 100% de suas ações, é uma sociedade anônima de capital fechado com sede na cidade de Santiago, Chile.

1.2 Controladora direta e controladora final

A Companhia é controlada diretamente pela Ascenty Holding Brasil S.A., que detém 100% de suas ações, e é indiretamente controlada pela *Stellar JV, LP* (“*Stellar JV*”), uma joint venture entre a *Digital Realty Trust, Inc.* e a *Brookfield Infrastructure*.

Adicionalmente às operações no Brasil e no Chile, a Ascenty tem operações no México e na Colômbia através de duas entidades operacionais sob controle comum da Stellar JV (coletivamente denominadas “Grupo Ascenty”).

2. Declaração de conformidade

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil (“BR GAAP”) e também de acordo com as normas internacionais de relatório financeiro *International Financial Reporting Standards* (“IFRS”), emitidas pelo *International Accounting Standard Board* (“IASB”).

As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e nos Pronunciamentos, nas Orientações e nas Interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (“CPC”), aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (“CFC”) e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”).

A emissão das demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Companhia foi autorizada pela Administração em 5 de fevereiro de 2024.

3. Moeda funcional e moeda de apresentação

Estas demonstrações financeiras individuais e consolidadas são apresentadas em Reais, que é a moeda funcional da Companhia. Todos os valores foram arredondados para o milhar mais próximo, salvo indicação em contrário.

A moeda funcional da controlada estrangeira Ascenty Chile SpA é o Peso Chileno.

3.1 Transações e saldos em moeda estrangeira

As transações em moeda estrangeira são convertidas para as respectivas moedas funcionais das entidades do Grupo pelas taxas de câmbio vigentes nas datas das transações. Ativos e passivos monetários denominados e apurados em moedas estrangeiras são convertidos para a moeda funcional pela taxa de câmbio da data do balanço.

3.2 Operações no exterior

Os ativos e passivos de operações no exterior são convertidos para Reais às taxas de câmbio da data do balanço.

Ascenty Data Centers e Telecomunicações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$, exceto se indicado de outra forma)

As receitas e despesas de operações no exterior são convertidas para Reais às taxas de câmbio vigentes nas datas das transações. Os ajustes de conversão resultantes são reconhecidos em conta específica de outros resultados abrangentes, denominada “Variação cambial de investimento no exterior”.

4. Uso de julgamentos e estimativas

Na preparação destas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a Administração utilizou julgamentos e estimativas que afetam a aplicação das políticas contábeis do Grupo e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. As incertezas relacionadas a essas premissas e estimativas possuem risco significativo de resultar em um ajuste material nos saldos contábeis de ativos e passivos em períodos futuros.

As estimativas e premissas são monitoradas continuamente pela Administração e revisadas em cada data de reporte. Os efeitos de quaisquer mudanças nas estimativas contábeis são reconhecidas prospectivamente.

As informações sobre os julgamentos realizados na aplicação das políticas contábeis, que poderiam afetar materialmente os valores reconhecidos nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, estão incluídas na seguinte nota explicativa:

- Nota 13 - as vidas úteis do ativo imobilizado são revisadas anualmente ao final do exercício, para validar se permanecem consistente com o uso contínuo dos ativos nos negócios do Grupo.

As informações sobre as incertezas relacionadas a premissas e estimativas, que poderiam afetar materialmente os valores reconhecidos nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, estão incluídas nas seguintes notas explicativas:

- Nota 10 - mensuração da perda de crédito esperada para o contas a receber, incluindo a determinação do fator de perda esperada por vencimento e avaliação de risco das contrapartes.
- Nota 19 - reconhecimento e mensuração da provisão para perdas com contingências: premissas chave quanto a probabilidade e magnitude do desembolso de recursos.
- Nota 25b - mensuração do valor justo dos instrumentos financeiros derivativos.
- Nota 27 - mensuração do valor justo dos prêmios e opções de ações concedidos no plano de incentivo de longo prazo.

5. Mensuração do valor justo

Uma série de políticas e divulgações contábeis do Grupo requer a mensuração de valor justo para ativos e passivos financeiros e não financeiros.

O Grupo utiliza dados observáveis de mercado, quando disponíveis, para mensurar o valor justo de um ativo ou passivo. Os valores justos são classificados em diferentes níveis numa hierarquia com base nos dados utilizados nas técnicas de avaliação da seguinte forma:

- Nível 1: preços cotados (não ajustados) em mercados para ativos e passivos idênticos;
- Nível 2: *inputs*, exceto os preços cotados incluídos no Nível 1, que são diretamente (por preço) ou indiretamente (derivados de preços) observáveis para um ativo ou passivo; e
- Nível 3: *inputs*, para um ativo ou passivo que não são baseados em dados observáveis de mercado (*inputs* não observáveis).

O Grupo reconhece as transferências entre níveis da hierarquia de valor justo nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas no final do período em que ocorreram as mudanças.

Informações adicionais sobre a mensuração do valor justo estão incluídas na nota 25.

6. Políticas contábeis significativas

O Grupo aplicou as políticas contábeis abaixo descritas de forma consistente a todos os exercícios fiscais apresentados nestas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, exceto quando indicado de outra forma.

Ascenty Data Centers e Telecomunicações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$, exceto se indicado de outra forma)

6.1 Base de mensuração

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram preparadas com base no custo histórico, exceto quando indicado de outra forma.

6.2 Base de consolidação

Controlada

O Grupo controla uma entidade quando está exposto a, ou tem direito sobre, os retornos variáveis advindos de seu envolvimento com a entidade e tem a habilidade de afetar esses retornos exercendo seu poder sobre a entidade. As demonstrações financeiras de controladas são incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas a partir da data em que o Grupo obtiver o controle até a data em que o controle deixar de existir. As políticas contábeis das controladas estão alinhadas com as políticas adotadas pelo Grupo.

Quando necessário, as demonstrações financeiras da controlada são ajustadas para adequar as suas políticas contábeis àsquelas estabelecidas pelo Grupo.

Transações eliminadas na consolidação

Saldos e transações intragrupo, e quaisquer receitas ou despesas (exceto para ganhos ou perdas em transações em moeda estrangeira) derivadas de transações intragrupo, são eliminados na preparação das demonstrações financeiras consolidadas.

Ganhos não realizados oriundos de transações com entidade controlada registrados por equivalência patrimonial são eliminados contra o investimento na proporção da participação da Companhia na investida. Prejuízos não realizados são eliminados da mesma maneira como são eliminados os ganhos não realizados, mas somente até o ponto em que não haja evidência de perda por redução do valor recuperável.

Consolidação

A seguir são apresentadas as informações financeiras resumidas de cada entidade consolidada nessas demonstrações financeiras consolidadas, incluindo os balanços patrimoniais, as demonstrações do resultado e as demonstrações dos fluxos de caixa:

	2023			2022		
	Ascenty Brasil (i)	Ascenty Chile	Total Grupo	Ascenty Brasil (i)	Ascenty Chile	Total Grupo
Balanços patrimoniais						
Ativos						
Caixa e equivalentes de caixa	13.015	73.124	86.139	58.432	14.421	72.853
Aplicações financeiras	423.890	-	423.890	382.424	-	382.424
Imobilizado	4.509.268	764.710	5.273.978	3.830.493	720.267	4.550.760
Outros ativos	981.913	72.633	1.054.546	1.058.742	69.335	1.128.202
Total do ativo	5.928.086	910.467	6.838.553	5.330.091	804.023	6.134.239
Passivos						
Empréstimos e financiamentos	4.653.309	376.373	5.029.682	4.525.071	249.249	4.774.320
Outros passivos	815.750	69.660	885.410	803.042	8.622	811.789
Total do passivo	5.469.059	446.033	5.915.092	5.328.113	257.871	5.586.109
Patrimônio líquido	459.027	464.434	923.461	1.978	546.152	548.130
Total do passivo e patrimônio líquido	5.928.086	910.467	6.838.553	5.330.091	804.023	6.134.239
	2023			2022		
	Ascenty Brasil (i)	Ascenty Chile	Total Grupo	Ascenty Brasil (i)	Ascenty Chile	Total Grupo
Demonstrações do resultado						
Receita líquida	1.401.128	72.077	1.473.205	1.226.707	50.921	1.277.628
Custo das vendas	(1.033.313)	(80.203)	(1.113.516)	(809.870)	(53.452)	(863.322)
Lucro Bruto	367.815	(8.126)	359.689	416.837	(2.531)	414.306
Despesas	(104.924)	(10.217)	(115.141)	(56.212)	(4.811)	(61.023)
Resultado operacional	262.891	(18.343)	244.548	360.625	(7.342)	353.283
Resultado financeiro	(6.558)	(23.875)	(30.433)	38.561	(21.189)	17.372
Resultado antes dos impostos	256.333	(42.218)	214.115	399.186	(28.531)	370.655
Imposto de renda e contribuição social	(51.940)	-	(51.940)	99.032	(142)	98.890
Lucro (prejuízo) líquido do exercício	204.393	(42.218)	162.175	498.218	(28.673)	469.545

Ascenty Data Centers e Telecomunicações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$, exceto se indicado de outra forma)

	2023			2022		
	Ascenty Brasil	Ascenty Chile	Total Grupo	Ascenty Brasil	Ascenty Chile	Total Grupo
Demonstrações dos fluxos de caixa						
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	183.758	3.275	187.033	392.203	(63.420)	328.783
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	(920.888)	(90.715)	(1.011.603)	(967.953)	(13.960)	(981.913)
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento	691.713	146.143	837.856	570.353	-	570.353
Aumento (diminuição) em caixa e equivalentes de caixa	(45.417)	58.703	13.286	(5.397)	(77.380)	(82.777)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	58.432	14.421	72.853	63.829	91.801	155.630
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	13.015	73.124	86.139	58.432	14.421	72.853

(i) Para fins de consolidação, os saldos apresentados incluem os efeitos da eliminação dos valores a receber da controlada Ascenty Chile e dos investimentos realizados nessa controlada nos montantes de R\$ 6.798 e R\$ 464.434, respectivamente, em 2023 (R\$ 2.871 e R\$ 546.152 em 2022).

6.3 Reconhecimento de receitas

A maior parte das receitas do Grupo é derivada de fluxos de receitas recorrentes, consistindo principalmente em (1) *colocation*, que se refere à disponibilidade de espaço e energia no *data hall*; (2) aluguel de infraestrutura de fibra apagada; (3) serviços de telecomunicações e (4) outras receitas.

Os contratos de *colocation*, principal linha de receita, contém componentes de arrendamento e não arrendamento, considerando que o espaço e a infraestrutura são disponibilizados de forma conjunta ao cliente, o que consiste no fornecimento redundante de energia, ambiente de sistemas controlados (ar-condicionado e refrigeração), conectividade e segurança. Os componentes de não arrendamento adicionado ao espaço são os diferenciais dessa linha de receita e somente a disponibilização do espaço de forma separada não atenderia os requerimentos do cliente, com isso, a receita desses contratos é reconhecida de forma mensal conforme as soluções são consumidas.

As receitas são substancialmente reconhecidas quando o controle dos produtos e serviços são transferidos para os clientes, por um valor que reflita a contraprestação que o Grupo espera ter direito em troca dos serviços. Os fluxos de receitas recorrentes são geralmente cobrados mensalmente e reconhecidas linearmente ao longo do prazo do contrato. As taxas de instalação não recorrentes, embora geralmente pagas antecipadamente na instalação, são diferidas e reconhecidas linearmente ao longo do prazo do contrato. Serviços profissionais e vendas de equipamentos são reconhecidos no período em que os serviços e as vendas são entregues.

O reconhecimento da receita, faturamento e recebimentos de caixa resultam em contas a receber, ativos de contrato e receitas diferidas. Um recebível é registrado pelo valor da fatura, líquido de provisão para perdas esperadas de créditos e é reconhecido no período em que o serviço é prestado aos clientes e quando o direito à contraprestação é incondicional. Os termos e condições de pagamento variam de acordo com o tipo de contrato, embora os termos geralmente incluam a exigência de pagamento dentro de 30 a 60 dias.

Nos casos em que o momento do reconhecimento da receita difere do momento do faturamento, o Grupo avaliou que os contratos geralmente não incluem um componente financeiro significativo. Em adição, foi avaliado a capacidade de cobrança com base em alguns fatores, incluindo o histórico de transações anteriores com o cliente e a credibilidade do cliente. Geralmente não há garantias nos contratos com clientes, embora em certos há possibilidade de interrupção dos serviços por falta de pagamento.

A tabela a seguir apresenta as principais linhas de receita do Grupo e o momento em que as obrigações de desempenho são atingidas e reconhecidas:

Principais linhas de produtos	Natureza	Momento do reconhecimento da receita com clientes
Disponibilização de espaço e infraestrutura ("Colocation")	Prestação de soluções referente à disponibilização de espaços com infraestrutura em salas individuais (data halls), ou em racks (gabinete), equipados com infraestrutura adequada (energia elétrica redundante, sistemas de refrigeração, conectividade e segurança).	Receita é substancialmente reconhecida quando o espaço e os componentes da infraestrutura são consumidos pelo cliente. O Grupo inicia o reconhecimento de receita no momento em que a infraestrutura está

Ascenty Data Centers e Telecomunicações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$, exceto se indicado de outra forma)

Principais linhas de produtos	Natureza	Momento do reconhecimento da receita com clientes
	Espaço específico e delimitado é disponibilizado aos clientes para armazenar seus recursos de IT e telecomunicações. Os valores desse produto são geralmente determinados pelo megawatt consumido pela infraestrutura, o que indica o nível de utilização pelo cliente. Por se tratar de um produto recorrente, a receita de colocation é reconhecida em mensalmente conforme o espaço e infraestrutura é utilizado pelo cliente.	disponibilizada e preparada para utilização do cliente conforme seus requerimentos. O contratos de <i>colocation</i> para uso do espaço (data hall) são reconhecidos de forma mensal conforme as soluções são consumidas durante o período do contrato ("straight-line") considerando que é provável que todos os pagamentos serão cobrados e recebidos no curso do contrato.
Serviços de telecomunicações e locação de infraestrutura de fibra apagada ("Dark fiber")	As receitas incluem a contratação de capacidade de transmissão fixa e por meio de fibra óptica. O valor da receita mensal se dá com base na capacidade negociada através do contrato.	Receita é substancialmente reconhecida quando o controle dos serviços é transferido ao cliente. Os faturamentos são emitidos e reconhecidos de acordo com a data de aceite das soluções de negócio. Os serviços são prestados mensalmente, de acordo com os contratos.
Outras receitas	As demais linhas de receita do Grupo incluem linhas não-recorrentes, como receitas de instalação, serviços de configuração e gerenciados e outros serviços prestados.	Outras receitas são itens não recorrentes, geralmente pagos pelos clientes de forma antecipado como os casos de receitas de instalação. Nesses casos, a contraprestação antecipada é diferida e reconhecida como receita durante o prazo do contrato. Prestação de serviços e venda de equipamentos são reconhecidos como receita quando o serviço é prestado ou produto entregue.

6.4 Arrendamentos

No início de um contrato, o Grupo avalia se um contrato é ou contém um arrendamento. Um contrato é, ou contém um arrendamento, se o contrato transferir o direito de controlar o uso de um ativo identificado por um período em troca de contraprestação.

Como arrendatário

No início ou na modificação de um contrato que contém um componente de arrendamento, o Grupo aloca a contraprestação no contrato a cada componente de arrendamento com base em seus preços individuais. No entanto, para os arrendamentos de propriedades, o Grupo optou por não separar os componentes que não sejam de arrendamento e contabilizam os componentes de arrendamento e não arrendamento como um único componente.

O Grupo reconhece um ativo de direito de uso e um passivo de arrendamento na data de início do arrendamento. O ativo de direito de uso é mensurado inicialmente ao custo, que compreende o valor da mensuração inicial do passivo de arrendamento, ajustado para quaisquer pagamentos de arrendamento efetuados até a data de início, mais quaisquer custos diretos iniciais incorridos pelo arrendatário e uma estimativa dos custos a serem incorridos pelo arrendatário na desmontagem e remoção do ativo subjacente, restaurando o local em que está localizado ou restaurando o ativo subjacente à condição requerida pelos termos e condições do arrendamento, menos quaisquer incentivos de arrendamentos recebidos.

O ativo de direito de uso é subsequentemente depreciado pelo método linear desde a data de início até o final do prazo do arrendamento, a menos que o arrendamento transfira a propriedade do ativo subjacente ao

Ascenty Data Centers e Telecomunicações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$, exceto se indicado de outra forma)

arrendatário ao fim do prazo do arrendamento, ou se o custo do ativo de direito de uso refletir que o arrendatário exercerá a opção de compra. Nesse caso, o ativo de direito de uso será depreciado durante a vida útil do ativo subjacente, que é determinada na mesma base que a do ativo imobilizado. Além disso, o ativo de direito de uso é periodicamente reduzido por perdas por redução ao valor recuperável, se houver, e ajustado para determinadas remensurações do passivo de arrendamento.

O passivo de arrendamento é mensurado inicialmente ao valor presente dos pagamentos do arrendamento que não são efetuados na data de início, descontados pela taxa de juros implícita no arrendamento ou, se essa taxa não puder ser determinada imediatamente, pela taxa de empréstimo incremental do Grupo. Geralmente, o Grupo usa sua taxa incremental sobre empréstimo como taxa de desconto.

O Grupo determina sua taxa incremental sobre empréstimos obtendo taxas de juros de várias fontes externas de financiamento e fazendo alguns ajustes para refletir os termos do contrato e o tipo do ativo arrendado.

Os pagamentos de arrendamento incluídos na mensuração do passivo de arrendamento compreendem o seguinte:

- Pagamentos fixos, incluindo pagamentos fixos na essência;
- Pagamentos variáveis de arrendamento que dependem de índice ou taxa, inicialmente mensurados utilizando o índice ou taxa na data de início;
- Valores que se espera que sejam pagos pelo arrendatário, de acordo com as garantias de valor residual;
- O preço de exercício da opção de compra se o arrendatário estiver razoavelmente certo de exercer essa opção, e pagamentos de multas por rescisão do arrendamento, se o prazo do arrendamento refletir o arrendatário exercendo a opção de rescindir o arrendamento.

O passivo de arrendamento é mensurado pelo custo amortizado, utilizando o método dos juros efetivos. É remensurado quando há uma alteração nos pagamentos futuros de arrendamento resultante de alteração em índice ou taxa, se houver alteração nos valores que se espera que sejam pagos de acordo com a garantia de valor residual, se o Grupo alterar sua avaliação se exercerá uma opção de compra, extensão ou rescisão ou se há um pagamento de arrendamento revisado fixo em essência.

Quando o passivo de arrendamento é remensurado dessa maneira, é efetuado um ajuste correspondente ao valor contábil do ativo de direito de uso ou é registrado no resultado se o valor contábil do ativo de direito de uso tiver sido reduzido a zero.

Arrendamentos de ativos de baixo valor

O Grupo optou por não reconhecer ativos de direito de uso e passivos de arrendamento para arrendamentos de ativos de baixo valor e arrendamentos de curto prazo, incluindo equipamentos de TI. O Grupo reconhece os pagamentos de arrendamento associados a esses arrendamentos como uma despesa de forma linear pelo prazo do arrendamento, conforme apresentado na nota 22.

6.5 Imobilizado

a. Reconhecimento e mensuração

Os itens do imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição ou construção, deduzido da depreciação acumulada. Os custos incluem despesas que são diretamente atribuíveis à aquisição de um ativo. O *software* adquirido que é parte integrante da funcionalidade do equipamento é capitalizado como parte do referido equipamento. Quando partes de um item do imobilizado possuem vidas úteis diferentes, elas são registradas como itens individuais (componentes) do imobilizado.

Os ganhos e perdas na venda de um item do ativo imobilizado são avaliados pela comparação entre os recursos resultantes da venda com o valor contábil do ativo imobilizado e são reconhecidos líquidos entre outras receitas ou despesas na demonstração de resultados lucros ou prejuízos.

Ascenty Data Centers e Telecomunicações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$, exceto se indicado de outra forma)

b. Custos subsequentes

O custo de reposição de um componente do imobilizado é reconhecido no valor contábil do item caso seja provável que os benefícios econômicos incorporados dentro do componente irão fluir para o Grupo e que o seu custo pode ser medido de forma confiável. O valor contábil do componente que tenha sido repostado por outro é baixado. Os custos de manutenção no dia a dia do imobilizado são reconhecidos no resultado conforme incorridos.

c. Depreciação

A depreciação é calculada pelo método linear para amortizar o custo de itens do ativo imobilizado menos seus valores residuais estimados ao longo de suas vidas úteis estimadas e é geralmente reconhecida no resultado. Os terrenos e obras em andamento não são depreciados.

As vidas úteis estimadas dos ativos imobilizados para os exercícios corrente correspondentes são os seguintes:

Sistemas de climatização, elétricos e de segurança	5-15 anos
Edifícios	10-20 anos
Rede e infraestrutura de telecomunicações	5-15 anos
Instalações e conectividade	5 anos
Outros	5-20 anos

Os métodos de depreciação, as vidas úteis e os valores residuais são revistos anualmente e ajustados, se apropriado.

6.6 Impostos

a. Imposto de renda

A despesa com imposto de renda compreende os impostos correntes e diferidos. É reconhecido nos resultados, exceto na medida em que se relaciona com itens reconhecidos diretamente no capital próprio ou em outros resultados abrangentes. O Grupo determinou que os juros e multas relacionados com imposto de renda não cumprem a definição de imposto sobre o rendimento e contabiliza-os de acordo com CPC 25 - Provisões, Passivos Contingentes e Ativos Contingentes (*IAS 37 - Provisions Contingent Liabilities and Contingent Assets*).

Tratamentos fiscais incertos

Para questões de imposto de renda, é reconhecido um ajuste ao imposto de renda quando o Grupo avalia, com o auxílio de seus assessores jurídicos, que existe uma incerteza sobre os tratamentos de imposto de renda adotados durante os exercícios fiscais sujeitos a exames das autoridades fiscais, ou em discussões em instâncias administrativas ou judiciais com autoridades fiscais, que não seja provável ser aceita por decisões do tribunal de última instância.

Imposto de renda corrente

O imposto corrente compreende o imposto a pagar ou a receber esperado sobre o lucro ou prejuízo tributável do exercício e qualquer ajuste ao imposto a pagar ou a receber relativo a exercícios anteriores. O valor do imposto corrente a pagar ou a receber é a melhor estimativa do valor do imposto que se espera pagar ou receber que reflete a incerteza relacionada com o mesmo, se existir. O imposto é mensurado utilizando as taxas de imposto vigentes na data do balanço. O imposto corrente inclui também qualquer imposto proveniente de dividendos. Ativos e passivos fiscais correntes são compensados somente se determinados critérios forem atendidos.

Imposto de renda diferido

Os impostos diferidos são reconhecidos relativamente às diferenças temporárias entre os saldos contábeis dos ativos e passivos contidos nas demonstrações financeiras e os saldos considerados para fins tributários. O imposto diferido não é reconhecido para:

- Diferenças temporárias no reconhecimento inicial de ativos ou passivos numa transação que não seja uma combinação de negócios e que não afete nem o lucro ou prejuízo contábil e fiscal;

Ascenty Data Centers e Telecomunicações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$, exceto se indicado de outra forma)

- Diferenças temporárias relacionadas com investimentos em controlada, coligadas e controladas em conjunto na medida em que o Grupo seja capaz de controlar o momento da reversão das diferenças temporárias e seja provável que não serão revertidas num futuro previsível; e
- Diferenças temporárias tributáveis decorrentes do reconhecimento inicial do *goodwill*.

Para um arrendamento específico, as diferenças temporárias de um ativo de direito de uso e de um passivo de arrendamento são consideradas pela base líquida (o arrendamento) para fins de reconhecimento do imposto diferido.

Um ativo fiscal diferido é reconhecido em relação a prejuízos fiscais, créditos fiscais e diferenças temporárias dedutíveis quando é provável que lucros tributáveis futuros estarão disponíveis e contra os quais serão utilizados. Os ativos fiscais diferidos são revisados a cada data de balanço e baixados na medida em que sua realização não seja mais provável.

O imposto diferido é mensurado com base na taxa de imposto que se espera aplicar às diferenças temporárias quando revertidas, com base nas taxas de imposto que foram decretadas ou substancialmente decretadas até a data do balanço. A mensuração dos impostos diferidos reflete as consequências fiscais alinhadas às expectativas do Grupo quanto à recuperação ou liquidação do valor contábil dos seus ativos e passivos.

Caso o montante das diferenças temporárias tributáveis seja insuficiente para reconhecer integralmente um ativo fiscal diferido, será considerado o lucro tributável futuro ajustado pela reversão das diferenças temporárias existentes, com base nos planos de negócios da Companhia e de suas controladas individualmente.

b. Impostos sobre serviços e vendas

Receitas, despesas e ativos são reconhecidos líquidos dos impostos sobre vendas, exceto:

- Quando os impostos incorridos na aquisição de bens ou serviços não são recuperáveis junto às autoridades fiscais, caso em que o imposto sobre vendas é reconhecido como parte do custo de aquisição do ativo ou item de despesa, conforme o caso; ou
- Quando os valores a receber e a pagar são apresentados juntamente com o valor do imposto sobre vendas; e
- O valor líquido de impostos sobre vendas a recuperar ou a pagar é incluído como um componente dos valores a receber ou a pagar na demonstração da posição financeira.

As receitas de prestação de serviços estão sujeitas aos seguintes impostos e contribuições, às seguintes alíquotas básicas:

	Alíquotas
COFINS - Contribuição Social – cumulativa	3,00%
COFINS – Contribuição Social – não cumulativa	7,60%
PIS – Programa de Integração Social – cumulativo	0,65%
PIS – Programa de Integração Social – não cumulativo	1,65%
ISS – Imposto sobre serviços	3,00% a 5,00%

6.7 Instrumentos financeiros

a. Reconhecimento e mensuração inicial

As contas a receber e as aplicações financeiras são reconhecidas inicialmente na data em que foram originadas. Todos os outros ativos e passivos financeiros são reconhecidos inicialmente quando o Grupo se torna uma das partes das disposições contratuais do instrumento.

Um ativo financeiro (exceto contas a receber sem componente significativo de financiamento) ou passivo financeiro é inicialmente mensurado ao valor justo, acrescido, para um item não mensurado ao valor justo por meio do resultado, dos custos de transação diretamente atribuíveis à sua aquisição ou emissão. As contas a receber sem componente significativo de financiamento são mensuradas inicialmente pelo preço da transação.

Ascenty Data Centers e Telecomunicações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$, exceto se indicado de outra forma)

Ativos financeiros

No reconhecimento inicial, um ativo financeiro é classificado como mensurado ao custo amortizado ou ao valor justo por meio de outro resultado abrangente (VJORA) ou ao valor justo por meio do resultado (VJR).

Os ativos financeiros não são reclassificados subsequentemente ao reconhecimento inicial, a menos que o Grupo altere o modelo de negócio de gestão dos ativos financeiros, caso em que todos os ativos financeiros afetados são reclassificados no primeiro dia do período de apresentação das demonstrações financeiras subsequentes à alteração do modelo de negócio.

Um ativo financeiro é mensurado ao custo amortizado se atender às seguintes condições e não for designado como mensurado ao VJR:

- É mantido dentro de um modelo de negócio cujo objetivo é manter ativos financeiros para receber fluxos de caixa contratuais; e
- Seus termos contratuais geram, em datas específicas, fluxos de caixa relacionados apenas ao pagamento de principal e juros sobre o valor principal em aberto.

Um investimento financeiro é mensurado pelo VJORA se atender às seguintes condições e não for designado como mensurado pelo VJR:

- Mantém-se num modelo de negócio cujo objetivo é alcançado tanto pelo recebimento de fluxos de caixa contratuais como pela venda de ativos financeiros; e
- Seus termos contratuais geram, em datas específicas, fluxos de caixa que são apenas pagamentos de principal e juros sobre o valor principal em aberto.

Todos os ativos financeiros não classificados como mensurados ao custo amortizado ou ao VJORA, conforme descrito acima, são classificados como VJR. Isto inclui todos os ativos financeiros derivativos e fundos de investimento.

Ativos financeiros - avaliação do modelo de negócios

A Companhia avalia o objetivo do modelo de negócios em que um ativo financeiro é mantido em carteira porque reflete melhor a forma como o negócio é administrado e as informações são fornecidas à Administração.

Os ativos financeiros mantidos para negociação ou administrados com desempenho mensurado ao valor justo são mensurados ao valor justo por meio do resultado.

Ativos financeiros - avaliação sobre se os fluxos de caixa contratuais são somente pagamentos de principal e juros

Para efeitos dessa avaliação, o “principal” é definido como o valor justo do ativo financeiro no reconhecimento inicial. Os “juros” são definidos como a contraprestação pelo valor do dinheiro ao longo do tempo e pelo risco de crédito associado ao montante principal em dívida durante um determinado período e por outros riscos e custos básicos de empréstimos (por exemplo, risco de liquidez e custos administrativos), bem como bem como uma margem de lucro.

A Companhia considera os termos contratuais do instrumento ao avaliar se os fluxos de caixa contratuais são apenas pagamentos de principal e juros. Isto inclui avaliar se o ativo financeiro contém um termo contratual que possa alterar o momento ou o valor dos fluxos de caixa contratuais de modo que não satisfaça tais condições.

b. Classificação e mensuração subsequente

O pagamento antecipado é consistente com os critérios de pagamento de principal e juros se o valor do pré-pagamento representar, em sua maior parte, valores não pagos de principal e juros sobre o valor do principal em aberto - o que pode incluir uma compensação razoável pela rescisão antecipada do contrato. Além disso, em relação a um ativo financeiro adquirido por um valor inferior ou superior ao valor nominal do acordo, a autorização ou exigência de pagamento antecipado por um valor que represente o valor nominal do acordo acrescido de juros contratuais acumulados (mas não pagos) (que também pode incluir uma compensação

Ascenty Data Centers e Telecomunicações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$, exceto se indicado de outra forma)

razoável pela rescisão antecipada do contrato) são tratados como consistentes com este critério se o valor justo do pagamento antecipado for insignificante no reconhecimento inicial.

Ativos financeiros a VJR	Esses ativos são mensurados subsequentemente ao valor justo. O resultado líquido, incluindo juros, é reconhecido no resultado financeiro (despesa ou receita).
Ativos financeiros a custo amortizado	Esses ativos são subsequentemente mensurados ao custo amortizado utilizando o método de juros efetivos. O custo amortizado é reduzido por perdas por valor recuperável (<i>impairment</i>). A receita de juros, ganhos e perdas cambiais e o <i>impairment</i> são reconhecidos no resultado financeiro. Qualquer ganho ou perda no desreconhecimento é reconhecido no resultado financeiro.

Passivos financeiros – classificação, mensuração subsequente e ganhos e perdas

Os passivos financeiros foram classificados como mensurados ao custo amortizado ou ao VJR. Um passivo financeiro é classificado como mensurado ao valor justo por meio do resultado se for classificado como mantido para negociação, for um derivativo ou for designado como tal no reconhecimento inicial.

Os passivos financeiros mensurados ao VJR são mensurados pelo valor justo e o lucro líquido, incluindo juros, é reconhecido no resultado. Os outros passivos financeiros são subsequentemente mensurados ao custo amortizado utilizando o método da taxa efetiva.

c. Instrumentos financeiros derivativos e contabilidade de *hedge* (*hedge accounting*)

O Grupo possui instrumentos financeiros derivativos para proteção (*hedge*) das suas exposições ao risco cambial e de taxa de juros. Os derivativos são inicialmente mensurados pelo valor justo. Após o reconhecimento inicial, os derivativos são mensurados pelo valor justo por meio do resultado, a menos que o derivativo seja designado para uma relação efetiva de contabilidade de *hedge* (*hedge accounting*), que permita o seu reconhecimento em outros resultados abrangentes.

O Grupo designa determinados derivativos como instrumentos de *hedge accounting* para proteger a variabilidade nos fluxos de caixa associados a transações previstas altamente prováveis decorrentes de alterações nas taxas de câmbio.

No início das relações de *hedge* designadas, o Grupo documenta o objetivo e a estratégia de gestão de risco para realizar o *hedge*. O Grupo também documenta a relação econômica entre o item protegido e o instrumento de *hedge*, incluindo se espera que as alterações nos fluxos de caixa do item protegido e do instrumento de *hedge* se compensem.

Hedge de fluxo de caixa

Quando um derivativo é designado como *hedge* de fluxo de caixa, a parcela efetiva das variações no valor justo do derivativo é reconhecida em outros resultados abrangentes no patrimônio líquido. A parcela efetiva das mudanças no valor justo do derivativo reconhecido em ORA limita-se à mudança cumulativa no valor justo do item objeto de *hedge*, determinada com base no valor presente, desde o início do *hedge*. Qualquer parcela não efetiva das variações no valor justo dos derivativos é reconhecida imediatamente no resultado do exercício.

O Grupo designa apenas as variações no valor justo do elemento *spot* dos contratos de câmbio a termo como instrumento de *hedge* nas relações de *hedge* de fluxo de caixa. A mudança no valor justo do elemento futuro de contratos a termo de câmbio (*forward points*) é contabilizada separadamente como custo de *hedge* e reconhecida em outros resultados abrangentes no patrimônio líquido.

Para todas as outras transações de *hedge*, o valor acumulado em outros resultados abrangentes no patrimônio líquido é reclassificado para o resultado do exercício no mesmo período ou nos períodos nos quais se espera que os fluxos de caixa do item protegido (objeto de *hedge*) afetem o resultado.

Caso o *hedge* deixe de atender aos critérios de contabilidade de *hedge*, ou o instrumento de *hedge* expire ou seja vendido, encerrado ou exercido, a contabilidade de *hedge* é descontinuada prospectivamente. Quando a

Ascenty Data Centers e Telecomunicações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$, exceto se indicado de outra forma)

contabilização dos hedges de fluxo de caixa for descontinuada, o valor que foi acumulado no patrimônio líquido, para um instrumento de hedge de uma transação que resulte no reconhecimento de um item não financeiro, ele for incluído no custo do item não financeiro no momento do reconhecimento inicial ou, para outros hedges de fluxo de caixa, será reclassificado para o resultado do exercício no mesmo período ou períodos à medida que os fluxos de caixa futuros esperados que são objeto de hedge afetarem o resultado.

Caso os fluxos de caixa futuros que são objeto de hedge não sejam mais esperados, os valores que foram acumulados em outros resultados abrangentes no patrimônio líquido são imediatamente reclassificados para o resultado.

d. Desreconhecimento

Ativos financeiros

A Companhia desreconhece um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram, ou quando a Companhia transfere os direitos contratuais de recebimento aos fluxos de caixa contratuais sobre um ativo financeiro em uma transação na qual substancialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro são transferidos ou na qual a Companhia nem transfere nem mantém substancialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro e também não retém o controle sobre o ativo financeiro.

Passivos financeiros

A Companhia desreconhece um passivo financeiro quando suas obrigações contratuais são retiradas, canceladas ou expiradas. A Companhia também desreconhece um passivo financeiro quando os termos são modificados e os fluxos da caixa do passivo modificado são substancialmente diferentes, caso em que um novo passivo financeiro baseado nos termos modificados seja reconhecido a valor justo.

No desreconhecimento de um passivo financeiro, a diferença entre o valor contábil extinto e a contraprestação paga (incluindo ativos transferidos que não transitam pela caixa ou passivos assumidos) é reconhecido no resultado.

e. Compensação

Os ativos ou passivos financeiros são compensados e o valor líquido apresentado no balanço patrimonial quando, e somente quando, a Companhia tenha atualmente um direito legalmente executável de compensar os valores e tenha a intenção de liquidá-los em uma base líquida ou de realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

6.8 Redução ao valor recuperável (*impairment*)

a. Ativos financeiros não-derivativos

O Grupo reconhece uma provisão para perdas esperadas de crédito para todos os ativos financeiros não mensurados ao valor justo por meio do resultado. Para o contas a receber, o Grupo aplica uma abordagem simplificada no cálculo das perdas esperadas de crédito. Com isso, o Grupo não monitora as alterações no risco de crédito, mas em vez disso reconhece uma provisão para perdas com base nas perdas esperadas de crédito em cada data de reporte. O Grupo determinou uma matriz de provisão baseada na sua experiência histórica de perdas de crédito, ajustada para fatores prospectivos específicos das contrapartes e do ambiente econômico.

b. Ativos não financeiros

Em cada data de reporte, o Grupo revisa os valores contábeis de seus ativos não financeiros (exceto estoques e ativos contratuais) para apurar se há indicação de perda ao valor recuperável. Caso seja identificado algum indicador, o valor recuperável do ativo é determinado.

Para testes de redução ao valor recuperável, os ativos são agrupados em Unidades Geradoras de Caixa (UGC), ou seja, no menor grupo possível de ativos que gera entradas de caixa pelo seu uso contínuo, entradas essas que são em grande parte independentes das entradas de caixa de outros ativos ou UGCs.

Ascenty Data Centers e Telecomunicações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$, exceto se indicado de outra forma)

O valor recuperável de um ativo ou UGC é o maior entre o seu valor em uso e o seu valor justo menos custos para vender. O valor em uso é baseado em fluxos de caixa futuros estimados, descontados a valor presente usando uma taxa de desconto antes dos impostos que reflita as avaliações atuais de mercado do valor do dinheiro no tempo e os riscos específicos do ativo ou da UGC.

Uma perda por redução ao valor recuperável é reconhecida se o valor contábil do ativo ou UGC exceder o seu valor recuperável.

Perdas por redução ao valor recuperável são reconhecidas no resultado do exercício. Perdas reconhecidas referentes às UGCs são inicialmente alocadas para redução de qualquer ágio alocado a uma UGC (ou grupo de UGCs), e então para redução do valor contábil dos outros ativos da UGC (ou grupo de UGCs) de forma pro rata.

Uma perda por redução ao valor recuperável, exceto à relacionada a *goodwill*, é revertida apenas na medida em que o valor contábil do ativo não exceda o valor contábil que teria sido apurado, líquido de depreciação ou amortização, caso a perda de valor não tivesse sido reconhecida anteriormente.

O Grupo não identificou indicadores relacionados à não recuperabilidade dos ativos não financeiros em 31 de dezembro de 2023 e 2022 e, portanto, nenhum teste específico relacionado à recuperabilidade dos ativos foi necessário.

6.9 Provisões

a. Geral

As provisões são reconhecidas quando o Grupo tem uma obrigação presente (legal ou construtiva) devido a um evento passado, é provável que uma saída de recursos incorporando benefícios económicos seja necessária para liquidar a obrigação e uma estimativa confiável do montante da obrigação possa ser feita. A despesa relacionada a qualquer provisão é apresentada na demonstração do resultado, líquida de qualquer reembolso.

Se o efeito do valor do dinheiro no tempo for significativo, as provisões são descontadas usando uma taxa corrente antes de impostos que reflita, quando apropriado, os riscos específicos do passivo. Quando é adotado o desconto, o aumento da provisão em função do passar do tempo é reconhecido como custo de financiamento.

b. Provisões para litígios

O Grupo é parte em diversos processos judiciais e administrativos de natureza tributária, cível e trabalhista. São constituídas provisões para todos os litígios relacionados a processos para os quais é provável uma saída de recursos para liquidar a contingência/obrigação e para os quais uma estimativa razoável possa ser feita. A avaliação da probabilidade de perda inclui a avaliação das provas disponíveis, a hierarquia legal, as jurisprudências disponíveis, as decisões mais recentes dos tribunais e a sua relevância perante a lei, bem como a sua avaliação por advogados externos.

As provisões são revisadas e ajustadas para levar em conta alterações nas circunstâncias, tais como decurso de prazo aplicável, conclusões de inspeções fiscais ou exposições adicionais identificadas com base em novos assuntos ou decisões de tribunais.

6.10 Custo de empréstimos e financiamentos

Os custos de empréstimos e financiamentos diretamente relacionados com a aquisição, construção ou produção de um ativo que requer necessariamente um tempo significativo para ser concluído para uso ou venda são capitalizados como parte do custo correspondente do ativo. À medida que o Grupo contrai empréstimos sem finalidade específica e os utiliza com propósito de obter um ativo qualificável (construção de data centers), o Grupo estabelece o montante dos custos de empréstimos elegíveis para capitalização, aplicando uma taxa de capitalização às despesas com o ativo em construção. Todos os demais custos de empréstimos são registrados como despesas financeiras no período em que são incorridos. Os custos de empréstimos compreendem juros e outros custos incorridos pelo Grupo em conexão com o empréstimo.

Ascenty Data Centers e Telecomunicações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$, exceto se indicado de outra forma)

6.11 Pagamento baseado em ações

O Grupo mantém um plano de incentivo de longo prazo, estruturado por meio de prêmios atrelados às condições de mercado ("Prêmios") e de outorgas de opções de ações ("SOPs"), concedidos pela Stellar JV e Ascenty Cayman Holding Ltd (controlada da Stellar JV), respectivamente. O objetivo do plano é proporcionar a certos membros e executivos da Administração a oportunidade de se tornarem acionistas indiretos do Grupo.

O plano é classificado como pagamento baseado em ações liquidado em instrumentos patrimoniais, uma vez que a Companhia não tem obrigação de liquidar a transação.

O valor justo na data da outorga do plano é reconhecido como despesas gerais e administrativas no resultado do exercício com aumento correspondente no patrimônio líquido, na reserva de pagamento baseado em ações, durante o período de aquisição dos prêmios e das opções. O valor reconhecido como despesa é ajustado em cada período de reporte para refletir o número de ações para os quais se espera que o serviço relacionado e as condições de desempenho, não relacionados as condições de mercado, sejam atendidas.

7. Novas normas e alterações às IFRS

Novas normas e alterações entrarão em vigor para períodos anuais iniciados após 1º de janeiro de 2024. O Grupo não adotou antecipadamente essas normas novas ou alterações na preparação destas demonstrações financeiras individuais e consolidadas:

- Alterações à IAS 1 (equivalente ao CPC 26 (R1)) - Passivos não Circulantes com *Covenants*
- Alterações à IFRS 16 (equivalente ao CPC 06 (R2)) - Passivo de locação em um *Sale and Leaseback*
- Alterações à IAS 7 (equivalente ao CPC 03 (R2)) e IFRS 7 (equivalente ao CPC 40 (R1)) - Acordos de financiamento de fornecedores

Com base na avaliação da Companhia, não é esperado que essas novas alterações, que entrarão em vigor para o próximo exercício social iniciado em 1º de janeiro de 2024, tenham impacto relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

8. Caixa e equivalente de caixa

	Consolidado		Controladora	
	2023	2022	2023	2022
Contas bancárias em:				
Reais (R\$)	12.800	57.938	12.800	57.938
Dólares americanos (USD)	68.311	12.109	215	494
Peso chileno (CLP)	5.028	2.806	-	-
Total	86.139	72.853	13.015	58.432

Equivalentes de caixa são investimentos de curto prazo, de alta liquidez, prontamente conversíveis em montantes conhecidos de caixa e que estão sujeitos a um risco insignificante de mudança de valor. Os investimentos normalmente apenas se qualificam como equivalentes de caixa se tiverem um vencimento curto de três meses ou menos a partir da data de aquisição.

9. Investimentos financeiros

	Consolidado		Controladora	
	2023	2022	2023	2022
Fundo cambial	423.890	382.424	423.890	382.424
Total	423.890	382.424	423.890	382.424

Refere-se a investimentos em fundos cambiais (atrelados ao dólar e à taxa de juros) mensurados ao valor justo por meio do resultado mantidos com instituições financeiras brasileiras como contrapartes e remunerados a - 2,88% a.a. em 2023 (-3,35% a.a. em 2022).

Ascenty Data Centers e Telecomunicações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$, exceto se indicado de outra forma)

10. Contas a receber

	Consolidado		Controladora	
	2023	2022	2023	2022
Contas a receber nacionais	308.799	297.402	283.763	269.917
Contas a receber internacionais	1.381	2.388	1.050	1.826
(-) Perda por redução ao valor recuperável de contas a receber	(2.710)	(2.077)	(2.710)	(2.077)
Total	307.470	297.713	282.103	269.666

A composição do saldo de contas a receber por prazo de vencimento é como segue:

	Consolidado		Controladora	
	2023	2022	2023	2022
A vencer:	280.447	272.582	260.552	244.840
Vencidos (i):				
De 0 a 30 dias	17.654	10.352	14.314	10.352
De 31 a 60 dias	5.339	3.045	3.467	2.959
De 61 a 90 dias	2.886	4.844	2.852	4.640
De 91 a 120 dias	513	1.506	509	1.501
De 121 a 150 dias	82	1.417	82	1.407
De 151 a 180 dias	449	1.638	439	1.638
De 181 a 360 dias	1.186	2.793	1.128	2.793
Acima de 360 dias	1.624	1.613	1.470	1.613
Subtotal	29.733	27.208	24.261	26.903
Total	310.180	299.790	284.813	271.743

(i) Os saldos vencidos estão substancialmente concentrados nos principais clientes do Grupo sem histórico de perdas de crédito. Os pagamentos em atraso e as faturas vencidas estão relacionados com procedimentos administrativos em progresso entre as partes para recebimento das faturas pendentes.

A movimentação nas perdas de crédito esperadas sobre contas a receber é apresentada a seguir:

	Consolidado		Controladora	
	2023	2022	2023	2022
Saldo inicial	(2.077)	(2.154)	(2.077)	(2.154)
Adições e reversões	(656)	77	(656)	77
Baixas	23	-	23	-
Saldo final	(2.710)	(2.077)	(2.710)	(2.077)

11. Impostos a recuperar

	Consolidado		Controladora	
	2023	2022	2023	2022
PIS e COFINS (i)	41.347	49.127	41.347	49.127
Imposto de renda retido na fonte (ii)	39.945	9.321	39.945	9.321
IVA a recuperar	7.273	3.143	-	-
ICMS	3.731	798	3.731	798
Outros	131	165	131	165
Total	92.427	62.554	85.154	59.411
Circulante	73.897	22.063	66.624	18.920
Não circulante	18.530	40.491	18.530	40.491
Total	92.427	62.554	85.154	59.411

(i) Refere-se substancialmente a créditos de PIS e COFINS na aquisição de bens do ativo imobilizado.

(ii) Refere-se ao imposto de renda retido na fonte associado ao ganho na liquidação de derivativos e sobre rendimentos de aplicações financeiras e fundo cambial que serão compensados com o pagamento de tributos federais no próximo exercício social.

A segregação entre ativo circulante e não circulante é baseada nas projeções financeiras da Companhia e a utilização do crédito ocorrerá através do cálculo mensal de impostos.

Ascenty Data Centers e Telecomunicações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$, exceto se indicado de outra forma)

12. Partes relacionadas

a. Receitas e despesas com partes relacionadas

A Companhia compartilha custos administrativos com o Grupo Ascenty e fornece serviços de *colocation* a certas coligadas dos seus acionistas.

	Consolidado		Controladora	
	2023	2022	2023	2022
Serviços prestados para:				
Controlada				
Ascenty Chile SpA	-	-	4.487	2.863
	-	-	4.487	2.863
Outras partes relacionadas				
Ascenty Mexico, S. de R. L. de C. V.	5.427	2.262	5.427	2.262
BRK Ambiental Participações S.A.	585	662	585	662
VLI Multimodal S.A.	797	594	797	594
	6.809	3.518	6.809	3.518
Total	6.809	3.518	11.296	6.381

b. Saldos com partes relacionadas

	Consolidado		Controladora	
	2023	2022	2023	2022
Contas a receber da(e):				
Controladora				
Ascenty Holding Brasil S.A.	47	388	47	388
	47	388	47	388
Controlada				
Ascenty Chile SpA	-	-	7.438	2.865
	-	-	7.438	2.865
Outras partes relacionadas				
Ascenty Mexico, S. de R. L. de C. V. (i)	9.779	2.400	9.779	2.400
Ascenty Colombia SAS	165	116	165	116
BRK Ambiental Participações S.A.	216	57	216	57
VLI Multimodal S.A.	100	64	100	64
	10.260	2.637	10.260	2.637
Total	10.307	3.025	17.745	5.890

(i) Inclui recebíveis relacionados a custos administrativos compartilhados e despesas cobradas através de notas de débito.

Nenhum dos saldos contábeis apresentados são dados em garantia. Nenhuma despesa referente a perdas de crédito esperadas sobre contas a receber de partes relacionadas foi reconhecida em 2023 e 2022.

c. Remuneração do pessoal chave da Administração

O Grupo não possui benefícios pós-emprego ou outros benefícios de longo prazo. Os valores de remuneração do pessoal chave da Administração são os seguintes:

	Consolidado		Controladora	
	2023	2022	2023	2022
Benefícios de curto prazo a administradores	15.988	8.831	15.988	8.831
Benefícios de rescisão de contrato de trabalho	1.963	-	1.963	-
Remuneração baseada em ações	27.236	-	27.236	-
Total	45.187	8.831	45.187	8.831

Ascenty Data Centers e Telecomunicações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$, exceto se indicado de outra forma)

13. Imobilizado

a. Reconciliação do valor contábil - Consolidado

	Terrenos	Sistema de climatização, elétrico e segurança	Edifícios	Construção em andamento	Telecom redes e infraestrutura	Instalações e conectividades	Outros	Total
Imobilizado - Custo								
Saldo em 31/12/2021	-	2.850.349	402.776	726.304	344.943	29.032	222.670	4.576.074
Adições	-	82.724	9.291	933.604	31.515	18.393	83.136	1.158.663
Baixas	-	(91)	-	-	(1.428)	-	(532)	(2.051)
Transferência	-	944.632	166.126	(1.113.819)	6.030	2.526	(5.495)	-
Saldo em 31/12/2022	-	3.877.614	578.193	546.089	381.060	49.951	299.779	5.732.686
Adições	159.446	141.514	16.670	788.235	47.856	12.765	41.529	1.208.015
Baixas	-	-	-	-	(1.230)	-	(1.826)	(3.056)
Transferência	168.132	805.186	159.641	(1.019.411)	7.071	17.487	(138.106)	-
Variação cambial	(3.180)	(44.476)	-	(25.989)	-	-	(2.314)	(75.959)
Saldo em 31/12/2023	324.398	4.779.838	754.504	288.924	434.757	80.203	199.062	6.861.686
	Terrenos	Sistema de climatização, elétrico e segurança	Edifícios	Construção em andamento	Telecom redes e infraestrutura	Instalações e conectividades	Outros	Total
Imobilizado - Depreciação acumulada								
Saldo em 31/12/2021	-	(642.546)	(68.187)	-	(98.658)	(13.624)	(45.461)	(868.476)
Adições	-	(252.903)	(17.237)	-	(24.249)	(5.185)	(14.217)	(313.791)
Baixas	-	-	-	-	168	-	173	341
Saldo em 31/12/2022	-	(895.449)	(85.424)	-	(122.739)	(18.809)	(59.505)	(1.181.926)
Adições	-	(316.628)	(34.659)	-	(25.556)	(11.268)	(21.466)	(409.577)
Baixas	-	-	-	-	241	-	670	911
Transferência	-	3.109	(1.837)	-	-	(1.162)	(110)	-
Variação cambial	-	2.703	-	-	-	-	181	2.884
Saldo em 31/12/2023	-	(1.206.265)	(121.920)	-	(148.054)	(31.239)	(80.230)	(1.587.708)
Saldo em 2022	-	2.982.165	492.769	546.089	258.321	31.142	240.274	4.550.760
Saldo em 2023	324.398	3.573.573	632.584	288.924	286.703	48.964	118.832	5.273.978

Em 31 de dezembro de 2023, os saldos apresentados como obras em andamento referem-se principalmente à construção do data center Hortolândia 5 e Santiago 3.

O Grupo capitalizou custos de empréstimos relacionados a ativos qualificáveis em construção no montante de R\$ 160.801 em 2023 (R\$ 112.990 em 2022). A taxa média de juros utilizada para determinar o valor dos custos elegíveis de empréstimos para capitalização foi de 10,1% a.a. (5,3% a.a. em 2022).

O Grupo não possui bens do imobilizado dados em garantia em suas operações de empréstimos e financiamentos e em demandas legais.

Ascenty Data Centers e Telecomunicações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$, exceto se indicado de outra forma)

b. Reconciliação do valor contábil – Controladora

Imobilizado - Custo	Sistema de climatização, elétrico e segurança						Total
	Terrenos	Edifícios	Construção em andamento	Telecom redes e infraestrutura	Instalações e conectividades	Outros	
Saldo em 31/12/2021 (reapresentado)	-	2.486.649	403.287	599.973	344.943	29.032	4.071.968
Adições	-	23.600	9.291	731.812	31.515	18.393	896.355
Baixas	-	-	-	-	(1.428)	-	(1.959)
Transferência	-	633.921	166.126	(803.107)	6.030	2.526	-
Saldo em 31/12/2022 (reapresentado)	-	3.144.170	578.704	528.678	381.060	49.951	4.966.364
Adições	159.446	126.606	16.670	647.260	47.856	10.601	1.047.101
Baixas	-	-	-	-	(1.230)	-	(3.056)
Transferência	136.791	855.116	145.929	(1.011.058)	7.071	10.006	-
Saldo em 31/12/2023	296.237	4.125.892	741.303	164.880	434.757	70.558	6.010.409

Imobilizado – Depreciação acumulada	Sistema de climatização, elétrico e segurança						Total
	Terrenos	Edifícios	Construção em andamento	Telecom redes e infraestrutura	Instalações e conectividades	Outros	
Saldo em 31/12/2021 (reapresentado)	-	(621.313)	(74.335)	-	(98.660)	(13.624)	(852.233)
Adições	-	(223.336)	(17.236)	-	(24.250)	(5.185)	(283.979)
Baixas	-	-	-	-	168	173	341
Saldo em 31/12/2022 (reapresentado)	-	(844.649)	(91.571)	-	(122.742)	(18.809)	(1.135.871)
Adições	-	(277.646)	(33.556)	-	(25.556)	(9.657)	(366.181)
Baixas	-	-	-	-	241	670	911
Saldo em 31/12/2023	-	(1.122.295)	(125.127)	-	(148.057)	(28.466)	(1.501.141)
Saldo em 2022 (Reapresentado)	-	2.299.521	487.133	528.678	258.318	31.142	3.830.494
Saldo em 2023	296.237	3.003.597	616.176	164.880	286.700	42.092	4.509.268

c. Reconciliação entre as mudanças no ativo imobilizado e os fluxos de caixa das atividades de investimento

	Consolidado		Controladora	
	2023	2022	2023	2022
Adições	1.208.015	1.158.663	1.047.101	896.355
(+) Créditos de impostos recuperáveis	62.163	14.525	54.917	14.525
(-) Fornecedores a pagar de imobilizado	(158.001)	(63.403)	(103.418)	(63.400)
(-) Juros capitalizados	(160.801)	(112.990)	(158.665)	(112.990)
	951.376	996.795	839.935	734.490

Ascenty Data Centers e Telecomunicações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$, exceto se indicado de outra forma)

14. Arrendamento

14.1 Ativo de direito de uso

a. Reconciliação do valor contábil

	Consolidado		Controladora	
	2023	2022	2023	2022
Arrendamento de prédios e galpões				
Custo	478.261	486.653	478.261	486.653
Depreciação	(151.153)	(123.250)	(151.153)	(123.250)
Valor contábil	327.108	363.403	327.108	363.403

b. Movimentações no custo

	Consolidado		Controladora	
	2023	2022	2023	2022
Arrendamento de prédios e galpões				
Saldo inicial	486.653	444.466	486.653	435.849
Adições	63.492	50.804	63.492	50.804
Baixas (i)	(71.884)	(8.617)	(71.884)	-
Saldo final	478.261	486.653	478.261	486.653

c. Movimentações na depreciação

	Consolidado		Controladora	
	2023	2022	2023	2022
Arrendamento de prédios e galpões				
Saldo inicial	(123.250)	(89.813)	(123.250)	(81.878)
Adições	(44.595)	(42.054)	(44.595)	(41.372)
Baixas (i)	16.692	8.617	16.692	-
Saldo final	(151.153)	(123.250)	(151.153)	(123.250)

14.2 Passivo de arrendamento

Em 31 de dezembro de 2023, o Grupo possui contratos de locação de imóveis com vencimentos que variam de janeiro de 2022 a dezembro de 2044, atualizados anualmente pelo IGP-M (Índice Geral de Preços de Mercado). A movimentação dos saldos dos passivos de arrendamento e dos pagamentos mínimos futuros dos arrendamentos não canceláveis contratados é apresentada a seguir:

a. Movimentações no passivo de arrendamentos

	Consolidado		Controladora	
	2023	2022	2023	2022
Saldo inicial	409.517	389.730	409.517	388.346
Pagamento de arrendamentos	(33.197)	(29.632)	(33.197)	(29.632)
Pagamento de juros de arrendamentos	(44.502)	(42.203)	(44.502)	(42.203)
Adições	63.492	50.804	63.492	50.804
Baixas (i)	(63.950)	(1.385)	(63.950)	-
Juros apropriados	44.502	42.203	44.502	42.202
Saldo final	375.862	409.517	375.862	409.517
Circulante	32.582	31.274	32.582	31.274
Não circulante	343.280	378.243	343.280	378.243
	375.862	409.517	375.862	409.517

(i) Em dezembro de 2023, a Companhia adquiriu o terreno das instalações dos datacenters Sumaré 01 e Sumaré 02 anteriormente locado e reconhecido como direito de uso e passivo de arrendamento. Na compra e rescisão do contrato de arrendamento, a Companhia baixou os ativos e passivos relacionados para outras receitas operacionais, líquidas na demonstração do resultado. Parte do preço de aquisição foi diferido (R\$ 63.492) e registrado como contas a pagar na linha de fornecedores de ativo imobilizado (Nota 16).

Ascenty Data Centers e Telecomunicações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$, exceto se indicado de outra forma)

b. Pagamentos mínimos futuros

	Consolidado		Controladora	
	2023	2022	2023	2022
Menos de 1 ano	32.582	31.274	32.582	31.274
Entre 1 e 5 anos	159.922	153.963	159.922	153.963
Acima de 5 anos	183.358	224.280	183.358	224.280
	375.862	409.517	375.862	409.517

c. Contratos por prazo e taxa média de desconto

Taxa % a.a.	Consolidado		Controladora	
	2023	2022	2023	2022
Até 5 anos	9,43%	9,88%	9,43%	9,88%
de 5 a 10 anos	11,88%	10,39%	11,88%	10,39%
Acima de 10 anos	11,09%	10,48%	11,09%	10,48%

d. Direito potencial de PIS e COFINS a recuperar

Consolidado e controladora	2023		2022	
	Valor nominal	Ajustado a valor presente	Valor nominal	Ajustado a valor presente
Passivo de arrendamento	618.749	375.862	722.973	409.517
PIS / COFINS potencial	(57.234)	(34.767)	(66.875)	(37.880)

15. Investimentos

Controlada - Ascenty Chile SpA

	2023	2022
Ações ordinárias	94.387.995	91.199.235
Participação acionária	100%	100%
Ativo	910.468	804.144
Passivo	446.032	257.991
Patrimônio líquido	464.436	546.153
Prejuízo líquido	(42.218)	(28.673)

	Controladora	
	2023	2022
Saldo inicial	546.153	358.678
Investimento no período	20.678	248.665
Equivalência patrimonial	(42.218)	(28.673)
Variação cambial investimento	(55.348)	(32.517)
Perda de hedge fluxo de caixa	(4.829)	-
Saldo em 31 de dezembro de	464.436	546.153

16. Empréstimos e financiamentos

Instituição financeira	Moeda	Vencimento	Taxas (iii)	Consolidado		Controladora	
				2023	2022	2023	2022
Term loan - 2028 - Ascenty Data Center (i)	USD	17-fev-28	SOFR 3M + 4% a.a.	3.688.164	-	3.688.164	-
Term loan - 2026 - Ascenty Data Center (i)	USD	22-mar-26	Libor + 3,75% a.a.	-	4.527.690	-	4.527.690
Debênture, não conversível Ascenty Data Center	BRL	17-fev-28	DI + 2,2% a.a.	1.032.681	-	1.032.681	-
Term loan - 2028 - Ascenty Chile (i)	USD	28-set-28	SOFR 3M + 3% a.a.	390.533	-	-	-
Credit agreement - 2025 - Ascenty Chile	USD	28-nov-25	Tab 180 +1,90% a.a.	-	93.540	-	-
Credit agreement - 2025 - Ascenty Chile	USD	28-nov-25	Libor (ii) + 1,48% a.a.	-	157.485	-	-
Issuance costs, net of the amortization				(81.696)	(4.395)	(67.536)	(2.619)
				5.029.682	4.774.320	4.653.309	4.525.071

(i) Contratos de crédito sindicalizados com participação de bancos internacionais.

(ii) No início de 2023, o Grupo possuía passivos indexados a LIBOR (*London Interbank Offered Rate*) que foram integralmente amortizadas antes da substituição do *benchmark*, como descrito nas notas 15.1 e 15.2. Os novos *term loans* contratados pelo Grupo são indexados a SOFR (*Secured Overnight Financing Rate*).

(iii) A exposição a taxas de juros flutuantes (SOFR e DI) é protegida por swaps (nota 16.3).

Ascenty Data Centers e Telecomunicações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$, exceto se indicado de outra forma)

A variação dos empréstimos e financiamentos no período é:

	Consolidado		Controladora	
	2023	2022	2023	2022
Saldo inicial	4.774.320	4.729.716	4.525.071	4.466.340
Captações	5.360.348	347.820	4.955.992	347.820
Custo de captações	(110.796)	-	(81.732)	-
Pagamento de empréstimos	(4.725.421)	-	(4.496.272)	-
Despesa com juros provisionados	497.797	243.531	472.624	233.800
Pagamento de juros	(504.236)	(244.103)	(467.143)	(235.044)
Amortização de custos de transação	33.316	7.234	16.816	6.953
Variação cambial	(295.646)	(309.878)	(272.047)	(294.798)
Total	5.029.682	4.774.320	4.653.309	4.525.071
Circulante	10.938	610.804	10.938	610.804
Não circulante	5.018.744	4.163.516	4.642.371	3.914.267
Total	5.029.682	4.774.320	4.653.309	4.525.071

16.1 Ascenty Data Center

Term Loan 2028

Em 15 de fevereiro de 2023, a Companhia assinou novo contrato (*Amended and Restated Credit Agreement*) com os credores do empréstimo sindicalizado relacionado a novo *Term Loan* no valor de R\$ 3.634.400 (US\$ 700.000 mil) que foi recebido em 22 de fevereiro de 2023. O novo empréstimo incluiu uma linha de *Delayed Draw Term Loan* (DDTL) de R\$ 519.000 (US\$ 100.000 mil) e uma *Revolving Credit Facility* (RCF) de R\$ 129.000 (US\$ 25.000 mil), aumentando a linha de crédito total para R\$ 4.283.400 (US\$ 825.000 mil). A taxa de juros é SOFR 3M + 4% a.a., com taxa para manutenção do DDTL e RCF de 1,2% a.a. e vencimento em 17 de fevereiro de 2028, incluindo 2 anos de carência. Os recursos foram utilizados para liquidar o *Term Loan* 2026.

Adicionalmente, em 16 de junho de 2023 e 20 de setembro de 2023, a Companhia recebeu R\$ 114.240 (US\$ 24.000 mil) e R\$ 176.832 (US\$ 36.000 mil), respectivamente, da linha DDTL.

Debentures 2028

Em 22 de fevereiro de 2023, a Companhia efetuou emissão de debêntures locais, não conversíveis em ações, no valor de R\$ 1.030.520 tendo como agente fiduciário a Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. e o Banco Bradesco S.A., como instituição financeira. O prazo de vencimento é equivalente ao *Term Loan* 2028 e com taxa de juros de CDI + 2,2% a.a. Os recursos foram utilizados para liquidar o *Term Loan* 2026.

Term Loan 2026

Em 22 de março de 2021, a Companhia assinou aditivo ao contrato de empréstimo sindicalizado no valor de R\$ 3.808.000 (US\$ 700.000 mil). O saldo atual do empréstimo naquela data foi totalmente quitado incluindo juros acumulados no total de R\$ 3.819.457 (US\$ 702.275 mil) e um novo empréstimo a prazo no valor de R\$ 4.532.000 (US\$ 800.000 mil) foi liberado. A nova linha de crédito totalizou R\$ 5.032.000 (US\$ 925.000 mil), que incluiu DDTL de R\$ 544.000 (US\$ 100.000 mil) e RCF de R\$ 136.000 (US\$ 25.000 mil). A taxa de juros desta linha de crédito foi LIBOR 3M + 3,75% a.a., taxa de compromisso de 1,1% a.a., e com vencimento em 22 de março de 2026, incluindo 2 anos de carência.

Em 19 de dezembro de 2022, a Companhia recebeu R\$ 347.820 (US\$ 66.000 mil) da linha DDTL.

Em 22 de fevereiro de 2023, com os recursos do *Term Loan* 2028 e das Debêntures 2028, a Companhia amortizou integralmente o *Term Loan* 2026 no total de R\$ 4.497.583 (US\$ 866.253 mil), incluindo os juros acumulados.

Ascenty Data Centers e Telecomunicações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$, exceto se indicado de outra forma)

16.2 Ascenty Chile SpA

Chile Term Loan 2028

Em 28 de setembro de 2023, a Ascenty Chile SpA assinou um Contrato de Crédito no valor total de R\$ 856.800 (US\$ 170.000 mil), do qual foram recebidos R\$ 403.200 (US\$ 80.000 mil) em 3 de outubro de 2023. O crédito total incluía linhas de crédito disponíveis e não utilizadas sendo DDTL de R\$ 403.200 (US\$ 80.000 mil) e RCF de R\$ 50.400 (US\$ 10.000 mil). Os juros são SOFR 3M + 3% a.a. e o prazo de vencimento é 26 de setembro de 2028, com carência de 3 anos para amortização do principal. Parte dos recursos foi utilizada para liquidar o *Credit Agreement 2025* do Chile e a outra parte será utilizada no financiamento da construção do data center Santiago 3.

Chile Credit Agreement 2025

Em 5 de janeiro de 2021, a Ascenty Chile SpA assinou aditivo ao contrato de crédito com o Scotiabank no Chile para aumentar a linha de crédito em R\$ 167.406 (US\$ 30.000 mil) e estender o vencimento do contrato de crédito original, incluindo os novos recursos e o empréstimo existente em Pesos chilenos captados em 2019 e 2020 no âmbito deste contrato de R\$ 102.547 (CLP 15.445.000 mil), até 28 de novembro de 2025, com 2 anos de carência. A taxa de juros da tranche em USD foi Libor + 1,48% a.a., e a tranche CLP foi TAB180 (*Tasa de Interés Activa* - TAB) + 1,90% a.a.

Em 3 de outubro de 2023, com os recursos do *Chile Term Loan 2028*, a controlada amortizou integralmente o *Chile Credit Agreement 2025* no total de R\$ 244.519 (US\$ 48.516 mil), incluindo os juros acumulados.

16.3 Interest rate and cross-currency swaps

O Grupo adquiriu *interest rate* e *cross-currency swaps* para pagar taxa fixa em USD e receber USD-SOFR e BRL-DI para cobrir integralmente a exposição dos fluxos de caixa para pagamentos de taxas de juros flutuantes indexados a SOFR para os Term loans e BRL-DI para as debêntures. Esses instrumentos financeiros derivativos foram designados para *cash flow hedge accounting* conforme divulgado na nota 25b.

16.4 Utilização de linhas de créditos disponíveis

	Valor do contrato US\$	Valor disponível US\$	Valor disponível R\$
Delayed Draw Term Loan - 2028 - Ascenty DC	100.000	40.000	193.652
Delayed Draw Term Loan - 2028 - Ascenty Chile	80.000	80.000	387.304
Revolving Credit Facility - 2028 - Ascenty DC	25.000	25.000	121.033
Revolving Credit Facility - 2028 - Ascenty Chile	10.000	10.000	48.413
Total	215.000	155.000	750.402

16.5 Garantia

O Grupo concedeu 100% de suas ações próprias e uma conta bancária associada ao recebimento dos títulos a receber (cessão fiduciária) em garantia aos contratos de empréstimos e financiamentos.

16.6 Covenants

As cláusulas restritivas (*covenants*) associadas aos contratos de dívida do Grupo, estabelecem a manutenção de indicadores financeiros mínimos decorrentes do quociente da divisão da dívida líquida pelo EBITDA (calculado de acordo com os contratos de empréstimos) do trimestre anualizado ou do ano (*Run-Rate EBITDA*) e índice de serviço de cobertura da dívida (*DSCR*) obtido pelo quociente da divisão do EBITDA pela soma dos pagamentos de juros e principal nos próximos 12 meses mais despesas e comissões do trimestre relativos à dívida anualizados, bem como indicadores não financeiros conforme contrato. Em 31 de dezembro de 2023, os indicadores financeiros exigidos para a Ascenty Data Centers era Dívida Líquida para *Run-Rate EBITDA* não superior a 6,00x e *DSCR* não inferior a 1,10:1,00. Para a Ascenty Chile, a Dívida Líquida sobre o *Run-Rate EBITDA* não deve exceder 8,50x e o *DSCR* não deve ser inferior a 1,10:1,00. O Grupo está adimplente com as cláusulas dos *covenants* financeiros em 31 de dezembro de 2023.

Ascenty Data Centers e Telecomunicações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$, exceto se indicado de outra forma)

17. Fornecedores

	Consolidado		Controladora	
	2023	2022	2023	2022
Fornecedores de imobilizado	158.001	63.404	103.418	63.403
Fornecedores de serviços	2.665	52.290	10.794	49.932
Total	160.666	115.694	114.212	113.335
Circulante	128.920	115.694	82.466	113.335
Não circulante (i)	31.746	-	31.746	-
Total	160.666	115.694	114.212	113.335

(i) Refere-se à contraprestação diferida do terreno Sumaré 01 e Sumaré 02 que será paga em 2025.

18. Outras contas a pagar

	Consolidado		Controladora	
	2023	2022	2023	2022
Obrigações sociais a recolher	28.872	39.828	27.351	38.792
Provisão para energia elétrica	37.770	39.530	36.134	8.801
Adiantamento de clientes	2.917	15.497	2.878	7.093
Outras contas a pagar	19.149	8.827	19.117	15.498
Obrigações tributárias a recolher	17.626	8.801	17.624	39.531
Total	106.334	112.483	103.104	109.715
Circulante	100.944	94.635	97.746	91.897
Não circulante	5.390	17.848	5.358	17.818
Total	106.334	112.483	103.104	109.715

19. Provisão para contingências

A variação da provisão para contingências no período é:

Consolidado e controladora	Civil	Trabalhista	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2021	17	255	272
Provisões	80	651	731
Reversões	-	(184)	(184)
Saldos em 31 de dezembro de 2022	97	722	819
Provisões	2.546	1.629	4.175
Reversões	(870)	(1.480)	(2.350)
Saldos em 31 de dezembro de 2023	1.773	871	2.644

Processos com risco possível de perda

Existem outros processos avaliados pela Companhia como de risco de perda possível, no montante de R\$ 34.759 em 2023 (R\$ 11.811 em 2022) para os quais não foram constituídas provisões.

20. Imposto de renda e contribuição social

a. Composição do imposto de renda e contribuição social diferidos

Os impostos diferidos ativos, incluindo os prejuízos fiscais, são reconhecidos apenas na medida em que seja provável que lucros tributáveis futuros estarão disponíveis contra os quais as diferenças temporárias e/ou prejuízos fiscais possam ser utilizados. Os passivos fiscais diferidos reconhecidos são decorrentes de diferenças temporárias tributáveis. O Grupo reconheceu impostos diferidos ativos relacionados a diferenças temporárias dedutíveis que foram compensados com as diferenças temporárias tributáveis que são revertidas no mesmo período e fazem parte da mesma autoridade fiscal e da mesma entidade tributável.

Ascenty Data Centers e Telecomunicações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$, exceto se indicado de outra forma)

A reconciliação das movimentações dos impostos diferidos ativos e passivos é apresentada na tabela abaixo:

	Consolidado			Controladora		
	Imposto diferido Ativo	Imposto diferido (Passivo)	Imposto diferido Ativo, líquido	Imposto diferido Ativo	Imposto diferido (Passivo)	Imposto diferido Ativo, líquido
Imposto diferido ativo (passivo), líquido em 31 de dezembro de 2021	226.175	(224.274)	1.901	224.274	(224.274)	-
Imposto diferido reconhecido no resultado (despesa) / receita	243.711	(144.680)	99.031	243.711	(144.680)	99.031
Change in deferred tax recognized in OCI (expense)/credit	-	(99.031)	(99.031)	-	(99.031)	(99.031)
Variação cambial	(129)	-	(129)	-	-	-
Imposto diferido ativo (passivo), líquido em 31 de dezembro de 2022	469.757	(467.985)	1.772	467.985	(467.985)	-
Imposto diferido reconhecido no resultado (despesa) / receita	(4.826)	(47.114)	(51.940)	(4.826)	(47.114)	(51.940)
Imposto diferido reconhecido em ORA (despesa) / receita	-	51.940	51.940	-	51.940	51.940
Variação cambial	(240)	-	(240)	-	-	-
Imposto diferido ativo (passivo), líquido em 31 de dezembro de 2023	464.691	(463.159)	1.532	463.159	(463.159)	-

b. Composição do imposto de renda e contribuição social diferidos

Os impostos diferidos reconhecidos são compostos como segue:

Consolidado	2023		2022	
	Imposto diferido Ativo	Imposto diferido (Passivo)	Imposto diferido Ativo	Imposto diferido (Passivo)
Prejuízo fiscal	306.766	-	315.595	-
Ágio	237.812	-	152.390	-
Valor justo dos ativos líquidos (combinação de negócios)	-	-	-	-
Variação cambial	-	(86.170)	-	(64.173)
Arrendamentos	-	(19.329)	-	-
Ganho / (perda) líquido em hedge de fluxo de caixa	-	(47.091)	-	(99.031)
Taxas de depreciação (vida útil)	-	(247.785)	-	(193.961)
Juros capitalizados, líquido de depreciação	-	(142.486)	-	(96.806)
Reconhecimento de receita contratual	-	(19.329)	-	(14.014)
Outras diferenças	19.144	-	1.772	-
Total do imposto diferido ativo (passivo)	563.722	(562.190)	469,758	(467.985)
Imposto diferido ativo, líquido	1.532		1.772	

Controladora	2023		2022	
	Imposto diferido Ativo	Imposto diferido (Passivo)	Imposto diferido Ativo	Imposto diferido (Passivo)
Prejuízo fiscal	306.766	-	315.595	-
Ágio	237.812	-	152.390	-
Valor justo dos ativos líquidos (combinação de negócios)	-	-	-	-
Variação cambial	-	(86.170)	-	(64.173)
Arrendamentos	-	(19.329)	-	-
Ganho / (perda) líquido em hedge de fluxo de caixa	-	(47.091)	-	(99.031)
Taxas de depreciação (vida útil)	-	(247.785)	-	(193.961)
Juros capitalizados, líquido de depreciação	-	(142.486)	-	(96.806)
Reconhecimento de receita contratual	-	(19.329)	-	(14.014)
Outras diferenças	17.612	-	-	-
Total do imposto diferido ativo (passivo)	562.190	(562.190)	467.985	(467.985)
Imposto diferido ativo, líquido	-		-	

Ascenty Data Centers e Telecomunicações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$, exceto se indicado de outra forma)

O Grupo possui ativos diferidos líquidos não registrados, incluindo prejuízos fiscais que não expiram, conforme apresentado na tabela abaixo:

	Controladora e consolidado	
	2023	2022
Prejuízo fiscal	1.184.893	982.894
Ágio	309.631	454.899
Valor justo dos ativos líquidos	158.541	294.204
Outras diferenças	5.613	33.966
Imposto diferido ativo não registrado	1.658.678	1.765.963

c. Reconciliação da taxa efetiva do imposto de renda e contribuição social

A reconciliação entre a despesa de imposto de renda e de contribuição social pela alíquota nominal e pela efetiva está demonstrada a seguir:

	Controladora e consolidado	
	2023	2022
Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e da contribuição social	214.115	370.655
Taxa nominal combinada de imposto de renda e contribuição previdenciária - %	34%	34%
Imposto de renda e contribuição social à alíquota combinada (34%)	(72.799)	(126.023)
Ágio	145.269	335.130
Valor justo dos ativos líquidos	135.663	112.638
Imposto diferido ativo sobre prejuízos fiscais não reconhecido	(288.425)	(238.890)
Outros	28.352	16.035
Total de imposto de renda e contribuição social	(51.940)	98.890
Taxa efetiva de imposto de renda - %	24,3%	-26,7%
Corrente	-	(141)
Diferido	(51.940)	99,031

21. Patrimônio Líquido

a. Capital social

O capital social subscrito e integralizado da Companhia em 31 de dezembro de 2023 é de R\$ 1.904.560 (R\$ 1.557,68 em 2022) representado por 1.904.560.107 ações no valor de R\$ 1,00 cada, distribuídas como segue:

	2023		2022	
Acionista	Ações	%	Ações	%
Ascenty Holding Brasil S.A.				
Ações ordinárias	1.084.694.488	57%	887.114.047	57%
Ações preferenciais - não resgatáveis	819.865.619	43%	670.523.660	43%
Total	1.904.560.107	100%	1.557.637.707	100%

Em 2023 a Companhia recebeu duas contribuições de capital em dinheiro de sua controladora, sendo R\$ 20.822 em 6 de março de 2023, representado pela emissão de 11.858.357 ações ordinárias e 8.964.043 ações preferenciais, e R\$ 326.100 em 22 de dezembro de 2023 com a emissão de 185.722.084 ações ordinárias e 140.377.916 ações preferenciais.

b. Outros resultados abrangentes (ORA)

	Variação cambial	Hedge de fluxo de caixa	ORA
Reconciliação de outros resultados abrangentes			
Saldo em 31 de dezembro de 2021	(35.692)	(12.194)	(47.886)
Variação cambial de investimento no exterior	(32.518)	-	(32.518)
Ganho, líquido de hedge fluxo de caixa	-	303.462	303.462
Efeito do imposto de renda e contribuição social diferidos	-	(99.031)	(99.031)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	(68.210)	192.237	124.027

Ascenty Data Centers e Telecomunicações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$, exceto se indicado de outra forma)

	Variação cambial	Hedge de fluxo de caixa	ORA
Variação cambial de investimento no exterior	(55.348)	-	(55.348)
Perda, líquida de hedge fluxo de caixa	-	(157.594)	(157.594)
Efeito do imposto de renda e contribuição social diferidos	-	51.940	51.940
Saldo em 31 de dezembro de 2023	(123.558)	86.583	(36.975)

22. Receita líquida

Receita por categoria	Consolidado		Controladora	
	2023	2022	2023	2022
Disponibilização de espaço e infraestrutura ("Colocation")	1.347.072	1.192.150	1.277.391	1.149.272
Locação de Infraestrutura ("Dark Fiber")	83.802	80.736	83.802	80.736
Revenda de materiais	66.496	8.029	65.893	8.029
Taxa de Instalação	42.518	49.800	41.897	44.472
Serviços de Telecomunicações	37.916	41.658	37.385	41.387
Outras receitas	47.510	40.090	46.869	37.646
Receita antes das deduções	1.625.314	1.412.463	1.553.237	1.361.542
Tributos sobre a receita	(152.109)	(134.835)	(152.109)	(134.835)
Receita líquida	1.473.205	1.277.628	1.401.128	1.226.707

Desagregação geográfica das receitas provenientes de contratos com clientes:

	Consolidado		Controladora	
	2023	2022	2023	2022
São Paulo, Brasil	1.377.568	1.201.183	1.377.568	1.201.183
Rio de Janeiro, Brasil	116.166	92.069	116.166	92.069
Ceará, Brasil	59.503	68.290	59.503	68.290
Santiago, Chile	72.077	50.921	-	-
Total	1.625.314	1.412.463	1.553.237	1.361.542

23. Custo dos serviços prestados e despesas operacionais

	Consolidado		Controladora	
	2023	2022	2023	2022
Depreciação de imobilizado e ativo de direito de uso	454.172	355.450	406.875	322.152
Gastos com energia elétrica	339.930	269.433	328.480	265.047
Gastos com pessoal	201.194	142.988	192.467	137.494
Gastos com manutenção de equipamentos	56.861	47.065	52.545	44.754
Custo de materiais para revenda	46.285	5.727	45.717	5.727
Serviços de terceiros	41.927	28.766	37.737	22.505
Aluguéis	25.897	24.791	25.867	24.655
Gastos com softwares e licenças	15.521	12.768	15.422	12.656
Amortização de ativo intangível	4.419	3.209	4.216	3.053
Outros gastos	49.111	35.502	35.572	28.835
Perda por redução ao valor recuperável de contas a receber	656	(77)	656	(77)
Total	1.235.973	925.622	1.145.554	866.801

Representado por:	Consolidado		Controladora	
	2023	2022	2023	2022
Custo dos serviços prestados	1.113.516	863.322	1.033.313	809.870
Despesas gerais e administrativas	106.510	49.496	96.294	44.127
Despesas de vendas	15.291	12.881	15.291	12.881
Perda por redução ao valor recuperável de contas a receber	656	(77)	656	(77)
Total	1.235.973	925.622	1.145.554	866.801

Ascenty Data Centers e Telecomunicações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$, exceto se indicado de outra forma)

24. Resultado financeiro, líquido

	Consolidado		Controladora	
	2023	2022	2023	2022
Despesas financeiras				
Despesas com juros - empréstimos	(336.647)	(132.167)	(312.953)	(121.328)
Despesas com derivativos	(248.857)	(99.490)	(248.857)	(99.490)
IR sobre juros de empréstimos	(67.680)	(42.995)	(67.680)	(42.992)
Juros sobre passivo de arrendamento	(41.655)	(39.825)	(41.655)	(39.825)
Amortização de custos de transação	(24.943)	(8.012)	(22.534)	(8.012)
Outras despesas financeiras	(1.629)	(11.406)	(1.580)	(3.197)
Total	(721.411)	(333.895)	(695.259)	(314.844)
Receitas financeiras				
Receitas com derivativos	427.729	91.315	431.262	91.315
Outras receitas financeiras	2.422	1.383	2.350	1.383
Total	430.151	92.698	433.612	92.698
Variação cambial				
Empréstimos e financiamentos	270.359	291.883	272.047	294.798
Outros ativos e passivos financeiros, líquidos	(9.533)	(33.314)	(16.958)	(34.091)
Total	260.826	258.569	255.089	260.707

25. Instrumentos financeiros

a. Classificação contábil e valor justo

A tabela a seguir apresenta os valores contábeis e os valores justos dos ativos e passivos financeiros, incluindo seus níveis na hierarquia do valor justo. Não inclui informações de valor justo para ativos financeiros e passivos financeiros não mensurados pelo valor justo (mensurados pelo custo amortizado) se o valor contábil for uma aproximação razoável do valor justo.

	Consolidado			
	2023		2022	
	Valor contábil	Valor justo	Valor contábil	Valor justo
Ativos financeiros mensurado ao valor justo	Valor justo por meio do resultado (VJR)	Nível 2	Valor justo por meio do resultado (VJR)	Nível 2
Aplicações financeiras	423.890	423.890	382.424	382.424
Instrumentos financeiros derivativos	242.031	242.031	330.225	330.225
Total	665.921	665.921	712.649	712.649
	2023		2022	
	Valor contábil	Valor justo	Valor contábil	Valor justo
Passivos financeiros mensurado ao valor justo	Valor justo por meio do resultado (VJR)	Nível 2	Valor justo por meio do resultado (VJR)	Nível 2
Instrumentos financeiros derivativos	83.743	83.743	10.401	10.401
Total	83.743	83.743	10.401	10.401
	2023		2022	
	Valor contábil	Valor justo	Valor contábil	Valor justo
Passivos financeiros mensurado ao custo amortizado	Custo amortizado	Nível 2	Custo amortizado	Nível 2
Empréstimos e financiamentos	5.029.682	5.029.682	4.774.320	5.177.273
Total	5.029.682	5.029.682	4.774.320	5.177.273
	Controladora			
	2023		2022	
	Valor contábil	Valor justo	Valor contábil	Valor justo
Ativos financeiros mensurado ao valor justo	Valor justo por meio do resultado (VJR)	Nível 2	Valor justo por meio do resultado (VJR)	Nível 2
Aplicações financeiras	423.890	423.890	382.424	382.424
Instrumentos financeiros derivativos	205.591	205.591	295.124	295.124
Total	629.481	629.481	677.548	677.548
	2023		2022	
	Valor contábil	Valor justo	Valor contábil	Valor justo
Passivos financeiros mensurado ao valor justo	Valor justo por meio do resultado (VJR)	Nível 2	Valor justo por meio do resultado (VJR)	Nível 2
Instrumentos financeiros derivativos	70.859	70.859	10.401	10.401
Total	70.859	70.859	10.401	10.401

Ascenty Data Centers e Telecomunicações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$, exceto se indicado de outra forma)

	2023		2022	
	Valor contábil Custo amortizado	Valor justo Nível 2	Valor contábil Custo amortizado	Valor justo Nível 2
Passivos financeiros mensurado ao custo amortizado				
Empréstimos e financiamentos	4.653.309	4.653.309	4.525.071	5.177.273
	<u>4.653.309</u>	<u>4.653.309</u>	<u>4.525.071</u>	<u>5.177.273</u>

Vide nota 6.7, as políticas e divulgações contábeis do Grupo exigem a mensuração do valor justo de ativos e passivos não financeiros, exceto aqueles com valores contábeis que sejam uma aproximação razoável dos valores justos. O Grupo utiliza dados observáveis de mercado, tanto quanto possível, para mensurar o valor justo de um ativo ou passivo.

b. Instrumentos financeiros derivativos

As posições dos instrumentos financeiros derivativos em aberto em 31 de dezembro de 2023 e 2022 são demonstradas abaixo:

	Consolidado		Controladora	
	2023	2022	2023	2022
Instrumentos financeiros derivativos ativos				
<i>Interest rate swap (hedge accounting) (ii)</i>	205.591	291.268	205.591	291.268
<i>Interest rate swap</i>	28.380	3.856	-	3.856
<i>Cross-currency swap (hedge accounting) (ii)</i>	8.060	-	-	-
<i>Cross-currency swap</i>	-	35.101	-	-
Total	<u>242.031</u>	<u>330.225</u>	<u>205.591</u>	<u>295.124</u>
Circulante	178.411	-	142.143	-
Não circulante	63.620	330.225	63.448	295.124
Total	<u>242.031</u>	<u>330.225</u>	<u>205.591</u>	<u>295.124</u>
	2023	2022	2021	2021
Instrumentos financeiros derivativos passivos				
<i>Non-Deliverable Forward (i)</i>	7.455	10.401	7.455	10.401
<i>Interest rate swap (hedge accounting) (ii)</i>	76.288	-	63.404	-
Total	<u>83.743</u>	<u>10.401</u>	<u>70.859</u>	<u>10.401</u>
Circulante	8.394	10.401	7.863	10.401
Não circulante	75.349	-	62.996	-
Total	<u>83.743</u>	<u>10.401</u>	<u>70.859</u>	<u>10.401</u>

(i) Non-Deliverable Forward

O Grupo celebrou contratos de instrumentos financeiros derivativos NDF (*Non-Deliverable Forward*) para proteção dos contratos baseados em dólar com seus principais clientes que têm a cotação do dólar atualizada em junho de cada ano. O valor líquido entre o valor em reais calculado, pela taxa a termo contratada e a taxa à vista na data de fechamento, é pago de uma parte para a outra dependendo do resultado favorável ou desfavorável para o Grupo, e da receita ou despesa com o derivativo é reconhecido. Para contratos em aberto, a posição do valor justo é registrada no balanço patrimonial como um ativo ou passivo de instrumento financeiro derivativo não realizado e reconhecida como receita financeira ou despesa financeira de derivativo não realizada. Em 2023, o Grupo reconheceu um valor líquido de R\$ 24.733 (R\$ 14.416 em 2022) de ganhos realizados com contratos de NDF liquidados, reconhecidos em despesas e receitas financeiras.

(ii) Contabilidade de Hedge de fluxo de caixa (*Cash flow hedge accounting*)

O Grupo está exposto ao risco cambial associado a fluxos de caixa altamente prováveis, incluindo receitas futuras denominadas ou indexadas em dólares americanos e saídas de caixa em dólares americanos por pagamentos de taxas de juros de empréstimos e investimentos, e designou as seguintes estruturas de contabilidade de hedge como parte de sua política de gestão de riscos:

Ascenty Data Centers e Telecomunicações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$, exceto se indicado de outra forma)

a. Interest rate swap

O objetivo da gestão de risco do Grupo relacionado ao risco cambial é proteger a exposição cambial das receitas futuras em USD, alinhando-a com os pagamentos de juros USD-SOFR 3M e com o pagamento das taxas de juros das debêntures em BRL-DI, que é trocado por USD-SOFR através de *cross-currency interest rate swaps*. Os fluxos de saída de caixa em USD-SOFR são combinados com *interest rate swaps* que pagam USD fixo e recebem USD flutuante. O Grupo atingiu o seu objetivo ao proteger o risco de alterações de taxas de câmbio nos seus fluxos de caixa (receita futura em USD) através de swaps e pagamento de juros.

b. Cross-currency

Para proteger o risco cambial nos fluxos de caixa da Ascenty Chile SpA, a controlada adquiriu um *cross-currency swap* (CCS) para proteger saídas de caixa altamente prováveis a serem realizadas para um fornecedor na construção do datacenter Santiago 3. No CCS, a controlada recebe CLF (moeda “Unidade de Fomento”) e paga em USD. O objetivo do gerenciamento de risco da Companhia relacionado a esta transação é proteger a exposição cambial na receita futura em USD (entrada de caixa), alinhando com os pagamentos pela aquisição de imobilizado. A controlada atingiu o seu objetivo ao proteger o risco de alterações nos seus fluxos de caixa. A taxa de câmbio protegida das receitas futuras e dos investimentos altamente prováveis é igual ao período de cobertura do instrumento de proteção.

c. Tratamento contábil

Para as duas estratégias descritas acima, o Grupo adotou a contabilidade de hedge de fluxo de caixa. O Grupo documentou formalmente a relação de hedge existente entre os instrumentos de hedge e os itens cobertos, incluindo os objetivos e estratégia de gestão de risco das transações, juntamente com os métodos que serão utilizados para avaliar a efetividade da relação de hedge. A parcela efetiva das variações no valor justo dos instrumentos designados e qualificados como contabilidade de *hedge* de fluxo de caixa, incluindo o ganho (perda) cambial não realizado nos fluxos de caixa altamente prováveis, é registrada no patrimônio líquido na linha de outros resultados abrangentes. O valor temporal dos instrumentos tratados como custos de *hedge* também é reconhecido no patrimônio líquido. O ganho ou perda relacionado a uma parcela inefetiva é reconhecido no resultado do exercício, em receitas (despesas) financeiras, líquidas. Os valores acumulados no patrimônio líquido são transferidos para o resultado do exercício nos períodos em que o item protegido por *hedge* afeta o resultado do exercício.

A tabela abaixo apresenta um resumo das operações de hedge de fluxo de caixa em 31 de dezembro de 2023:

Instrumento de hedge	Objeto de hedge	Maturidade	Taxa Fixa	Taxa de juros pré-fixada	Nocional US\$	Nocional R\$	Valor justo R\$
Interest rate swap SOFR 3M-USD (i)	Receitas futuras e pagamentos de juros - em USD	17-Fev-28	R\$ 5,19	2,2%	960.000	4.647.648	142.186
Interest rate swap SOFR 3M-USD	Receitas futuras e pagamentos de juros em - USD	28-Set-28	CLP 925	4,6%	50.000	242.056	(12.884)
Cross-currency swap Recebe CLF / Paga USD	Receitas e investimentos futuros em - USD	05-Jan-25	CLP 885	-	39.531	191.381	8.060
Total consolidado					1.049.531	5.081.085	137.362

(i) Refere-se à controladora.

O Grupo reconheceu no resultado consolidado do exercício o montante de R\$ 4.776 (R\$ 4.165 na controladora) de variação cambial impactando receita operacional e resultado financeiro relacionado ao hedge de fluxo de caixa. O valor acumulado de variação cambial não realizada a ser reconhecido no resultado consolidado durante os próximos períodos está apresentado a seguir:

	2024	2025	2026	2027	2028
Ganho (perda) cambial a ser reconhecido no resultado consolidado	9.563	20.043	21.882	20.825	44.396

A movimentação do *hedge* de fluxo de caixa no patrimônio líquido está apresentada na Nota 21b.

Ascenty Data Centers e Telecomunicações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$, exceto se indicado de outra forma)

26. Gestão de risco financeiro

O Grupo está exposto aos seguintes riscos decorrentes da utilização de instrumentos financeiros:

- Risco de crédito
- Risco de liquidez
- Risco operacional
- Risco de mercado

Estrutura de gestão de riscos

As políticas de gestão de riscos do Grupo são estabelecidas para identificar e analisar os riscos enfrentados pelo Grupo, a fim de definir limites e controles de risco apropriados e para monitorar os riscos e o cumprimento dos limites. As políticas e sistemas de gestão de risco são revistos frequentemente para refletir alterações nas condições de mercado e nas atividades do Grupo.

a. Risco de crédito

O risco de crédito é o risco de o Grupo incorrer em perdas financeiras se um cliente ou contraparte num instrumento financeiro não cumprir as suas obrigações contratuais. Para mitigar esses riscos, o Grupo adota a prática de analisar a posição financeira e patrimonial de suas contrapartes, bem como estabelecer limites de crédito e monitorar permanentemente as posições em aberto. Considerando as instituições financeiras, o Grupo opera apenas com instituições financeiras de baixo risco, avaliadas por agências de rating.

Seguem abaixo os saldos que estão expostos ao risco de crédito nas respectivas datas:

Ativos	Nota	Consolidado		Controladora	
		2023	2022	2023	2022
Caixa e equivalentes de caixa	8	86.139	72.853	13.015	58.432
Aplicações financeiras	9	423.890	382.424	423.890	382.424
Instrumentos financeiros derivativos	24b	242.031	330.225	205.591	295.124
Contas a receber de clientes	10	307.470	297.713	282.103	269.666
		1.059.530	1.083.215	924.599	1.005.646

Uma parte significativa das operações do Grupo deriva de contratos de longo prazo com cinco clientes que representam aproximadamente 88,4% (2022: 96%) da sua receita. A Administração não identificou nenhuma alteração na qualidade do crédito desses clientes no exercício, e o atual nível de operações depende da manutenção de contratos com esses clientes.

Adicionalmente, esses clientes não possuem histórico perdas incorridas e a Administração não espera qualquer perda dessas contrapartes superior ao valor já reconhecido na perda de crédito esperada (Nota 10).

O caixa e equivalentes de caixa e as aplicações financeiras do Grupo são mantidos em instituições financeiras com classificação estável ou superior, de acordo com a escala da Agência Moody's. Os derivativos são contratados com bancos e instituições financeiras que possuem *rating* entre AAA e A, com base na agência de classificação de crédito *Fitch Ratings*.

b. Risco de liquidez

A responsabilidade final pela gestão do risco de liquidez cabe à Diretoria Executiva Financeira do Grupo, que elaborou um modelo de gestão do risco de liquidez para gerenciar a necessidade de financiamento e gestão de liquidez no curto, médio e longo prazo. O Grupo gere o risco de liquidez através do monitoramento contínuo dos fluxos de caixa previstos e reais, da combinação dos perfis de maturidade dos ativos e passivos financeiros e da manutenção de um relacionamento próximo com as instituições financeiras, com divulgação frequente de informação para apoiar decisões de crédito quando são necessários recursos externos.

Ascenty Data Centers e Telecomunicações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$, exceto se indicado de outra forma)

Seguem abaixo os vencimentos dos saldos que estão expostos ao risco de liquidez nas respectivas datas:

Consolidado	Nota	Menos que	Um a cinco	Mais que	Total
		um ano	anos	cinco anos	
Passivo de arrendamento	14	32.582	159.922	183.358	375.862
Empréstimos e financiamentos	15	10.938	5.018.744	-	5.029.682
Instrumentos financeiros derivativos	24b	8.394	75.349	-	83.743
Fornecedores	16	128.920	31.746	-	160.666
		180.834	5.285.761	183.358	5.649.953
Controladora	Nota	Menos que	Um a cinco	Mais que	Total
		um ano	anos	cinco anos	
Passivo de arrendamento	14	32.582	159.922	183.358	375.862
Empréstimos e financiamentos	15	10.938	4.642.371	-	4.653.309
Instrumentos financeiros derivativos	24b	7.863	62.996	-	70.859
Fornecedores	16	82.466	31.746	-	114.212
		133.849	4.897.035	183.358	5.214.242

O negócio e a estratégia do Grupo dependem de montantes relevantes de capital investidos na construção e expansão de data centers, que são financiados tanto por capital próprio dos acionistas, como por fluxos de caixa das operações e recursos de terceiros captados com instituições financeiras internacionais (Nota 15). O Grupo possui como prática refinar suas linhas de crédito antes dos vencimentos como forma de gerir as projeções de novos investimentos e estrutura de capital em termos de vencimentos das obrigações e geração de caixa dos contratos atuais e novos contratos com clientes.

Conforme divulgado nas Notas 16.1 e 16.2, em fevereiro de 2023 o Grupo concluiu com sucesso a contratação de novo contrato de empréstimo junto a bancos internacionais para Ascenty Data Centers, com data de vencimento para fevereiro de 2028 e 2 anos de período de carência para pagamentos de principal alinhados com as atuais projeções de fluxo de caixa. Além disso, em outubro de 2023, o Grupo também concluiu a contratação de novo empréstimo pela Ascenty Chile SpA, reforçando a capacidade do Grupo de cumprir os seus compromissos e estratégia de crescimento.

c. Risco operacional

Risco operacional é o risco de perdas diretas ou indiretas decorrentes de diversas causas associadas a processos, pessoal, tecnologia e infraestrutura do Grupo e de fatores externos, exceto riscos de crédito, mercado e liquidez, como aqueles decorrentes de questões legais e requisitos regulatórios e padrões geralmente aceitos de comportamento empresarial. Os riscos operacionais decorrem de todas as operações do Grupo.

O objetivo do Grupo é gerenciar o risco operacional para evitar incorrer em perdas financeiras e danos à reputação do Grupo, bem como buscar eficiência de custos. A principal responsabilidade pelo desenvolvimento e implementação de controles para lidar com riscos operacionais é atribuída à alta Administração do Grupo.

d. Risco de mercado

Risco cambial

O Grupo está exposto principalmente ao risco cambial associado aos seus empréstimos e financiamentos de longo prazo indexados ao dólar americano. Uma variação razoavelmente possível do dólar norte-americano em relação ao real brasileiro e ao peso chileno em 31 de dezembro de 2023 teria afetado o lucro ou prejuízo nos valores demonstrados abaixo. Esta análise assume que todas as outras variáveis, em particular as taxas de juros, permanecem constantes. O cenário provável considera apreciação de 3% do dólar norte-americano com base em projeções disponíveis do Banco Central do Brasil (Relatório Focus) e o cenário possível uma apreciação de 10%. A taxa de câmbio USD/BRL a vista em 31 de dezembro de 2023 era de R\$ 4,8413.

Ascenty Data Centers e Telecomunicações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$, exceto se indicado de outra forma)

	Consolidado			Controladora		
	Valor contábil R\$	Cenário Provável	Cenário possível	Valor contábil R\$	Cenário Provável	Cenário possível
Impacto no resultado do exercício						
Paridade USD/BRL	R\$ 4,84	R\$ 5,00	R\$ 5,33	R\$ 4,84	R\$ 5,00	R\$ 5,33
Empréstimos e financiamentos denominados em dólares americanos	(5.029.682)	(164.875)	(502.968)	(4.653.309)	(152.538)	(465.331)

Risco da taxa de juros

Os empréstimos e financiamentos do Grupo são indexados a SOFR 3M (*term loans*) e BRL-DI (debêntures), conforme divulgado na nota 16. Para mitigar a exposição dos fluxos de caixa a flutuações nas taxas de juros, o Grupo adquiriu swaps de taxas de juros para proteger 1,00:1,00 a exposição SOFR 3M e BRL-DI pagando USD fixo e recebendo USD-SOFR e BRL-DI para as linhas de crédito da Ascenty Data Centers e Ascenty Chile SpA, conforme divulgado na nota 25b. A cobertura dos swaps compreende o prazo total dos empréstimos e financiamentos do Grupo em 31 de dezembro de 2023.

27. Pagamentos baseados em ações

Ascenty Cayman e Stellar JV mantêm um plano de incentivo de longo prazo, estruturado por meio de outorgas de opções de ações da Ascenty Cayman ("SOPs") e prêmios mediante atingimento de condições de mercado relacionadas à valorização do Grupo Ascenty ("Prêmios"). O objetivo é proporcionar aos principais executivos da Administração do Grupo a oportunidade de se tornarem acionistas indiretos do Grupo Ascenty.

O plano é classificado como transações de pagamento baseados em ações liquidadas em instrumentos patrimoniais, uma vez que a Companhia não tem qualquer obrigação de liquidar a transação. As despesas com pagamentos baseados em ações são registradas com base no valor justo na data da outorga e a quantidade de ações que se espera que sejam adquiridas considera a probabilidade de que as condições de serviço incluídas nos termos do plano serão atendidas.

O custo dos serviços dos funcionários recebidos em relação aos SOPs e Prêmios concedidos é reconhecido na demonstração do resultado ao longo do período em que o funcionário presta serviços e de acordo com as condições de aquisição. Em termos gerais, as opções e os prêmios são exercíveis integralmente em 3 anos (33% ao ano) e 2 anos (100% ao final do período), respectivamente, e o exercício está condicionado a um evento de liquidez definido (até 2033 e 2027), respectivamente.

Em 2023, os SOPs e Prêmios foram movimentados da seguinte forma, na controladora e no consolidado:

	Número de ações	Reserva de pagamento baseado em ações (R\$ 000)
Saldos em 1º de janeiro de 2023	25.000	-
Concedido durante o ano	38.463	25.964
Concessões anteriores	-	1.287
Canceladas durante o ano	(119)	(15)
Saldos em 31 de dezembro de 2023	63.344	27.236

O valor justo dos pagamentos baseados em ações foi determinado utilizando um modelo binomial de preço de opção, sendo as principais premissas apresentadas a seguir:

	2023
Preço médio ponderado das ações na data da outorga (US\$) – valor sintético	2.121,88
Preço médio ponderado de exercício (US\$) – valor sintético	3.650,87
Volatilidade esperada	26.9% - 31,7%
Expectativa de realização	até 2027 - 2033
Taxa livre de risco	3,43% - 5,21%
Rendimento de dividendos esperado	0.00%
Valor justo médio ponderado das opções na data da outorga (US\$)	93,85

A volatilidade esperada foi determinada utilizando a volatilidade histórica do preço das ações de empresas semelhantes em anos anteriores.

Ascenty Data Centers e Telecomunicações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$, exceto se indicado de outra forma)

28. Reapresentação das demonstrações financeiras de 2022

O Grupo revisou as demonstrações financeiras individuais e consolidadas de 31 de dezembro de 2022 para reconhecer ajuste imaterial fora do período de competência nos outros resultados abrangentes em contrapartida a crédito na linha de imposto de renda e contribuição social no resultado de R\$ 99.031 relacionado ao reconhecimento de imposto de renda diferido passivo associado com itens contabilizados em ORA (hedge de fluxo de caixa) e imposto de renda diferido ativo relacionado com diferenças temporárias dedutíveis originadas entre o valor contábil e a base fiscal de ativo registrado no balanço patrimonial, respectivamente. O efeito nos quadros das demonstrações financeiras individuais e consolidadas estão apresentados abaixo:

	2022 (publicado)	Ajustes	2022 (revisado)
Balanços patrimoniais			
Patrimônio líquido			
Capital social	1.557.638	-	1.557.638
Reservas	(957.727)	-	(957.727)
Outros resultados abrangentes	223.058	(99.031)	124.027
Prejuízos acumulados	(274.839)	99.031	(175.808)
Total patrimônio líquido	548.130	-	548.130

	2022 (publicado)	Ajustes	2022 (revisado)
Demonstrações do resultado			
Resultado antes dos impostos	370.655	-	370.655
Imposto de renda e contribuição social	(141)	99.031	98.890
Lucro líquido do exercício	370.514	99.031	469.545

	2022 (publicado)	Ajustes	2022 (revisado)
Demonstrações do resultado abrangente			
Lucro líquido do exercício	370.514	99.031	469.545
Itens que podem ser subsequentemente reclassificados para o resultado			
Variação cambial de investimento no exterior	(32.518)	-	(32.518)
Ganho (perda), líquida de hedge fluxo de caixa	303.462	(99.031)	204.431
Outros resultados abrangentes do exercício, líquido de imposto	270.944	(99.031)	171.913
Resultado abrangente total	641.458	-	641.458