

# **Ascenty Holding Brasil S.A.**

Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas  
em 31 de dezembro de 2023 e 2022

## Prezados Stakeholders,

Ao refletirmos sobre os acontecimentos de 2023, é com satisfação que compartilhamos a trajetória de crescimento que definiu o ano para a Ascenty. Enfrentamos desafios significativos, mas também aproveitamos oportunidades estratégicas que impulsionaram nossa expansão e consolidaram nossa posição no mercado.

Reconhecidos por uma abrangente presença geográfica na América Latina, com 34 data centers em construção e/ou operação no Brasil, Chile, México e Colômbia, e 495 MW capacidade energética, mantivemos a liderança ao oferecer uma infraestrutura hiperconectada, escalável e ininterrupta. Destacamo-nos como referência na prontidão de atendimento exigida pelo mercado, contribuindo ativamente para o desenvolvimento do setor, e proporcionamos robustez e expansão de maneira consultiva, customizável, flexível e inovadora.

Nosso sólido ecossistema de conectividade é composto por uma rede dedicada de 5.000 Km de que conecta todos os data centers da Ascenty às estações de cabos submarinos do país (localizadas nos estados de São Paulo, Rio de Janeiro e Ceará), interconectando aos principais provedores de conteúdo e nuvem, operadoras de telecomunicação e data centers de terceiros. Desta forma, nos posicionamos como um importante NAP (Network Access Point) no Brasil.

Em um cenário pós-pandemia, nossa empresa demonstrou resiliência ao atender às necessidades do mercado. Diante da adoção de tecnologias como machine learning e inteligência artificial, concentramos nossos esforços em estudos e projetos que permitirão atender às crescentes demandas, como os racks de alta densidade.

Os investimentos realizados em 2023 também são testemunhos de nossa visão de futuro. Em junho de 2023, iniciamos as operações do quarto data center em Osasco, o 24º em funcionamento, ampliando nossa capacidade e presença estratégica no mercado enterprise. Também anunciamos a compra de um terreno de 47.430,46 m<sup>2</sup> na mesma cidade. Na nova área, equivalente a pouco mais de quatro campos de futebol, serão erguidas novas unidades com início de construção e valores de investimento em fase de planejamento. Da mesma forma, em dezembro, investimos na compra de um terreno em Sumaré, no interior de São Paulo, onde já temos dois data centers em operação, para realizarmos a expansão de nossa operação e ampliação do campus.

Em termos financeiros, destacamos a obtenção de um financiamento de US\$1,025 bilhão em março de 2023, além do financiamento adicional de US\$170 milhões para operações no Chile em outubro do mesmo ano. Adicionalmente, em 2023, nossos acionistas aportaram mais US\$72 milhões de capital no Brasil. Essas operações não apenas fortaleceram nossa posição financeira, mas também destacaram a confiança dos investidores e bancos parceiros em nossa solidez operacional e relacionamentos de longo prazo com clientes.

Por falar neles, em 2023, obtivemos um crescimento de 18% em nossa base de clientes, que nos classificaram, pelo 6º ano consecutivo, na zona de excelência na pesquisa NPS. O atendimento excepcional e a qualidade de nossos serviços e soluções também foram reconhecidos por institutos de mercado. Em julho, fomos considerados líderes no Quadrante de Serviços de Colocation no Brasil, de acordo com o relatório ISG Provider Lens™ 2023. A Frost & Sullivan nos nomeou empresa do ano no setor de data centers brasileiro, pela terceira vez consecutiva. Já em agosto, a Ascenty foi considerada pela Revista Época Negócios como uma das 150 empresas que estão moldando o futuro e definindo como viveremos até 2030.

E não podemos falar em futuro sem mencionar nosso compromisso com a sustentabilidade e responsabilidade social. Em 2023, a continuidade de nosso investimento com corretas práticas socioambientais nos permitiu atingir a classificação Ouro no Programa Brasileiro GHG Protocol, principal método de desenvolvimento de ferramentas de cálculo para estimativas de emissões de gases do efeito estufa (GEE).

Por fim, expressamos nossa gratidão a cada um de nossos mais de 800 colaboradores no Brasil, Chile, México e Colômbia. Com uma cultura fundamentada em ética, comprometimento, agilidade e flexibilidade, continuamos a superar expectativas e a enfrentar desafios com resiliência.

Agradecemos também a confiança contínua de nossos stakeholders, cujo apoio é essencial para nosso sucesso contínuo. Em meio aos desafios e conquistas de 2023, reafirmamos nosso compromisso com a excelência, inovação e liderança no setor de data centers.

# Ascenty Holding Brasil S.A.

Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas  
em 31 de dezembro de 2023 e 2022

## Conteúdo

Relatório dos auditores independentes sobre as Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas	5
Balanços patrimoniais	8
Demonstrações do resultado	9
Demonstrações do resultado abrangente	10
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido	11
Demonstrações dos fluxos de caixa	12
Demonstrações do valor adicionado	13
Notas explicativas às demonstrações financeiras	14



KPMG Auditores Independentes Ltda.  
Av. Coronel Silva Teles, 977, 10º andar, Conjuntos 111 e 112 - Cambuí  
Edifício Dahruj Tower  
13024-001 - Campinas/SP - Brasil  
Caixa Postal 737 - CEP: 13012-970 - Campinas/SP - Brasil  
Telefone +55 (19) 3198-6000  
kpmg.com.br

# Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Aos Acionistas e Diretores da  
Ascenty Holding Brasil S.A.  
Vinhedo - São Paulo

## Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Ascenty Holding Brasil S.A. (Companhia), identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, compreendendo as políticas contábeis significativas e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras individuais e consolidadas acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada, da Ascenty Holding Brasil S.A. em 31 de dezembro de 2023, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa individuais e consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB).

## Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas". Somos independentes em relação à Companhia e suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

## Outros assuntos – Demonstrações do valor adicionado

As demonstrações individual e consolidada do valor adicionado (DVA) referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia, cuja apresentação não é requerida às companhias fechadas, foram submetidas a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações financeiras da Companhia. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essas demonstrações estão reconciliadas as demais demonstrações financeiras e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado. Em nossa opinião, essas demonstrações do valor adicionado foram adequadamente preparadas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e são consistentes em relação às demonstrações financeiras individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

## Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras individuais e consolidadas e o relatório dos auditores

A administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração.

Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

## Responsabilidades da administração pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB) e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia e suas controladas ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

## Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

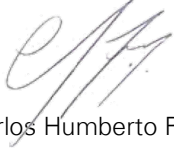
- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia e suas controladas. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia e suas controladas a não mais se manterem em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.
- Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, conseqüentemente, pela opinião de auditoria.

Comunicamo-nos com a administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Campinas, 09 de fevereiro de 2024

KPMG Auditores Independentes Ltda.

CRC 2SP-027612/O-4 F SP



Carlos Humberto Rodrigues da Silva

Contador CRC 1SP217733/O-4



# Ascenty Holding Brasil S.A.

## Balancos patrimoniais

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$)

Ativos	Nota	Consolidado		Controladora		Passivos	Nota	Consolidado		Controladora	
		2023	2022	2023	2022			2023	2022		
<b>Circulante</b>						<b>Circulante</b>					
Caixa e equivalentes de caixa	8	86.663	72.960	524	107	Passivo de arrendamento	14	32.582	31.274	-	-
Aplicações financeiras	9	423.890	382.424	-	-	Empréstimos e financiamentos	16	10.938	610.804	-	-
Instrumentos financeiros derivativos	25b	178.411	-	-	-	Instrumentos financeiros derivativos	25b	8.394	10.401	-	-
Contas a receber	10	307.470	297.713	-	-	Fornecedores	17	128.923	115.694	3	-
Estoques		4.767	6.910	-	-	Outras contas a pagar	18	100.946	94.635	48	389
Imposto de renda e contribuição social		12.507	7.792	-	-	Receita diferida		33.678	42.734	-	-
Impostos a recuperar	11	73.897	22.063	-	-	<b>Total do passivo circulante</b>		<b>315.461</b>	<b>905.542</b>	<b>51</b>	<b>389</b>
Outros ativos		21.925	20.675	92	85						
<b>Total do ativo circulante</b>		<b>1.109.530</b>	<b>810.537</b>	<b>616</b>	<b>192</b>						
<b>Não circulante</b>						<b>Não circulante</b>					
Contas a receber de clientes		-	-	-	-	Passivo de arrendamento	14	343.280	378.243	-	-
Outros ativos		26.300	20.738	-	-	Empréstimos e financiamentos	16	5.018.744	4.163.516	-	-
Ativo fiscal diferido	20a	1.532	1.772	-	-	Instrumentos financeiros derivativos	25b	75.349	-	-	-
Impostos a recuperar	11	18.530	40.491	-	-	Fornecedores	17	31.746	-	-	-
Instrumentos financeiros derivativos	25b	63.620	330.225	-	-	Provisão para contingências	19	2.644	819	-	-
Imobilizado	13	5.273.978	4.550.760	-	-	Outras contas a pagar	18	5.390	17.849	-	-
Ativo de direito de uso	14	327.108	363.403	-	-	Receita diferida		122.483	120.141	-	-
Intangível		18.525	16.117	-	-	<b>Total do passivo não circulante</b>		<b>5.599.636</b>	<b>4.680.568</b>	-	-
Investimento	15	-	-	923.461	548.130	<b>Total do passivo</b>		<b>5.915.097</b>	<b>5.586.110</b>	<b>51</b>	<b>389</b>
<b>Total do ativo não circulante</b>		<b>5.729.593</b>	<b>5.323.506</b>	<b>923.461</b>	<b>548.130</b>	<b>Patrimônio líquido</b>					
						Capital social	21a	1.946.726	1.598.449	1.946.726	1.598.449
						Reservas		(1.683.496)	(1.683.496)	(1.683.496)	(1.683.496)
						Reserva de pagamento baseado em ações	27	27.236	-	27.236	-
						Reserva legal	21b	33.527	25.448	33.527	25.448
						Outros resultados abrangentes	21d	(36.975)	124.027	(36.975)	124.027
						Reserva de lucros a realizar		637.008	483.505	637.008	483.505
						<b>Total do patrimônio líquido</b>		<b>924.026</b>	<b>547.933</b>	<b>924.026</b>	<b>547.933</b>
<b>Total do ativo</b>		<b>6.839.123</b>	<b>6.134.043</b>	<b>924.077</b>	<b>548.322</b>	<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>		<b>6.839.123</b>	<b>6.134.043</b>	<b>924.077</b>	<b>548.322</b>

As notas explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas.

# Ascenty Holding Brasil S.A.

## Demonstrações do resultado

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$)

	Nota	Consolidado		Controladora	
		2023	2022	2023	2022
Receita líquida	22	1.473.205	1.277.628	-	-
Custo das vendas	23	<u>(1.113.516)</u>	<u>(863.322)</u>	-	-
<b>Lucro Bruto</b>		<b><u>359.689</u></b>	<b><u>414.306</u></b>	-	-
Despesas gerais e administrativas	23	(107.103)	(50.001)	(593)	(505)
Despesas de vendas	23	(15.291)	(12.881)	-	-
Perda por redução ao valor recuperável de contas a receber	23	(656)	77	-	-
Outras receitas operacionais, líquidas		7.317	1.277	-	-
<b>Resultado antes das receitas (despesas) financeiras líquidas e impostos</b>		<b><u>243.956</u></b>	<b><u>352.778</u></b>	<b><u>(593)</u></b>	<b><u>(505)</u></b>
Despesas financeiras	24	(721.411)	(333.895)	-	-
Receitas financeiras	24	430.151	92.698	-	-
Variação cambial	24	260.826	258.569	-	-
<b>Resultado financeiro, líquido</b>		<b><u>(30.434)</u></b>	<b><u>17.372</u></b>	-	-
Equivalência patrimonial	15	-	-	162.175	469.545
<b>Resultado antes dos impostos</b>		<b>213.522</b>	<b>370.150</b>	<b>161.582</b>	<b>469.040</b>
Imposto de renda e contribuição social	20b	<u>(51.940)</u>	<u>98.890</u>	-	-
<b>Lucro líquido do exercício</b>		<b><u>161.582</u></b>	<b><u>469.040</u></b>	<b><u>161.582</u></b>	<b><u>469.040</u></b>

As notas explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas.

## Ascenty Holding Brasil S.A.

### Demonstrações do resultado abrangente

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$)

	Nota	Consolidado		Controladora	
		2023	2022	2023	2022
Lucro líquido do exercício		161.582	469.040	161.582	469.040
<b>Itens que podem ser subsequentemente reclassificados para o resultado</b>					
Variação cambial de investimento no exterior	21d	(55.348)	(32.518)	(55.348)	(32.518)
Ganho (perda), líquida de hedge fluxo de caixa	21d	(105.654)	204.431	(105.654)	204.431
<b>Outros resultados abrangentes do exercício, líquido de imposto</b>		<b>(161.002)</b>	<b>171.913</b>	<b>(161.002)</b>	<b>171.913</b>
<b>Resultado abrangente total</b>		<b>580</b>	<b>640.953</b>	<b>580</b>	<b>640.953</b>

As notas explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas.

## Ascenty Holding Brasil S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$)

	Nota	Capital Social	Reservas	Reserva de pagamento baseado em ações	Reserva legal	Reserva de lucros a realizar	Outros resultados abrangentes	Total
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b>		<b>1.346.284</b>	<b>(1.683.496)</b>	-	<b>1.996</b>	<b>37.917</b>	<b>(47.886)</b>	<b>(345.185)</b>
Lucro líquido do exercício		-	-	-	-	469.040	-	469.040
Outros resultados abrangentes do exercício		-	-	-	-	-	171.913	171.913
Aumento de capital em caixa		252.165	-	-	-	-	-	252.165
Constituição de reserva legal		-	-	-	23.452	(23.452)	-	-
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>		<b>1.598.449</b>	<b>(1.683.496)</b>	-	<b>25.448</b>	<b>483.505</b>	<b>124.027</b>	<b>547.933</b>
Lucro líquido do exercício		-	-	-	-	161.582	-	161.582
Pagamento baseado em ações	26	-	-	27.236	-	-	-	27.236
Outros resultados abrangentes do exercício	21d	-	-	-	-	-	(161.002)	(161.002)
Aumento de capital em caixa	21a	348.277	-	-	-	-	-	348.277
Constituição de reserva legal	21b	-	-	-	8.079	(8.079)	-	-
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>		<b>1.946.726</b>	<b>(1.683.496)</b>	<b>27.236</b>	<b>33.527</b>	<b>637.008</b>	<b>(36.975)</b>	<b>924.026</b>

As notas explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas.

# Ascenty Holding Brasil S.A.

## Demonstrações dos fluxos de caixa

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$)

Nota	Consolidado		Controladora	
	2023	2022	2023	2022
<b>Resultado antes dos impostos</b>	<b>213.522</b>	<b>370.150</b>	<b>161.582</b>	<b>469.040</b>
<b>Ajuste para:</b>				
Depreciação de imobilizado e ativo de direito de uso	23 454.172	355.450	-	-
Amortização de intangível	23 4.419	3.209	-	-
Resultado na baixa de ativo imobilizado e ativo de direito de uso	(6.613)	325	-	-
Provisão (Reversão) para perda por redução ao valor recuperável de contas a receber	10 656	(77)	-	-
Juros sobre empréstimos e financiamentos e passivo de arrendamento	381.498	173.397	-	-
Amortização de custo de transação dos empréstimos e financiamentos	16 33.316	1.088	-	-
Receita diferida	(42.518)	(44.472)	-	-
Provisão para contingências	19 1.825	547	-	-
Variação cambial não realizada	(277.679)	(283.630)	-	-
Mudanças no valor justo dos derivativos	(157.594)	(22.591)	-	-
Mudanças no valor justo das aplicações financeiras	11.934	-	-	-
Pagamento baseado em ações	27 27.236	-	-	-
Equivalência patrimonial	-	-	(162.175)	(469.545)
<b>(Aumento) redução nos ativos operacionais</b>				
Contas a receber	(10.413)	(11.378)	-	-
Outros ativos	(6.470)	34.970	(7)	(10)
Instrumentos financeiros derivativos - ativos	88.194	18.375	-	-
Impostos a recuperar	32.290	54.621	-	-
Estoques	2.143	(3.696)	-	-
<b>Aumento (redução) nos passivos operacionais</b>				
Fornecedores	(113.032)	(70.220)	(3)	-
Instrumentos financeiros derivativos - passivos	73.342	(1.793)	-	-
Outras contas a pagar	(6.484)	27.449	(335)	388
Receita diferida	35.804	17.249	-	-
<b>Caixa gerado (aplicado) nas atividades operacionais</b>	<b>739.548</b>	<b>618.973</b>	<b>(938)</b>	<b>(127)</b>
Imposto de renda e contribuição social pagos	(4.715)	(4.011)	-	-
Juros pagos	(548.738)	(286.306)	-	-
<b>Caixa líquido gerado (aplicado) nas atividades operacionais</b>	<b>186.095</b>	<b>328.656</b>	<b>(938)</b>	<b>(127)</b>
<b>Fluxo das atividades de investimentos</b>				
Aplicações financeiras	(568.000)	(515.000)	-	-
Resgate de aplicações financeiras	514.600	536.011	-	-
Investimento em controladas	-	-	(346.922)	(252.165)
Aquisição de imobilizado	13 (951.376)	(996.795)	-	-
Aquisição de intangível	(6.827)	(6.129)	-	-
<b>Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos</b>	<b>(1.011.603)</b>	<b>(981.913)</b>	<b>(346.922)</b>	<b>(252.165)</b>
<b>Fluxo das atividades de financiamento</b>				
Aumento de capital	21a 348.277	252.165	348.277	252.165
Captação de empréstimos e financiamentos	16 5.249.552	347.820	-	-
Pagamento de empréstimos e financiamentos	16 (4.725.421)	-	-	-
Pagamento de passivo de arrendamento	14 (33.197)	(29.632)	-	-
<b>Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento</b>	<b>839.211</b>	<b>570.353</b>	<b>348.277</b>	<b>252.165</b>
<b>Aumento (diminuição) em caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>13.703</b>	<b>(82.904)</b>	<b>417</b>	<b>(127)</b>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	72.960	155.864	107	234
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	86.663	72.960	524	107

As notas explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas.

# Ascenty Holding Brasil S.A.

## Demonstrações do valor adicionado

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$)

	Consolidado		Controladora	
	2023	2022	2023	2022
<b>Receitas</b>	<b>2.420.270</b>	<b>2.344.766</b>	-	-
Venda de mercadorias, produtos e serviços	1.625.314	1.410.148	-	-
Outras receitas	7.377	431	-	-
Receitas relativas à construção de ativos próprios	788.235	933.604	-	-
Provisão para crédito de liquidação duvidosa - Reversão (Constituição)	(656)	583	-	-
<b>Insumos adquiridos de terceiros</b>	<b>(1.173.954)</b>	<b>(1.216.980)</b>	<b>(593)</b>	<b>(505)</b>
Custo dos produtos, das mercadorias e dos serviços vendidos	(166.845)	(106.222)	-	-
Materiais, energia, serviços de terceiros e outros	(1.007.109)	(1.110.758)	(593)	(505)
<b>Valor adicionado bruto</b>	<b>1.246.316</b>	<b>1.127.786</b>	<b>(593)</b>	<b>(505)</b>
Depreciação e amortização	(425.394)	(328.926)	-	-
<b>Valor adicionado líquido produzido pela entidade</b>	<b>820.922</b>	<b>798.860</b>	<b>(593)</b>	<b>(505)</b>
<b>Valor adicionado recebido em transferência</b>	<b>1.122.668</b>	<b>1.209.230</b>	<b>162.175</b>	<b>469.545</b>
Resultado de equivalência patrimonial	-	-	162.175	469.545
Receitas financeiras	1.122.668	1.209.230	-	-
<b>Valor adicionado total a distribuir</b>	<b>1.943.590</b>	<b>2.008.090</b>	<b>161.582</b>	<b>469.040</b>
<b>Distribuição do valor adicionado</b>	<b>1.943.590</b>	<b>2.008.090</b>	<b>161.582</b>	<b>469.040</b>
<b>Pessoal</b>	<b>177.298</b>	<b>124.340</b>	-	-
Remuneração direta	140.899	95.713	-	-
Benefícios	30.922	24.165	-	-
F.G.T.S	5.477	4.462	-	-
<b>Impostos, taxas e contribuições</b>	<b>299.634</b>	<b>100.100</b>	-	-
Federais	283.510	87.853	-	-
Estaduais	9.334	7.540	-	-
Municipais	6.790	4.707	-	-
<b>Remuneração de capitais de terceiros</b>	<b>1.305.076</b>	<b>1.314.610</b>	-	-
Juros	1.246.234	1.259.540	-	-
Aluguéis	58.842	55.070	-	-
<b>Remuneração de capitais próprios</b>	<b>161.582</b>	<b>469.040</b>	<b>161.582</b>	<b>469.040</b>
Lucros retidos (prejuízo) do exercício	161.582	469.040	161.582	469.040

As notas explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas.

# Ascenty Holding Brasil S.A.

## Notas explicativas às Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$, exceto se indicado de outra forma)

---

### 1. Contexto operacional

A Ascenty Holding Brasil S.A. (“Companhia” ou “Ascenty Holding”) é uma sociedade anônima de capital fechado, registrada na Junta Comercial de São Paulo - JUCESP em 18 de novembro de 2020, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, que tem como objetivo a participação no capital de outras sociedades no Brasil.

As Demonstrações Financeiras Consolidadas da Companhia compreendem a Companhia e suas controladas Ascenty Data Centers e Telecomunicações S.A. (“Ascenty Data Centers” ou “Ascenty Brasil”) e Ascenty Chile SpA (“Ascenty Chile”), conjuntamente denominadas “Grupo”. O Grupo tem como principais atividades: a) prestação de soluções relativas à disponibilização de espaço físico para guarda e armazenamento de equipamentos especializados em processamento e armazenamento de dados; b) fornecimento de soluções de infraestrutura para armazenamento de equipamentos de processamento e armazenamento de dados; c) fornecimento de soluções de porta “Internet Protocol (IP)”; d) fornecimento de soluções de telecomunicações por quaisquer meios que possibilitem a oferta de capacidade de transmissão; e) fornecimento de soluções de disponibilização e aluguel das suas redes de telecomunicações, bem como fornecimento de soluções de cabo e fibra ótica.

#### 1.1 Controladas

A Ascenty Data Centers, controlada integral direta, constituída em 5 de maio de 2011, é uma sociedade anônima por ações de capital fechado, com sede na cidade de Vinhedo, Estado de São Paulo.

A Ascenty Chile, constituída em 21 de outubro de 2016 e diretamente controlada pela Ascenty Data Centers, que detém 100% de suas ações, é uma sociedade anônima de capital fechado com sede na cidade de Santiago, Chile.

#### 1.2 Controladora direta e controladora final

A Companhia é controlada indiretamente pela *Stellar JV, LP* (“Stellar JV”), uma joint venture entre a *Digital Realty Trust, Inc.* e a *Brookfield Infrastructure*. Os acionistas diretos da Companhia são as seguintes entidades controladas pelos acionistas finais: Stellar Canada Holding, LLC, Data Infrastructure - FIP Multiestratégia, Digital Stellar Sub, LLC, e Ascenty U.S. Holding, LLC.

Adicionalmente às operações no Brasil e no Chile, a Ascenty tem operações no México e na Colômbia através de duas entidades operacionais sob controle comum da Stellar JV (coletivamente denominadas “Grupo Ascenty”).

### 2. Declaração de conformidade

As Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil (“BR GAAP”) e também de acordo com as normas internacionais de relatório financeiro *International Financial Reporting Standards* (“IFRS”), emitidas pelo *International Accounting Standard Board* (“IASB”).

As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e nos Pronunciamentos, nas Orientações e nas Interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (“CPC”), aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (“CFC”) e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”).

A emissão das Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas da Companhia foi autorizada pela Administração em 09 de fevereiro de 2024.

### 3. Moeda funcional e moeda de apresentação

Estas Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas são apresentadas em Reais, que é a moeda funcional da Companhia. Todos os valores foram arredondados para o milhar mais próximo, salvo indicação em contrário.

A moeda funcional da controlada estrangeira Ascenty Chile é o Peso Chileno.

#### 3.1 Transações e saldos em moeda estrangeira

As transações em moeda estrangeira são convertidas para as respectivas moedas funcionais das entidades do Grupo pelas taxas de câmbio vigentes nas datas das transações. Ativos e passivos monetários denominados e apurados em moedas estrangeiras são convertidos para a moeda funcional pela taxa de câmbio da data do balanço.

## Ascenty Holding Brasil S.A.

Notas explicativas às Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$, exceto se indicado de outra forma)

---

### 3.2 Operações no exterior

Os ativos e passivos de operações no exterior são convertidos para Reais às taxas de câmbio da data do balanço. As receitas e despesas de operações no exterior são convertidas para Reais às taxas de câmbio vigentes nas datas das transações. Os ajustes de conversão resultantes são reconhecidos em conta específica de outros resultados abrangentes, denominada “Variação cambial de investimento no exterior”.

### 4. Uso de julgamentos e estimativas

Na preparação destas Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas, a Administração utilizou julgamentos e estimativas que afetam a aplicação das políticas contábeis do Grupo e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. As incertezas relacionadas a essas premissas e estimativas possuem risco significativo de resultar em um ajuste material nos saldos contábeis de ativos e passivos em períodos futuros.

As estimativas e premissas são monitoradas continuamente pela Administração e revisadas em cada data de reporte. Os efeitos de quaisquer mudanças nas estimativas contábeis são reconhecidas prospectivamente.

As informações sobre os julgamentos realizados na aplicação das políticas contábeis, que poderiam afetar materialmente os valores reconhecidos nas Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas, estão incluídas na seguinte nota explicativa:

- Nota 13 - as vidas úteis do ativo imobilizado são revisadas anualmente ao final do exercício, para validar se permanecem consistente com o uso contínuo dos ativos nos negócios do Grupo.

As informações sobre as incertezas relacionadas a premissas e estimativas, que poderiam afetar materialmente os valores reconhecidos nas Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas, estão incluídas nas seguintes notas explicativas:

- Nota 10 - mensuração da perda de crédito esperada para o contas a receber, incluindo a determinação do fator de perda esperada por vencimento e avaliação de risco das contrapartes.
- Nota 19 - reconhecimento e mensuração da provisão para perdas com contingências: premissas chave quanto a probabilidade e magnitude do desembolso de recursos.
- Nota 25b - mensuração do valor justo dos instrumentos financeiros derivativos.
- Nota 27 - mensuração do valor justo dos prêmios e opções de ações concedidos no plano de incentivo de longo prazo.

### 5. Mensuração do valor justo

Uma série de políticas e divulgações contábeis do Grupo requer a mensuração de valor justo para ativos e passivos financeiros e não financeiros.

O Grupo utiliza dados observáveis de mercado, quando disponíveis, para mensurar o valor justo de um ativo ou passivo. Os valores justos são classificados em diferentes níveis numa hierarquia com base nos dados utilizados nas técnicas de avaliação da seguinte forma:

- Nível 1: preços cotados (não ajustados) em mercados para ativos e passivos idênticos;
- Nível 2: *inputs*, exceto os preços cotados incluídos no Nível 1, que são diretamente (por preço) ou indiretamente (derivados de preços) observáveis para um ativo ou passivo; e
- Nível 3: *inputs*, para um ativo ou passivo que não são baseados em dados observáveis de mercado (*inputs* não observáveis).

O Grupo reconhece as transferências entre níveis da hierarquia de valor justo nas Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas no final do período em que ocorreram as mudanças.

Informações adicionais sobre a mensuração do valor justo estão incluídas na nota 25.

### 6. Políticas contábeis significativas

O Grupo aplicou as políticas contábeis abaixo descritas de forma consistente a todos os exercícios fiscais apresentados nestas Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas, exceto quando indicado de outra forma.



# Ascenty Holding Brasil S.A.

## Notas explicativas às Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$, exceto se indicado de outra forma)

---

### 6.1 Base de mensuração

As Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas foram preparadas com base no custo histórico, exceto quando indicado de outra forma.

### 6.2 Base de consolidação

#### Controlada

O Grupo controla uma entidade quando está exposto a, ou tem direito sobre, os retornos variáveis advindos de seu envolvimento com a entidade e tem a habilidade de afetar esses retornos exercendo seu poder sobre a entidade. As demonstrações financeiras de controladas são incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas a partir da data em que o Grupo obtiver o controle até a data em que o controle deixar de existir. As políticas contábeis das controladas estão alinhadas com as políticas adotadas pelo Grupo.

Quando necessário, as demonstrações financeiras da controlada são ajustadas para adequar as suas políticas contábeis àquelas estabelecidas pelo Grupo.

#### Transações eliminadas na consolidação

Saldos e transações intragrupo, e quaisquer receitas ou despesas (exceto para ganhos ou perdas em transações em moeda estrangeira) derivadas de transações intragrupo, são eliminados na preparação das demonstrações financeiras consolidadas.

Ganhos não realizados oriundos de transações com entidade controlada registrados por equivalência patrimonial são eliminados contra o investimento na proporção da participação da Companhia na investida. Prejuízos não realizados são eliminados da mesma maneira como são eliminados os ganhos não realizados, mas somente até o ponto em que não haja evidência de perda por redução do valor recuperável.

### 6.3 Reconhecimento de receitas

A maior parte das receitas do Grupo é derivada de fluxos de receitas recorrentes, consistindo principalmente em (1) *colocation*, que se refere à disponibilidade de espaço e energia no *data hall*; (2) aluguel de infraestrutura de fibra apagada; (3) serviços de telecomunicações e (4) outras receitas.

Os contratos de *colocation*, principal linha de receita, contém componentes de arrendamento e não arrendamento, considerando que o espaço e a infraestrutura são disponibilizados de forma conjunta ao cliente, o que consiste no fornecimento redundante de energia, ambiente de sistemas controlados (ar-condicionado e refrigeração), conectividade e segurança. Os componentes de não arrendamento adicionado ao espaço são os diferenciais dessa linha de receita e somente a disponibilização do espaço de forma separada não atenderia os requerimentos do cliente, com isso, a receita desses contratos é reconhecida de forma mensal conforme as soluções são consumidas.

As receitas são substancialmente reconhecidas quando o controle dos produtos e serviços são transferidos para os clientes, por um valor que reflita a contraprestação que o Grupo espera ter direito em troca dos serviços. Os fluxos de receitas recorrentes são geralmente cobrados mensalmente e reconhecidas linearmente ao longo do prazo do contrato. As taxas de instalação não recorrentes, embora geralmente pagas antecipadamente na instalação, são diferidas e reconhecidas linearmente ao longo do prazo do contrato. Serviços profissionais e revendas de equipamentos são reconhecidos no período em que os serviços e as vendas são entregues.

O reconhecimento da receita, faturamento e recebimentos de caixa resultam em contas a receber, ativos de contrato e receitas diferidas. Um recebível é registrado pelo valor da fatura, líquido de provisão para perdas esperadas de créditos e é reconhecido no período em que o serviço é prestado aos clientes e quando o direito à contraprestação é incondicional. Os termos e condições de pagamento variam de acordo com o tipo de contrato, embora os termos geralmente incluam a exigência de pagamento dentro de 30 a 60 dias.

Nos casos em que o momento do reconhecimento da receita difere do momento do faturamento, o Grupo avaliou que os contratos geralmente não incluem um componente financeiro significativo. Em adição, foi avaliado a capacidade de cobrança com base em alguns fatores, incluindo o histórico de transações anteriores com o cliente e a credibilidade do cliente. Geralmente não há garantias nos contratos com clientes, embora em certos há possibilidade de interrupção dos serviços por falta de pagamento.

# Ascenty Holding Brasil S.A.

## Notas explicativas às Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$, exceto se indicado de outra forma)

A tabela a seguir apresenta as principais linhas de receita do Grupo e o momento em que as obrigações de desempenho são atingidas e reconhecidas:

Principais linhas de produtos	Natureza	Momento do reconhecimento da receita com clientes
<b>Disponibilização de espaço e infraestrutura (“Colocation”)</b>	<p>Prestação de soluções referente à disponibilização de espaços com infraestrutura em salas individuais (data halls), ou em racks (gabinete), equipados com infraestrutura adequada (energia elétrica redundante, sistemas de refrigeração, conectividade e segurança).</p> <p>Espaço específico e delimitado é disponibilizado aos clientes para armazenar seus recursos de IT e telecomunicações.</p> <p>Os valores desse produto são geralmente determinados pelo megawatt consumido pela infraestrutura, o que indica o nível de utilização pelo cliente.</p> <p>Por se tratar de um produto recorrente, a receita de colocation é reconhecida em mensalmente conforme o espaço e infraestrutura é utilizado pelo cliente.</p>	<p>Receita é substancialmente reconhecida quando o espaço e os componentes da infraestrutura são consumidos pelo cliente.</p> <p>O Grupo inicia o reconhecimento de receita no momento em que a infraestrutura está disponibilizada e preparada para utilização do cliente conforme seus requerimentos.</p> <p>O contratos de <i>colocation</i> para uso do espaço (data hall) são reconhecidos de forma mensal conforme as soluções são consumidas durante o período do contrato (“straight-line”) considerando que é provável que todos os pagamentos serão cobrados e recebidos no curso do contrato.</p>
<b>Serviços de telecomunicações e locação de infraestrutura de fibra apagada (“Dark fiber”)</b>	<p>As receitas incluem a contratação de capacidade de transmissão fixa e por meio de fibra óptica.</p> <p>O valor da receita mensal se dá com base na capacidade negociada através do contrato.</p>	<p>Receita é substancialmente reconhecida quando o controle dos serviços é transferido ao cliente.</p> <p>Os faturamentos são emitidos e reconhecidos de acordo com a data de aceite das soluções de negócio. Os serviços são prestados mensalmente, de acordo com os contratos.</p>
<b>Outras receitas</b>	<p>As demais linhas de receita do Grupo incluem linhas não-recorrentes, como receitas de instalação, serviços de configuração e gerenciados e outros serviços prestados.</p>	<p>Outras receitas são itens não recorrentes, geralmente pagos pelos clientes de forma antecipado como os casos de receitas de instalação. Nesses casos, a contraprestação antecipada é diferida e reconhecida como receita durante o prazo do contrato.</p> <p>Prestação de serviços e venda de equipamentos são reconhecidos como receita quando o serviço é prestado ou produto entregue.</p>

### 6.4 Arrendamentos

No início de um contrato, o Grupo avalia se um contrato é ou contém um arrendamento. Um contrato é, ou contém um arrendamento, se o contrato transferir o direito de controlar o uso de um ativo identificado por um período em troca de contraprestação.

#### Como arrendatário

No início ou na modificação de um contrato que contém um componente de arrendamento, o Grupo aloca a contraprestação no contrato a cada componente de arrendamento com base em seus preços individuais. No entanto, para os arrendamentos de propriedades, o Grupo optou por não separar os componentes que não sejam de arrendamento e contabilizam os componentes de arrendamento e não arrendamento como um único componente.

O Grupo reconhece um ativo de direito de uso e um passivo de arrendamento na data de início do arrendamento. O ativo de direito de uso é mensurado inicialmente ao custo, que compreende o valor da mensuração inicial do passivo de arrendamento, ajustado para quaisquer pagamentos de arrendamento efetuados até a data de início,

## Ascenty Holding Brasil S.A.

Notas explicativas às Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$, exceto se indicado de outra forma)

---

mais quaisquer custos diretos iniciais incorridos pelo arrendatário e uma estimativa dos custos a serem incorridos pelo arrendatário na desmontagem e remoção do ativo subjacente, restaurando o local em que está localizado ou restaurando o ativo subjacente à condição requerida pelos termos e condições do arrendamento, menos quaisquer incentivos de arrendamentos recebidos.

O ativo de direito de uso é subsequentemente depreciado pelo método linear desde a data de início até o final do prazo do arrendamento, a menos que o arrendamento transfira a propriedade do ativo subjacente ao arrendatário ao fim do prazo do arrendamento, ou se o custo do ativo de direito de uso refletir que o arrendatário exercerá a opção de compra. Nesse caso, o ativo de direito de uso será depreciado durante a vida útil do ativo subjacente, que é determinada na mesma base que a do ativo imobilizado. Além disso, o ativo de direito de uso é periodicamente reduzido por perdas por redução ao valor recuperável, se houver, e ajustado para determinadas remensurações do passivo de arrendamento.

O passivo de arrendamento é mensurado inicialmente ao valor presente dos pagamentos do arrendamento que não são efetuados na data de início, descontados pela taxa de juros implícita no arrendamento ou, se essa taxa não puder ser determinada imediatamente, pela taxa de empréstimo incremental do Grupo. Geralmente, o Grupo usa sua taxa incremental sobre empréstimo como taxa de desconto.

O Grupo determina sua taxa incremental sobre empréstimos obtendo taxas de juros de várias fontes externas de financiamento e fazendo alguns ajustes para refletir os termos do contrato e o tipo do ativo arrendado.

Os pagamentos de arrendamento incluídos na mensuração do passivo de arrendamento compreendem o seguinte:

- Pagamentos fixos, incluindo pagamentos fixos na essência;
- Pagamentos variáveis de arrendamento que dependem de índice ou taxa, inicialmente mensurados utilizando o índice ou taxa na data de início;
- Valores que se espera que sejam pagos pelo arrendatário, de acordo com as garantias de valor residual;
- O preço de exercício da opção de compra se o arrendatário estiver razoavelmente certo de exercer essa opção, e pagamentos de multas por rescisão do arrendamento, se o prazo do arrendamento refletir o arrendatário exercendo a opção de rescindir o arrendamento.

O passivo de arrendamento é mensurado pelo custo amortizado, utilizando o método dos juros efetivos. É remensurado quando há uma alteração nos pagamentos futuros de arrendamento resultante de alteração em índice ou taxa, se houver alteração nos valores que se espera que sejam pagos de acordo com a garantia de valor residual, se o Grupo alterar sua avaliação se exercerá uma opção de compra, extensão ou rescisão ou se há um pagamento de arrendamento revisado fixo em essência.

Quando o passivo de arrendamento é remensurado dessa maneira, é efetuado um ajuste correspondente ao valor contábil do ativo de direito de uso ou é registrado no resultado se o valor contábil do ativo de direito de uso tiver sido reduzido a zero.

### Arrendamentos de ativos de baixo valor

O Grupo optou por não reconhecer ativos de direito de uso e passivos de arrendamento para arrendamentos de ativos de baixo valor e arrendamentos de curto prazo, incluindo equipamentos de TI. O Grupo reconhece os pagamentos de arrendamento associados a esses arrendamentos como uma despesa de forma linear pelo prazo do arrendamento, conforme apresentado na nota 22.

## 6.5 Imobilizado

### a. Reconhecimento e mensuração

Os itens do imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição ou construção, deduzido da depreciação acumulada. Os custos incluem despesas que são diretamente atribuíveis à aquisição de um ativo. O *software* adquirido que é parte integrante da funcionalidade do equipamento é capitalizado como parte do referido equipamento. Quando partes de um item do imobilizado possuem vidas úteis diferentes, elas são registradas como itens individuais (componentes) do imobilizado.

Os ganhos e perdas na venda de um item do ativo imobilizado são avaliados pela comparação entre os recursos

# Ascenty Holding Brasil S.A.

Notas explicativas às Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$, exceto se indicado de outra forma)

---

resultantes da venda com o valor contábil do ativo imobilizado e são reconhecidos líquidos entre outras receitas ou despesas na demonstração de resultados lucros ou prejuízos.

## b. Custos subsequentes

O custo de reposição de um componente do imobilizado é reconhecido no valor contábil do item caso seja provável que os benefícios econômicos incorporados dentro do componente irão fluir para o Grupo e que o seu custo pode ser medido de forma confiável. O valor contábil do componente que tenha sido repostado por outro é baixado. Os custos de manutenção no dia a dia do imobilizado são reconhecidos no resultado conforme incorridos.

## c. Depreciação

A depreciação é calculada pelo método linear para amortizar o custo de itens do ativo imobilizado menos seus valores residuais estimados ao longo de suas vidas úteis estimadas e é geralmente reconhecida no resultado. Os terrenos e obras em andamento não são depreciados.

As vidas úteis estimadas dos ativos imobilizados para os exercícios corrente correspondentes são os seguintes:

Sistemas de climatização, elétricos e de segurança	5-15 anos
Edifícios	10-20 anos
Rede e infraestrutura de telecomunicações	5-15 anos
Instalações e conectividade	5 anos
Outros	5-20 anos

Os métodos de depreciação, as vidas úteis e os valores residuais são revistos anualmente e ajustados, se apropriado.

## 6.6 Impostos

### a. Imposto de renda

A despesa com imposto de renda compreende os impostos correntes e diferidos. É reconhecido nos resultados, exceto na medida em que se relaciona com itens reconhecidos diretamente no capital próprio ou em outros resultados abrangentes. O Grupo determinou que os juros e multas relacionados com imposto de renda não cumprem a definição de imposto sobre o rendimento e contabiliza-os de acordo com CPC 25 - Provisões, Passivos Contingentes e Ativos Contingentes (IAS 37 - *Provisions Contingent Liabilities and Contingent Assets*).

### Tratamentos fiscais incertos

Para questões de imposto de renda, é reconhecido um ajuste ao imposto de renda quando o Grupo avalia, com o auxílio de seus assessores jurídicos, que existe uma incerteza sobre os tratamentos de imposto de renda adotados durante os exercícios fiscais sujeitos a exames das autoridades fiscais, ou em discussões em instâncias administrativas ou judiciais com autoridades fiscais, que não seja provável ser aceita por decisões do tribunal de última instância.

### Imposto de renda corrente

O imposto corrente compreende o imposto a pagar ou a receber esperado sobre o lucro ou prejuízo tributável do exercício e qualquer ajuste ao imposto a pagar ou a receber relativo a exercícios anteriores. O valor do imposto corrente a pagar ou a receber é a melhor estimativa do valor do imposto que se espera pagar ou receber que reflète a incerteza relacionada com o mesmo, se existir. O imposto é mensurado utilizando as taxas de imposto vigentes na data do balanço. O imposto corrente inclui também qualquer imposto proveniente de dividendos. Ativos e passivos fiscais correntes são compensados somente se determinados critérios forem atendidos.

### Imposto de renda diferido

Os impostos diferidos são reconhecidos relativamente às diferenças temporárias entre os saldos contábeis dos ativos e passivos contidos nas demonstrações financeiras e os saldos considerados para fins tributários. O imposto diferido não é reconhecido para:

- Diferenças temporárias no reconhecimento inicial de ativos ou passivos numa transação que não seja uma combinação de negócios e que não afete nem o lucro ou prejuízo contábil e fiscal;
- Diferenças temporárias relacionadas com investimentos em controlada, coligadas e controladas em conjunto na medida em que o Grupo seja capaz de controlar o momento da reversão das diferenças temporárias e seja provável que não serão revertidas num futuro previsível; e
- Diferenças temporárias tributáveis decorrentes do reconhecimento inicial do *goodwill*.

# Ascenty Holding Brasil S.A.

## Notas explicativas às Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$, exceto se indicado de outra forma)

---

Para um arrendamento específico, as diferenças temporárias de um ativo de direito de uso e de um passivo de arrendamento são consideradas pela base líquida (o arrendamento) para fins de reconhecimento do imposto diferido.

Um ativo fiscal diferido é reconhecido em relação a prejuízos fiscais, créditos fiscais e diferenças temporárias dedutíveis quando é provável que lucros tributáveis futuros estarão disponíveis e contra os quais serão utilizados. Os ativos fiscais diferidos são revisados a cada data de balanço e baixados na medida em que sua realização não seja mais provável.

O imposto diferido é mensurado com base na taxa de imposto que se espera aplicar às diferenças temporárias quando revertidas, com base nas taxas de imposto que foram decretadas ou substancialmente decretadas até a data do balanço. A mensuração dos impostos diferidos reflete as consequências fiscais alinhadas às expectativas do Grupo quanto à recuperação ou liquidação do valor contábil dos seus ativos e passivos.

Caso o montante das diferenças temporárias tributáveis seja insuficiente para reconhecer integralmente um ativo fiscal diferido, será considerado o lucro tributável futuro ajustado pela reversão das diferenças temporárias existentes, com base nos planos de negócios da Companhia e de suas controladas individualmente.

### b. Impostos sobre serviços e vendas

Receitas, despesas e ativos são reconhecidos líquidos dos impostos sobre vendas, exceto:

- Quando os impostos incorridos na aquisição de bens ou serviços não são recuperáveis junto às autoridades fiscais, caso em que o imposto sobre vendas é reconhecido como parte do custo de aquisição do ativo ou item de despesa, conforme o caso; ou
- Quando os valores a receber e a pagar são apresentados juntamente com o valor do imposto sobre vendas; e
- O valor líquido de impostos sobre vendas a recuperar ou a pagar é incluído como um componente dos valores a receber ou a pagar na demonstração da posição financeira.

As receitas de prestação de serviços estão sujeitas aos seguintes impostos e contribuições, às seguintes alíquotas básicas:

	<b>Alíquotas</b>
COFINS - Contribuição Social – cumulativa	3,00%
COFINS – Contribuição Social – não cumulativa	7,60%
PIS – Programa de Integração Social – cumulativo	0,65%
PIS – Programa de Integração Social – não cumulativo	1,65%
ISS – Imposto sobre serviços	3,00% a 5,00%

## 6.7 Instrumentos financeiros

### a. Reconhecimento e mensuração inicial

As contas a receber e as aplicações financeiras são reconhecidas inicialmente na data em que foram originadas. Todos os outros ativos e passivos financeiros são reconhecidos inicialmente quando o Grupo se torna uma das partes das disposições contratuais do instrumento.

Um ativo financeiro (exceto contas a receber sem componente significativo de financiamento) ou passivo financeiro é inicialmente mensurado ao valor justo, acrescido, para um item não mensurado ao valor justo por meio do resultado, dos custos de transação diretamente atribuíveis à sua aquisição ou emissão. As contas a receber sem componente significativo de financiamento são mensuradas inicialmente pelo preço da transação.

### Ativos financeiros

No reconhecimento inicial, um ativo financeiro é classificado como mensurado ao custo amortizado ou ao valor justo por meio de outro resultado abrangente (VJORA) ou ao valor justo por meio do resultado (VJR).

Os ativos financeiros não são reclassificados subsequentemente ao reconhecimento inicial, a menos que o Grupo altere o modelo de negócio de gestão dos ativos financeiros, caso em que todos os ativos financeiros afetados são reclassificados no primeiro dia do período de apresentação das demonstrações financeiras subsequentes à alteração do modelo de negócio.

## Ascenty Holding Brasil S.A.

Notas explicativas às Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$, exceto se indicado de outra forma)

---

Um ativo financeiro é mensurado ao custo amortizado se atender às seguintes condições e não for designado como mensurado ao VJR:

- É mantido dentro de um modelo de negócio cujo objetivo é manter ativos financeiros para receber fluxos de caixa contratuais; e
- Seus termos contratuais geram, em datas específicas, fluxos de caixa relacionados apenas ao pagamento de principal e juros sobre o valor principal em aberto.

Um investimento financeiro é mensurado pelo VJORA se atender às seguintes condições e não for designado como mensurado pelo VJR:

- Mantém-se num modelo de negócio cujo objetivo é alcançado tanto pelo recebimento de fluxos de caixa contratuais como pela venda de ativos financeiros; e
- Seus termos contratuais geram, em datas específicas, fluxos de caixa que são apenas pagamentos de principal e juros sobre o valor principal em aberto.

Todos os ativos financeiros não classificados como mensurados ao custo amortizado ou ao VJORA, conforme descrito acima, são classificados como VJR. Isto inclui todos os ativos financeiros derivativos e fundos de investimento.

### Ativos financeiros - avaliação do modelo de negócios

A Companhia avalia o objetivo do modelo de negócios em que um ativo financeiro é mantido em carteira porque reflete melhor a forma como o negócio é administrado e as informações são fornecidas à Administração.

Os ativos financeiros mantidos para negociação ou administrados com desempenho mensurado ao valor justo são mensurados ao valor justo por meio do resultado.

### Ativos financeiros - avaliação sobre se os fluxos de caixa contratuais são somente pagamentos de principal e juros

Para efeitos dessa avaliação, o “principal” é definido como o valor justo do ativo financeiro no reconhecimento inicial. Os “juros” são definidos como a contraprestação pelo valor do dinheiro ao longo do tempo e pelo risco de crédito associado ao montante principal em dívida durante um determinado período e por outros riscos e custos básicos de empréstimos (por exemplo, risco de liquidez e custos administrativos), bem como bem como uma margem de lucro.

A Companhia considera os termos contratuais do instrumento ao avaliar se os fluxos de caixa contratuais são apenas pagamentos de principal e juros. Isto inclui avaliar se o ativo financeiro contém um termo contratual que possa alterar o momento ou o valor dos fluxos de caixa contratuais de modo que não satisfaça tais condições.

### b. Classificação e mensuração subsequente

O pagamento antecipado é consistente com os critérios de pagamento de principal e juros se o valor do pré-pagamento representar, em sua maior parte, valores não pagos de principal e juros sobre o valor do principal em aberto - o que pode incluir uma compensação razoável pela rescisão antecipada do contrato. Além disso, em relação a um ativo financeiro adquirido por um valor inferior ou superior ao valor nominal do acordo, a autorização ou exigência de pagamento antecipado por um valor que represente o valor nominal do acordo acrescido de juros contratuais acumulados (mas não pagos) (que também pode incluir uma compensação razoável pela rescisão antecipada do contrato) são tratados como consistentes com este critério se o valor justo do pagamento antecipado for insignificante no reconhecimento inicial.

**Ativos financeiros a VJR** Esses ativos são mensurados subsequentemente ao valor justo. O resultado líquido, incluindo juros, é reconhecido no resultado financeiro (despesa ou receita).

**Ativos financeiros a custo amortizado** Esses ativos são subsequentemente mensurados ao custo amortizado utilizando o método de juros efetivos. O custo amortizado é reduzido por perdas por valor recuperável (*impairment*). A receita de juros, ganhos e perdas cambiais e o *impairment* são reconhecidos no resultado financeiro. Qualquer ganho ou perda no desreconhecimento é reconhecido no resultado financeiro.

### Passivos financeiros – classificação, mensuração subsequente e ganhos e perdas

Os passivos financeiros foram classificados como mensurados ao custo amortizado ou ao VJR. Um passivo financeiro é classificado como mensurado ao valor justo por meio do resultado se for classificado como mantido para negociação, for um derivativo ou for designado como tal no reconhecimento inicial.

## Ascenty Holding Brasil S.A.

Notas explicativas às Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$, exceto se indicado de outra forma)

---

Os passivos financeiros mensurados ao VJR são mensurados pelo valor justo e o lucro líquido, incluindo juros, é reconhecido no resultado. Os outros passivos financeiros são subsequentemente mensurados ao custo amortizado utilizando o método da taxa efetiva.

### c. Instrumentos financeiros derivativos e contabilidade de *hedge* (*hedge accounting*)

O Grupo possui instrumentos financeiros derivativos para proteção (*hedge*) das suas exposições ao risco cambial e de taxa de juros. Os derivativos são inicialmente mensurados pelo valor justo. Após o reconhecimento inicial, os derivativos são mensurados pelo valor justo por meio do resultado, a menos que o derivativo seja designado para uma relação efetiva de contabilidade de *hedge* (*hedge accounting*), que permita o seu reconhecimento em outros resultados abrangentes.

O Grupo designa determinados derivativos como instrumentos de *hedge accounting* para proteger a variabilidade nos fluxos de caixa associados a transações previstas altamente prováveis decorrentes de alterações nas taxas de câmbio.

No início das relações de *hedge* designadas, o Grupo documenta o objetivo e a estratégia de gestão de risco para realizar o *hedge*. O Grupo também documenta a relação econômica entre o item protegido e o instrumento de *hedge*, incluindo se espera que as alterações nos fluxos de caixa do item protegido e do instrumento de *hedge* se compensem.

#### **Hedge de fluxo de caixa**

Quando um derivativo é designado como *hedge* de fluxo de caixa, a parcela efetiva das variações no valor justo do derivativo é reconhecida em outros resultados abrangentes no patrimônio líquido. A parcela efetiva das mudanças no valor justo do derivativo reconhecido em ORA limita-se à mudança cumulativa no valor justo do item objeto de *hedge*, determinada com base no valor presente, desde o início do *hedge*. Qualquer parcela não efetiva das variações no valor justo dos derivativos é reconhecida imediatamente no resultado do exercício.

O Grupo designa apenas as variações no valor justo do elemento *spot* dos contratos de câmbio a termo como instrumento de *hedge* nas relações de *hedge* de fluxo de caixa. A mudança no valor justo do elemento futuro de contratos a termo de câmbio (*forward points*) é contabilizada separadamente como custo de *hedge* e reconhecida em outros resultados abrangentes no patrimônio líquido.

Para todas as outras transações de *hedge*, o valor acumulado em outros resultados abrangentes no patrimônio líquido é reclassificado para o resultado do exercício no mesmo período ou nos períodos nos quais se espera que os fluxos de caixa do item protegido (objeto de *hedge*) afetem o resultado.

Caso o *hedge* deixe de atender aos critérios de contabilidade de *hedge*, ou o instrumento de *hedge* expire ou seja vendido, encerrado ou exercido, a contabilidade de *hedge* é descontinuada prospectivamente. Quando a contabilização dos *hedges* de fluxo de caixa for descontinuada, o valor que foi acumulado no patrimônio líquido, para um instrumento de *hedge* de uma transação que resulte no reconhecimento de um item não financeiro, ele for incluído no custo do item não financeiro no momento do reconhecimento inicial ou, para outros *hedges* de fluxo de caixa, será reclassificado para o resultado do exercício no mesmo período ou períodos à medida que os fluxos de caixa futuros esperados que são objeto de *hedge* afetarem o resultado.

Caso os fluxos de caixa futuros que são objeto de *hedge* não sejam mais esperados, os valores que foram acumulados em outros resultados abrangentes no patrimônio líquido são imediatamente reclassificados para o resultado.

### d. Desreconhecimento

#### **Ativos financeiros**

A Companhia desreconhece um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram, ou quando a Companhia transfere os direitos contratuais de recebimento aos fluxos de caixa contratuais sobre um ativo financeiro em uma transação na qual substancialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro são transferidos ou na qual a Companhia nem transfere nem mantém substancialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro e também não retém o controle sobre o ativo financeiro.

# Ascenty Holding Brasil S.A.

Notas explicativas às Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$, exceto se indicado de outra forma)

---

## Passivos financeiros

A Companhia desreconhece um passivo financeiro quando suas obrigações contratuais são retiradas, canceladas ou expiradas. A Companhia também desreconhece um passivo financeiro quando os termos são modificados e os fluxos da caixa do passivo modificado são substancialmente diferentes, caso em que um novo passivo financeiro baseado nos termos modificados seja reconhecido a valor justo.

No desreconhecimento de um passivo financeiro, a diferença entre o valor contábil extinto e a contraprestação paga (incluindo ativos transferidos que não transitam pela caixa ou passivos assumidos) é reconhecido no resultado.

### e. Compensação

Os ativos ou passivos financeiros são compensados e o valor líquido apresentado no balanço patrimonial quando, e somente quando, a Companhia tenha atualmente um direito legalmente executável de compensar os valores e tenha a intenção de liquidá-los em uma base líquida ou de realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

## 6.8 Redução ao valor recuperável (*impairment*)

### a. Ativos financeiros não-derivativos

O Grupo reconhece uma provisão para perdas esperadas de crédito para todos os ativos financeiros não mensurados ao valor justo por meio do resultado. Para o contas a receber, o Grupo aplica uma abordagem simplificada no cálculo das perdas esperadas de crédito. Com isso, o Grupo não monitora as alterações no risco de crédito, mas em vez disso reconhece uma provisão para perdas com base nas perdas esperadas de crédito em cada data de reporte. O Grupo determinou uma matriz de provisão baseada na sua experiência histórica de perdas de crédito, ajustada para fatores prospectivos específicos das contrapartes e do ambiente econômico.

### b. Ativos não financeiros

Em cada data de reporte, o Grupo revisa os valores contábeis de seus ativos não financeiros (exceto estoques e ativos contratuais) para apurar se há indicação de perda ao valor recuperável. Caso seja identificado algum indicador, o valor recuperável do ativo é determinado.

Para testes de redução ao valor recuperável, os ativos são agrupados em Unidades Geradoras de Caixa (UGC), ou seja, no menor grupo possível de ativos que gera entradas de caixa pelo seu uso contínuo, entradas essas que são em grande parte independentes das entradas de caixa de outros ativos ou UGCs.

O valor recuperável de um ativo ou UGC é o maior entre o seu valor em uso e o seu valor justo menos custos para vender. O valor em uso é baseado em fluxos de caixa futuros estimados, descontados a valor presente usando uma taxa de desconto antes dos impostos que reflita as avaliações atuais de mercado do valor do dinheiro no tempo e os riscos específicos do ativo ou da UGC.

Uma perda por redução ao valor recuperável é reconhecida se o valor contábil do ativo ou UGC exceder o seu valor recuperável.

Perdas por redução ao valor recuperável são reconhecidas no resultado do exercício. Perdas reconhecidas referentes às UGCs são inicialmente alocadas para redução de qualquer ágio alocado a uma UGC (ou grupo de UGCs), e então para redução do valor contábil dos outros ativos da UGC (ou grupo de UGCs) de forma pro rata.

Uma perda por redução ao valor recuperável, exceto à relacionada a *goodwill*, é revertida apenas na medida em que o valor contábil do ativo não exceda o valor contábil que teria sido apurado, líquido de depreciação ou amortização, caso a perda de valor não tivesse sido reconhecida anteriormente.

O Grupo não identificou indicadores relacionados à não recuperabilidade dos ativos não financeiros em 31 de dezembro de 2023 e 2022 e, portanto, nenhum teste específico relacionado à recuperabilidade dos ativos foi necessário.

## 6.9 Provisões

### a. Geral

As provisões são reconhecidas quando o Grupo tem uma obrigação presente (legal ou construtiva) devido a um



## Ascenty Holding Brasil S.A.

Notas explicativas às Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$, exceto se indicado de outra forma)

---

evento passado, é provável que uma saída de recursos incorporando benefícios econômicos seja necessária para liquidar a obrigação e uma estimativa confiável do montante da obrigação possa ser feita. A despesa relacionada a qualquer provisão é apresentada na demonstração do resultado, líquida de qualquer reembolso.

Se o efeito do valor do dinheiro no tempo for significativo, as provisões são descontadas usando uma taxa corrente antes de impostos que reflita, quando apropriado, os riscos específicos do passivo. Quando é adotado o desconto, o aumento da provisão em função do passar do tempo é reconhecido como custo de financiamento.

### b. Provisões para contingências

O Grupo é parte em diversos processos judiciais e administrativos de natureza tributária, cível e trabalhista. São constituídas provisões para todos as contingências relacionados a processos para os quais é provável uma saída de recursos para liquidar a contingência/obrigação e para os quais uma estimativa razoável possa ser feita. A avaliação da probabilidade de perda inclui a avaliação das provas disponíveis, a hierarquia legal, as jurisprudências disponíveis, as decisões mais recentes dos tribunais e a sua relevância perante a lei, bem como a sua avaliação por advogados externos.

As provisões são revisadas e ajustadas para levar em conta alterações nas circunstâncias, tais como decurso de prazo aplicável, conclusões de inspeções fiscais ou exposições adicionais identificadas com base em novos assuntos ou decisões de tribunais.

### 6.10 Custo de empréstimos e financiamentos

Os custos de empréstimos e financiamentos diretamente relacionados com a aquisição, construção ou produção de um ativo que requer necessariamente um tempo significativo para ser concluído para uso ou venda são capitalizados como parte do custo correspondente do ativo. À medida que o Grupo contrai empréstimos sem finalidade específica e os utiliza com propósito de obter um ativo qualificável (construção de data centers), o Grupo estabelece o montante dos custos de empréstimos elegíveis para capitalização, aplicando uma taxa de capitalização às despesas com o ativo em construção. Todos os demais custos de empréstimos são registrados como despesas financeiras no período em que são incorridos. Os custos de empréstimos compreendem juros e outros custos incorridos pelo Grupo em conexão com o empréstimo.

### 6.11 Pagamento baseado em ações

O Grupo mantém um plano de incentivo de longo prazo, estruturado por meio de prêmios atrelados às condições de mercado ("Prêmios") e de outorgas de opções de ações ("SOPs"), concedidos pela Stellar JV e Ascenty Cayman Holding Ltd (controlada da Stellar JV), respectivamente. O objetivo do plano é proporcionar a certos membros e executivos da Administração a oportunidade de se tornarem acionistas indiretos do Grupo.

O plano é classificado como pagamento baseado em ações liquidado em instrumentos patrimoniais, uma vez que a Companhia não tem obrigação de liquidar a transação.

O valor justo na data da outorga do plano é reconhecido como despesas gerais e administrativas no resultado do exercício com aumento correspondente no patrimônio líquido, na reserva de pagamento baseado em ações, durante o período de aquisição dos prêmios e das opções. O valor reconhecido como despesa é ajustado em cada período de reporte para refletir o número de ações para os quais se espera que o serviço relacionado e as condições de desempenho, não relacionados as condições de mercado, sejam atendidas.

## 7. Novas normas e alterações às IFRS

Novas normas e alterações entrarão em vigor para períodos anuais iniciados após 1º de janeiro de 2024. O Grupo não adotou antecipadamente essas normas novas ou alterações na preparação destas Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas:

- Alterações à IAS 1 (equivalente ao CPC 26 (R1)) - Passivos não Circulantes com *Covenants*
- Alterações à IFRS 16 (equivalente ao CPC 06 (R2)) - Passivo de locação em um *Sale and Leaseback*
- Alterações à IAS 7 (equivalente ao CPC 03 (R2)) e IFRS 7 (equivalente ao CPC 40 (R1)) - Acordos de financiamento de fornecedores

Com base na avaliação da Companhia, não é esperado que essas novas alterações, que entraram em vigor em 1º de janeiro de 2024, tenham impacto relevante nas Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas.

## Ascenty Holding Brasil S.A.

Notas explicativas às Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$, exceto se indicado de outra forma)

### 8. Caixa e equivalente de caixa

	Consolidado		Controladora	
	2023	2022	2023	2022
<b>Contas bancárias em:</b>				
Reais (R\$)	13.324	58.045	524	107
Dólares americanos (USD)	68.311	12.109	-	-
Peso chileno (CLP)	5.028	2.806	-	-
<b>Total</b>	<b>86.663</b>	<b>72.960</b>	<b>524</b>	<b>107</b>

Equivalentes de caixa são investimentos de curto prazo, de alta liquidez, prontamente conversíveis em montantes conhecidos de caixa e que estão sujeitos a um risco insignificante de mudança de valor. Os investimentos normalmente apenas se qualificam como equivalentes de caixa se tiverem um vencimento curto de três meses ou menos a partir da data de aquisição.

### 9. Aplicações financeiras

	Consolidado	
	2023	2022
Fundo cambial	423.890	382.424
<b>Total</b>	<b>423.890</b>	<b>382.424</b>

Refere-se a investimentos em fundos cambiais (atrelados ao dólar e à taxa de juros) mensurados ao valor justo por meio do resultado mantidos com instituições financeiras brasileiras como contrapartes e foram remunerados a -2,88% a.a. em 2023 (-3,35% a.a. em 2022).

### 10. Contas a receber

	Consolidado	
	2023	2022
Contas a receber nacionais	308.799	297.402
Contas a receber internacionais	1.381	2.388
(-) Perda por redução ao valor recuperável de contas a receber	(2.710)	(2.077)
<b>Total</b>	<b>307.470</b>	<b>297.713</b>

A composição do saldo de contas a receber por prazo de vencimento é como segue:

	Consolidado	
	2023	2022
<b>A vencer:</b>	<b>280.447</b>	<b>272.582</b>
<b>Vencidos (i):</b>		
De 0 a 30 dias	17.654	10.352
De 31 a 60 dias	5.339	3.045
De 61 a 90 dias	2.886	4.844
De 91 a 120 dias	513	1.506
De 121 a 150 dias	82	1.417
De 151 a 180 dias	449	1.638
De 181 a 360 dias	1.186	2.793
Acima de 360 dias	1.624	1.613
<b>Subtotal</b>	<b>29.733</b>	<b>27.208</b>
<b>Total</b>	<b>310.180</b>	<b>299.790</b>

(i) Os saldos vencidos estão substancialmente concentrados nos principais clientes do Grupo sem histórico de perdas de crédito. Os pagamentos em atraso e as faturas vencidas estão relacionados com procedimentos administrativos em progresso entre as partes para recebimento das faturas pendentes.

# Ascenty Holding Brasil S.A.

## Notas explicativas às Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$, exceto se indicado de outra forma)

A movimentação nas perdas de crédito esperadas sobre contas a receber é apresentada a seguir:

	Consolidado	
	2023	2022
<b>Saldo inicial</b>	<b>(2.077)</b>	<b>(2.154)</b>
Adições e reversões	(656)	77
Baixas	23	-
<b>Saldo final</b>	<b>(2.710)</b>	<b>(2.077)</b>

### 11. Impostos a recuperar

	Consolidado	
	2023	2022
PIS e COFINS (i)	41.347	49.127
Imposto de renda retido na fonte (ii)	39.945	9.321
IVA a recuperar	7.273	3.143
ICMS	3.731	798
Outros	131	165
<b>Total</b>	<b>92.427</b>	<b>62.554</b>
Circulante	73.897	22.063
Não circulante	18.530	40.491
<b>Total</b>	<b>92.427</b>	<b>62.554</b>

(i) Refere-se substancialmente a créditos de PIS e COFINS na aquisição de bens do ativo imobilizado.

(ii) Refere-se ao imposto de renda retido na fonte associado ao ganho na liquidação de derivativos e sobre rendimentos de aplicações financeiras e fundo cambial que serão compensados com o pagamento de tributos federais no próximo exercício social.

A segregação entre ativo circulante e não circulante é baseada nas projeções financeiras da Companhia e a utilização do crédito ocorrerá através do cálculo mensal de impostos.

### 12. Partes relacionadas

#### a. Receitas e despesas com partes relacionadas

A Companhia compartilha custos administrativos com o Grupo Ascenty e fornece serviços de *colocation* e outros correlatos a certas coligadas dos seus acionistas.

	Consolidado		Controladora	
	2023	2022	2023	2022
<b>Serviços prestados para:</b>				
<b>Outras partes relacionadas</b>				
Ascenty Mexico, S. de R. L. de C. V.	5.427	2.262	5.427	2.262
BRK Ambiental Participações S.A.	585	662	585	662
VLI Multimodal S.A.	797	594	797	594
	<b>6.809</b>	<b>3.518</b>	<b>6.809</b>	<b>3.518</b>
<b>Total</b>	<b>6.809</b>	<b>3.518</b>	<b>11.296</b>	<b>6.381</b>

#### b. Saldos com partes relacionadas

	Consolidado		Controladora	
	2023	2022	2023	2022
<b>Contas a receber da(e):</b>				
<b>Outras partes relacionadas</b>				
Ascenty Mexico, S. de R. L. de C. V. (i)	9.779	2.400	9.779	2.400
Ascenty Colombia SAS	165	116	165	116
BRK Ambiental Participações S.A.	216	57	216	57
VLI Multimodal S.A.	100	64	100	64
	<b>10.260</b>	<b>2.637</b>	<b>10.260</b>	<b>2.637</b>
<b>Total</b>	<b>10.307</b>	<b>3.025</b>	<b>17.745</b>	<b>5.890</b>

(i) Inclui recebíveis relacionados a custos administrativos compartilhados e despesas cobradas através de notas de débito.

Nenhum dos saldos contábeis apresentados são dados em garantia. Nenhuma despesa referente a perdas de crédito esperadas sobre contas a receber de partes relacionadas foi reconhecida em 2023 e 2022.

## Ascenty Holding Brasil S.A.

Notas explicativas às Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

*(Valores expressos em milhares de Reais - R\$, exceto se indicado de outra forma)*

---

### c. Remuneração do pessoal chave da Administração

O Grupo não possui benefícios pós-emprego ou outros benefícios de longo prazo. Os valores de remuneração do pessoal chave da Administração são os seguintes:

	Consolidado	
	2023	2022
Benefícios de curto prazo a administradores	15.988	8.831
Benefícios de rescisão de contrato de trabalho	1.963	-
Remuneração baseada em ações	27.236	-
<b>Total</b>	<b>45.187</b>	<b>8.831</b>

## Ascenty Holding Brasil S.A.

Notas explicativas às Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$, exceto se indicado de outra forma)

### 13. Imobilizado

#### a. Reconciliação do valor contábil - Consolidado

Imobilizado - Custo	Terrenos	Sistema de climatização, elétrico e segurança		Construção em andamento	Telecom redes e infraestrutura	Instalações e conectividades	Outros	Total
		Edifícios						
Saldo em 31/12/2021	-	2.850.349	402.776	726.304	344.943	29.032	222.670	4.576.074
Adições	-	82.724	9.291	933.604	31.515	18.393	83.136	1.158.663
Baixas	-	(91)	-	-	(1.428)	-	(532)	(2.051)
Transferência	-	944.632	166.126	(1.113.819)	6.030	2.526	(5.495)	-
Saldo em 31/12/2022	-	3.877.614	578.193	546.089	381.060	49.951	299.779	5.732.686
Adições	159.446	141.514	16.670	788.235	47.856	12.765	41.529	1.208.015
Baixas	-	-	-	-	(1.230)	-	(1.826)	(3.056)
Transferência	168.132	805.186	159.641	(1.019.411)	7.071	17.487	(138.106)	-
Variação cambial	(3.180)	(44.476)	-	(25.989)	-	-	(2.314)	(75.959)
Saldo em 31/12/2023	324.398	4.779.838	754.504	288.924	434.757	80.203	199.062	6.861.686

Imobilizado - Depreciação acumulada	Terrenos	Sistema de climatização, elétrico e segurança		Construção em andamento	Telecom redes e infraestrutura	Instalações e conectividades	Outros	Total
		Edifícios						
Saldo em 31/12/2021	-	(642.546)	(68.187)	-	(98.658)	(13.624)	(45.461)	(868.476)
Adições	-	(252.903)	(17.237)	-	(24.249)	(5.185)	(14.217)	(313.791)
Baixas	-	-	-	-	168	-	173	341
Saldo em 31/12/2022	-	(895.449)	(85.424)	-	(122.739)	(18.809)	(59.505)	(1.181.926)
Adições	-	(316.628)	(34.659)	-	(25.556)	(11.268)	(21.466)	(409.577)
Baixas	-	-	-	-	241	-	670	911
Transferência	-	3.109	(1.837)	-	-	(1.162)	(110)	-
Variação cambial	-	2.703	-	-	-	-	181	2.884
Saldo em 31/12/2023	-	(1.206.265)	(121.920)	-	(148.054)	(31.239)	(80.230)	(1.587.708)
Saldo em 2022	-	2.982.165	492.769	546.089	258.321	31.142	240.274	4.550.760
Saldo em 2023	324.398	3.573.573	632.584	288.924	286.703	48.964	118.832	5.273.978

Em 31 de dezembro de 2023, os saldos apresentados como obras em andamento se referem principalmente à construção do data center Hortolândia 5 e Santiago 3.

O Grupo capitalizou custos de empréstimos relacionados a ativos qualificáveis em construção no montante de R\$ 160.801 em 2023 (R\$ 112.990 em 2022). A taxa média de juros utilizada para determinar o valor dos custos elegíveis de empréstimos para capitalização foi de 10,1% a.a. (5,3% a.a. em 2022).

O Grupo não possui bens do imobilizado dados em garantia em suas operações de empréstimos e financiamentos e em demandas legais.

## Ascenty Holding Brasil S.A.

Notas explicativas às Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$, exceto se indicado de outra forma)

### b. Reconciliação entre as mudanças no ativo imobilizado e os fluxos de caixa das atividades de investimento

	Consolidado	
	2023	2022
Adições	1.208.015	1.158.663
(+) Créditos de impostos recuperáveis	62.163	14.525
(-) Fornecedores a pagar de imobilizado	(158.001)	(63.403)
(-) Juros capitalizados	(160.801)	(112.990)
	<b>951.376</b>	<b>996.795</b>

## 14. Arrendamento

### 14.1 Ativo de direito de uso

#### a. Reconciliação do valor contábil

	Consolidado	
	2023	2022
Arrendamento de prédios e galpões		
Custo	478.261	486.653
Depreciação	(151.153)	(123.250)
Valor contábil	<b>327.108</b>	<b>363.403</b>

#### b. Movimentações no custo

	Consolidado	
	2023	2022
Arrendamento de prédios e galpões		
Saldo inicial	<b>486.653</b>	<b>444.466</b>
Adições	63.492	50.804
Baixas (i)	(71.884)	(8.617)
Saldo final	<b>478.261</b>	<b>486.653</b>

#### c. Movimentações na depreciação

	Consolidado	
	2023	2022
Arrendamento de prédios e galpões		
Saldo inicial	<b>(123.250)</b>	<b>(89.813)</b>
Adições	(44.595)	(42.054)
Baixas (i)	16.692	8.617
Saldo final	<b>(151.153)</b>	<b>(123.250)</b>

### 14.2 Passivo de arrendamento

Em 31 de dezembro de 2023, o Grupo possui contratos de locação de imóveis com vencimentos que variam de janeiro de 2022 a dezembro de 2044, atualizados anualmente pelo IGP-M (Índice Geral de Preços de Mercado). A movimentação dos saldos dos passivos de arrendamento e dos pagamentos mínimos futuros dos arrendamentos não canceláveis contratados é apresentada a seguir:

#### a. Movimentações no passivo de arrendamentos

	Consolidado	
	2023	2022
Saldo inicial	<b>409.517</b>	<b>389.730</b>
Pagamento de arrendamentos	(33.197)	(29.632)
Pagamento de juros de arrendamentos	(44.502)	(42.203)
Adições	63.492	50.804
Baixas (i)	(63.950)	(1.385)
Juros apropriados	44.502	42.203
Saldo final	<b>375.862</b>	<b>409.517</b>

## Ascenty Holding Brasil S.A.

### Notas explicativas às Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$, exceto se indicado de outra forma)

	2023	2022
Circulante	32.582	31.274
Não circulante	343.280	378.243
	<b>375.862</b>	<b>409.517</b>

(i) Em dezembro de 2023, a Ascenty Data Centers adquiriu o terreno das instalações dos datacenters Sumaré 01 e Sumaré 02 anteriormente locado e reconhecido como direito de uso e passivo de arrendamento. Na compra e rescisão do contrato de arrendamento, a Companhia baixou os ativos e passivos relacionados para outras receitas operacionais, líquidas na demonstração do resultado. Parte do preço de aquisição foi diferido (R\$ 63.492) e registrado como contas a pagar na linha de fornecedores de ativo imobilizado (Nota 16).

#### b. Pagamentos mínimos futuros

	Consolidado	
	2023	2022
Menos de 1 ano	32.582	31.274
Entre 1 e 5 anos	159.922	153.963
Acima de 5 anos	183.358	224.280
	<b>375.862</b>	<b>409.517</b>

#### c. Contratos por prazo e taxa média de desconto

	Consolidado	
Taxa % a.a.	2023	2022
Até 5 anos	9,43%	9,88%
de 5 a 10 anos	11,88%	10,39%
Acima de 10 anos	11,09%	10,48%

#### d. Direito potencial de PIS e COFINS a recuperar

Consolidado	2023		2022	
	Valor nominal	Ajustado a valor presente	Valor nominal	Ajustado a valor presente
Passivo de arrendamento	618.749	375.862	722.973	409.517
PIS / COFINS potencial	(57.234)	(34.767)	(66.875)	(37.880)

## 15. Investimentos

Controladas	Ascenty Data Centers (i)		Ascenty Chile	
	2023	2022	2023	2022
Ações ordinárias e preferenciais	1,951,822,067	1,352,972,256	94,387,995	91,199,235
Participação acionária	100%	100%	100%	100%
Ativo	6,399,319	5,879,115	910,468	804,144
Passivo	5,475,858	5,330,985	446,032	257,991
Patrimônio líquido	923,461	548,130	464,436	546,153
Lucro líquido	162,175	469,545	(42,218)	(28,673)

(i) Os montantes informados incluem os saldos de investimentos na controlada Ascenty Chile.

A variação dos investimentos nos períodos é apresentada na tabela abaixo:

	Controladora	
	2023	2022
Saldo inicial	<b>548,130</b>	<b>(345,493)</b>
Investimento no período	346,922	252,165
Equivalência patrimonial	162,175	469,545
Variação cambial investimento	(55,348)	(32,518)
Perda de hedge fluxo de caixa	(105,654)	204,431
Pagamento baseado em ações	27,236	-
Saldo em 31 de dezembro de	<b>923,461</b>	<b>548,130</b>

## Ascenty Holding Brasil S.A.

### Notas explicativas às Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$, exceto se indicado de outra forma)

#### 16. Empréstimos e financiamentos

Instituição financeira	Moeda	Vencimento	Taxas (iii)	Consolidado	
				2023	2022
Term loan - 2028 - Ascenty Data Center (i)	USD	17-fev-28	SOFR 3M + 4% a.a.	3.688.164	-
Term loan - 2026 - Ascenty Data Center (i)	USD	22-mar-26	Libor + 3,75% a.a.	-	4.527.690
Debênture, não conversível Ascenty Data Center	BRL	17-fev-28	DI + 2,2% a.a.	1.032.681	-
Term loan - 2028 - Ascenty Chile (i)	USD	28-set-28	SOFR 3M + 3% a.a.	390.533	-
Credit agreement - 2025 - Ascenty Chile	USD	28-nov-25	Tab 180 +1,90% a.a.	-	93.540
Credit agreement - 2025 - Ascenty Chile	USD	28-nov-25	Libor (ii) + 1,48% a.a.	-	157.485
Issuance costs, net of the amortization				(81.696)	(4.395)
				<b>5.029.682</b>	<b>4.774.320</b>

(i) Contratos de crédito sindicalizados com participação de bancos internacionais.

(ii) No início de 2023, o Grupo possuía passivos indexados a LIBOR (*London Interbank Offered Rate*) que foram integralmente amortizadas antes da substituição do *benchmark*, como descrito nas notas 15.1 e 15.2. Os novos *term loans* contratados pelo Grupo são indexados a SOFR (*Secured Overnight Financing Rate*).

(iii) A exposição a taxas de juros flutuantes (SOFR e DI) é protegida por swaps (nota 16.3).

A variação dos empréstimos e financiamentos no período é:

	Consolidado	
	2023	2022
<b>Saldo inicial</b>	<b>4.774.320</b>	<b>4.729.716</b>
Captações	5.360.348	347.820
Custo de captações	(110.796)	-
Pagamento de empréstimos	(4.725.421)	-
Despesa com juros provisionados	497.797	243.531
Pagamento de juros	(504.236)	(244.103)
Amortização de custos de transação	33.316	7.234
Variação cambial	(295.646)	(309.878)
<b>Total</b>	<b>5.029.682</b>	<b>4.774.320</b>
Circulante	10.938	610.804
Não circulante	5.018.744	4.163.516
<b>Total</b>	<b>5.029.682</b>	<b>4.774.320</b>

#### 16.1 Ascenty Data Centers

##### Term Loan 2028

Em 15 de fevereiro de 2023, a Ascenty Data Centers assinou novo contrato (*Amended and Restated Credit Agreement*) com os credores do empréstimo sindicalizado relacionado a novo *Term Loan* no valor de R\$ 3.634.400 (US\$ 700.000 mil) que foi recebido em 22 de fevereiro de 2023. O novo empréstimo incluiu uma linha de *Delayed Draw Term Loan* (DDTL) de R\$ 519.000 (US\$ 100.000 mil) e uma *Revolving Credit Facility* (RCF) de R\$ 129.000 (US\$ 25.000 mil), aumentando a linha de crédito total para R\$ 4.283.400 (US\$ 825.000 mil). A taxa de juros é SOFR 3M + 4% a.a., com taxa para manutenção do DDTL e RCF de 1,2% a.a. e vencimento em 17 de fevereiro de 2028, incluindo 2 anos de carência. Os recursos foram utilizados para liquidar o *Term Loan* 2026.

Adicionalmente, em 16 de junho de 2023 e 20 de setembro de 2023, a Ascenty Data Centers recebeu R\$ 114.240 (US\$ 24.000 mil) e R\$ 176.832 (US\$ 36.000 mil), respectivamente, da linha DDTL.

##### Debentures 2028

Em 22 de fevereiro de 2023, a Ascenty Data Centers efetuou emissão de debêntures locais, não conversíveis em ações, no valor de R\$ 1.030.520 tendo como agente fiduciário a Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. e o Banco Bradesco S.A., como instituição financeira. O prazo de vencimento é equivalente ao *Term Loan* 2028 e com taxa de juros de CDI + 2,2% a.a. Os recursos foram utilizados para liquidar o *Term Loan* 2026.

##### Term Loan 2026

Em 22 de março de 2021, a Ascenty Data Centers assinou aditivo ao contrato de empréstimo sindicalizado no valor de R\$ 3.808.000 (US\$ 700.000 mil). O saldo atual do empréstimo naquela data foi totalmente quitado incluindo juros acumulados no total de R\$ 3.819.457 (US\$ 702.275 mil) e um novo empréstimo a prazo no valor de R\$ 4.532.000 (US\$ 800.000 mil) foi liberado. A nova linha de crédito totalizou R\$ 5.032.000 (US\$ 925.000 mil), que incluiu DDTL de R\$ 544.000 (US\$ 100.000 mil) e RCF de R\$ 136.000 (US\$ 25.000 mil). A taxa de juros desta linha de crédito foi LIBOR 3M + 3,75% a.a., taxa de compromisso de 1,1% a.a., e com vencimento em 22 de março de 2026, incluindo 2 anos de carência.



## Ascenty Holding Brasil S.A.

Notas explicativas às Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$, exceto se indicado de outra forma)

Em 19 de dezembro de 2022, a Ascenty Data Centers recebeu R\$ 347.820 (US\$ 66.000 mil) da linha DDTL.

Em 22 de fevereiro de 2023, com os recursos do *Term Loan* 2028 e das Debêntures 2028, a Ascenty Data Centers amortizou integralmente o *Term Loan* 2026 no total de R\$ 4.497.583 (US\$ 866.253 mil), incluindo os juros acumulados.

### 16.2 Ascenty Chile

#### Chile Term Loan 2028

Em 28 de setembro de 2023, a Ascenty Chile assinou um Contrato de Crédito no valor total de R\$ 856.800 (US\$ 170.000 mil), do qual foram recebidos R\$ 403.200 (US\$ 80.000 mil) em 3 de outubro de 2023. O crédito total incluía linhas de crédito disponíveis e não utilizadas sendo DDTL de R\$ 403.200 (US\$ 80.000 mil) e RCF de R\$ 50.400 (US\$ 10.000 mil). Os juros são SOFR 3M + 3% a.a. e o prazo de vencimento é 26 de setembro de 2028, com carência de 3 anos para amortização do principal. Parte dos recursos foi utilizada para liquidar o *Credit Agreement 2025* do Chile e a outra parte será utilizada no financiamento da construção do data center Santiago 3.

#### Chile Credit Agreement 2025

Em 5 de janeiro de 2021, a Ascenty Chile assinou aditivo ao contrato de crédito com o Scotiabank no Chile para aumentar a linha de crédito em R\$ 167.406 (US\$ 30.000 mil) e estender o vencimento do contrato de crédito original, incluindo os novos recursos e o empréstimo existente em Pesos chilenos captados em 2019 e 2020 no âmbito deste contrato de R\$ 102.547 (CLP 15.445.000 mil), até 28 de novembro de 2025, com 2 anos de carência. A taxa de juros da tranche em USD foi Libor + 1,48% a.a., e a tranche CLP foi TAB180 (*Tasa de Interés Activa - TAB*) + 1,90% a.a.

Em 3 de outubro de 2023, com os recursos do *Chile Term Loan* 2028, a controlada amortizou integralmente o *Chile Credit Agreement* 2025 no total de R\$ 244.519 (US\$ 48.516 mil), incluindo os juros acumulados.

### 16.3 Interest rate and cross-currency swaps

O Grupo adquiriu *interest rate* e *cross-currency swaps* para pagar taxa fixa em USD e receber USD-SOFR e BRL-DI para cobrir integralmente a exposição dos fluxos de caixa para pagamentos de taxas de juros flutuantes indexados a SOFR para os Term loans e BRL-DI para as debêntures. Esses instrumentos financeiros derivativos foram designados para *cash flow hedge accounting* conforme divulgado na nota 25b.

### 16.4 Utilização de linhas de créditos disponíveis

	Valor do contrato US\$	Valor disponível US\$	Valor disponível R\$
Delayed Draw Term Loan - 2028 - Ascenty DC	100	40	193.652
Delayed Draw Term Loan - 2028 - Ascenty Chile	80	80	387.304
Revolving Credit Facility - 2028 - Ascenty DC	25	25	121.033
Revolving Credit Facility - 2028 - Ascenty Chile	10	10	48.413
<b>Total</b>	<b>215</b>	<b>155</b>	<b>750.402</b>

### 16.5 Garantia

O Grupo concedeu 100% de suas ações próprias e uma conta bancária associada ao recebimento dos títulos a receber (cessão fiduciária) em garantia aos contratos de empréstimos e financiamentos.

### 16.6 Covenants

As cláusulas restritivas (*covenants*) associadas aos contratos de dívida do Grupo, estabelecem a manutenção de indicadores financeiros mínimos decorrentes do quociente da divisão da dívida líquida pelo EBITDA (calculado de acordo com os contratos de empréstimos) do trimestre anualizado ou do ano (*Run-Rate EBITDA*) e índice de serviço de cobertura da dívida (*DSCR*) obtido pelo quociente da divisão do EBITDA pela soma dos pagamentos de juros e principal nos próximos 12 meses mais despesas e comissões do trimestre relativos à dívida anualizados, bem como indicadores não financeiros conforme contrato. Em 31 de dezembro de 2023, os indicadores financeiros exigidos para a Ascenty Data Centers era Dívida Líquida para *Run-Rate EBITDA* não superior a 6,00x e *DSCR* não inferior a 1,10:1,00. Para a Ascenty Chile, a Dívida Líquida sobre o *Run-Rate EBITDA* não deve exceder 8,50x e o *DSCR* não

## Ascenty Holding Brasil S.A.

Notas explicativas às Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$, exceto se indicado de outra forma)

deve ser inferior a 1,10:1,00. O Grupo está adimplente com as cláusulas dos *covenants* financeiros em 31 de dezembro de 2023.

### 17. Fornecedores

	Consolidado		Controladora	
	2023	2022	2023	2022
Fornecedores de imobilizado	158.001	63.404	-	-
Fornecedores de serviços	2.668	52.290	3	-
<b>Total</b>	<b>160.669</b>	<b>115.694</b>	<b>3</b>	<b>-</b>
Circulante	128.923	115.694	3	-
Não circulante (i)	31.746	-	-	-
<b>Total</b>	<b>160.669</b>	<b>115.694</b>	<b>3</b>	<b>-</b>

(i) Refere-se à contraprestação diferida do terreno Sumaré 01 e Sumaré 02 que será paga em 2025.

### 18. Outras contas a pagar

	Consolidado		Controladora	
	2023	2022	2023	2022
Obrigações sociais a recolher	28.872	39.828	-	-
Provisão para energia elétrica	37.770	39.530	-	-
Adiantamento de clientes	2.917	15.497	-	-
Outras contas a pagar	19.151	8.828	48	389
Obrigações tributárias a recolher	17.626	8.801	-	-
<b>Total</b>	<b>106.336</b>	<b>112.484</b>	<b>48</b>	<b>389</b>
Circulante	100.946	94.635	48	389
Não circulante	5.390	17.849	-	-
<b>Total</b>	<b>106.336</b>	<b>112.484</b>	<b>48</b>	<b>389</b>

### 19. Provisão para contingências

A variação da provisão para contingências no período é:

Consolidado	Civil	Trabalhista	Total
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>17</b>	<b>255</b>	<b>272</b>
Provisões	80	651	731
Reversões	-	(184)	(184)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>97</b>	<b>722</b>	<b>819</b>
Provisões	2.546	1.629	4.175
Reversões	(870)	(1.480)	(2.350)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>1.773</b>	<b>871</b>	<b>2.644</b>

### Processos com risco possível de perda

Existem outros processos avaliados pelo Grupo como de risco de perda possível, no montante de R\$ 34.759 em 2023 (R\$ 11.811 em 2022) para os quais não foram constituídas provisões.

### 20. Imposto de renda e contribuição social

#### a. Composição do imposto de renda e contribuição social diferidos

Os impostos diferidos ativos, incluindo os prejuízos fiscais, são reconhecidos apenas na medida em que seja provável que lucros tributáveis futuros estarão disponíveis contra os quais as diferenças temporárias e/ou prejuízos fiscais possam ser utilizados. Os passivos fiscais diferidos reconhecidos são decorrentes de diferenças temporárias tributáveis. O Grupo reconheceu impostos diferidos ativos relacionados a diferenças temporárias dedutíveis que foram compensados com as diferenças temporárias tributáveis que são revertidas no mesmo período e fazem parte da mesma autoridade fiscal e da mesma entidade tributável.

## Ascenty Holding Brasil S.A.

Notas explicativas às Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$, exceto se indicado de outra forma)

A reconciliação das movimentações dos impostos diferidos ativos e passivos é apresentada na tabela abaixo:

	Consolidado		
	Imposto diferido Ativo	Imposto diferido (Passivo)	Imposto diferido Ativo, líquido
<b>Imposto diferido ativo (passivo), líquido em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>226.175</b>	<b>(224.274)</b>	<b>1.901</b>
Imposto diferido reconhecido no resultado (despesa) / receita	243.711	(144.680)	99.031
Imposto diferido reconhecido em ORA (despesa) / receita	-	(99.031)	(99.031)
Variação cambial	(129)	-	(129)
<b>Imposto diferido ativo (passivo), líquido em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>469.757</b>	<b>(467.985)</b>	<b>1.772</b>
Imposto diferido reconhecido no resultado (despesa) / receita	(4.826)	(47.114)	(51.940)
Imposto diferido reconhecido em ORA (despesa) / receita	-	51.940	51.940
Variação cambial	(240)	-	(240)
<b>Imposto diferido ativo (passivo), líquido em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>464.691</b>	<b>(463.159)</b>	<b>1.532</b>

### b. Composição do imposto de renda e contribuição social diferidos

Os impostos diferidos reconhecidos são compostos como segue:

Consolidado	2023		2022	
	Imposto diferido Ativo	Imposto diferido (Passivo)	Imposto diferido Ativo	Imposto diferido (Passivo)
Prejuízo fiscal	306.766	-	315.595	-
Ágio	237.812	-	152.390	-
Valor justo dos ativos líquidos (combinação de negócios)	-	-	-	-
Variação cambial	-	(86.170)	-	(64.173)
Arrendamentos	-	(19.329)	-	-
Ganho / (perda) líquido em hedge de fluxo de caixa	-	(47.091)	-	(99.031)
Taxas de depreciação (vida útil)	-	(247.785)	-	(193.961)
Juros capitalizados, líquido de depreciação	-	(142.486)	-	(96.806)
Reconhecimento de receita contratual	-	(19.329)	-	(14.014)
Outras diferenças	19.144	-	1.772	-
<b>Total do imposto diferido ativo (passivo)</b>	<b>563.722</b>	<b>(562.190)</b>	<b>469.758</b>	<b>(467.985)</b>
<b>Imposto diferido ativo, líquido</b>	<b>1.532</b>		<b>1.772</b>	

O Grupo possui ativos diferidos líquidos não registrados, incluindo prejuízos fiscais que não expiram, conforme apresentado na tabela abaixo:

	Consolidado		Controladora	
	2023	2022	2023	2022
Prejuízo fiscal	1,186,167	983,651	1,274	757
Ágio	309,631	454,899	-	-
Valor justo dos ativos líquidos	158,541	294,204	-	-
Outras diferenças	5,613	33,966	-	-
<b>Imposto diferido ativo não registrado</b>	<b>1,659,952</b>	<b>1,766,720</b>	<b>1,274</b>	<b>757</b>

### c. Reconciliação da taxa efetiva do imposto de renda e contribuição social

A reconciliação entre a despesa de imposto de renda e de contribuição social pela alíquota nominal e pela efetiva está demonstrada a seguir:

	Consolidado	
	2023	2022
Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e da contribuição social	214.115	370.655
Taxa nominal combinada de imposto de renda e contribuição previdenciária - %	34%	34%
<b>Imposto de renda e contribuição social à alíquota combinada (34%)</b>	<b>(72.799)</b>	<b>(126.023)</b>
Ágio	145.269	335.130
Valor justo dos ativos líquidos	135.663	112.638
Imposto diferido ativo sobre prejuízos fiscais não reconhecido	(288.425)	(238.890)
Outros	28.352	16.035
<b>Total de imposto de renda e contribuição social</b>	<b>(51.940)</b>	<b>98.890</b>
Taxa efetiva de imposto de renda - %	24,3%	-26,7%
Corrente	-	(141)
Diferido	(51.940)	99.031



## Ascenty Holding Brasil S.A.

Notas explicativas às Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$, exceto se indicado de outra forma)

### 22. Receita líquida

Receita por categoria	Consolidado	
	2023	2022
Disponibilização de espaço e infraestrutura ("Colocation")	1.347.072	1.192.150
Locação de Infraestrutura ("Dark Fiber")	83.802	80.736
Revenda de materiais	66.496	8.029
Taxa de Instalação	42.518	49.800
Serviços de Telecomunicações	37.916	41.658
Outras receitas	47.510	40.090
<b>Receita antes das deduções</b>	<b>1.625.314</b>	<b>1.412.463</b>
Tributos sobre a receita	(152.109)	(134.835)
<b>Receita líquida</b>	<b>1.473.205</b>	<b>1.277.628</b>

Desagregação geográfica das receitas provenientes de contratos com clientes:

	Consolidado	
	2023	2022
São Paulo, Brasil	1.377.568	1.201.183
Rio de Janeiro, Brasil	116.166	92.069
Ceará, Brasil	59.503	68.290
Santiago, Chile	72.077	50.921
<b>Total</b>	<b>1.625.314</b>	<b>1.412.463</b>

### 23. Custo dos serviços prestados e despesas operacionais

	Consolidado		Controladora	
	2023	2022	2023	2022
Depreciação de ativos e direito de uso	454.172	355.450	-	-
Gastos com energia elétrica	339.930	269.433	-	-
Gastos com pessoal	201.194	142.988	-	-
Gastos manutenção de equipamentos	56.861	47.065	-	-
Custo de materiais para revenda	46.285	5.727	-	-
Serviços de terceiros	42.253	28.913	326	147
Aluguéis	25.897	24.791	-	-
Gastos manutenção de softwares e licenças	15.521	12.768	-	-
Amortização de ativo intangível	4.419	3.209	-	-
Outros gastos	49.378	35.860	267	358
Perda por redução ao valor recuperável de contas a receber	656	(77)	-	-
<b>Total</b>	<b>1.236.566</b>	<b>926.127</b>	<b>593</b>	<b>505</b>
<b>Representado por:</b>				
Custo dos serviços prestados	1.113.516	863.322	-	-
Despesas gerais e administrativas	107.103	50.001	593	505
Despesas de vendas	15.291	12.881	-	-
Perda por redução ao valor recuperável de contas a receber	656	(77)	-	-
<b>Total</b>	<b>1.236.566</b>	<b>926.127</b>	<b>593</b>	<b>505</b>

## Ascenty Holding Brasil S.A.

Notas explicativas às Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$, exceto se indicado de outra forma)

### 24. Resultado financeiro, líquido

	Consolidado	
	2023	2022
<b>Despesas financeiras</b>		
Despesas com juros - empréstimos	(336.647)	(132.167)
Despesas com derivativos	(248.857)	(99.490)
IR sobre juros de empréstimos	(67.680)	(42.995)
Juros sobre passivo de arrendamento	(41.655)	(39.825)
Amortização de custos de transação	(24.943)	(8.012)
Outras despesas financeiras	(1.629)	(11.406)
<b>Total</b>	<b>(721.411)</b>	<b>(333.895)</b>
<b>Receitas financeiras</b>		
Receitas com derivativos	427.729	91.315
Outras receitas financeiras	2.422	1.383
<b>Total</b>	<b>430.151</b>	<b>92.698</b>
<b>Variação cambial</b>		
Empréstimos e financiamentos	270.359	291.883
Outros ativos e passivos financeiros, líquidos	(9.533)	(33.314)
<b>Total</b>	<b>260.826</b>	<b>258.569</b>

### 25. Instrumentos financeiros

#### a. Classificação contábil e valor justo

A tabela a seguir apresenta os valores contábeis e os valores justos dos ativos e passivos financeiros, incluindo seus níveis na hierarquia do valor justo. Não inclui informações de valor justo para ativos financeiros e passivos financeiros não mensurados pelo valor justo (mensurados pelo custo amortizado) se o valor contábil for uma aproximação razoável do valor justo.

	Consolidado			
	2023		2022	
	Valor contábil	Valor justo	Valor contábil	Valor justo
<b>Ativos financeiros mensurado ao valor justo</b>				
Valor justo por meio do resultado (VJR)		Nível 2	Valor justo por meio do resultado (VJR)	Nível 2
Aplicações financeiras	423.890	423.890	382.424	382.424
Instrumentos financeiros derivativos	242.031	242.031	330.225	330.225
<b>Total</b>	<b>665.921</b>	<b>665.921</b>	<b>712.649</b>	<b>712.649</b>
<b>Passivos financeiros mensurado ao valor justo</b>				
Valor justo por meio do resultado (VJR)		Nível 2	Valor justo por meio do resultado (VJR)	Nível 2
Instrumentos financeiros derivativos	83.743	83.743	10.401	10.401
<b>Total</b>	<b>83.743</b>	<b>83.743</b>	<b>10.401</b>	<b>10.401</b>
<b>Passivos financeiros mensurado ao custo amortizado</b>				
Valor contábil		Valor justo	Valor contábil	Valor justo
Custo amortizado		Nível 2	Custo amortizado	Nível 2
Empréstimos e financiamentos	5.029.682	5.029.682	4.774.320	5.177.273
<b>Total</b>	<b>5.029.682</b>	<b>5.029.682</b>	<b>4.774.320</b>	<b>5.177.273</b>

Vide nota 6.7, as políticas e divulgações contábeis do Grupo exigem a mensuração do valor justo de ativos e passivos não financeiros, exceto aqueles com valores contábeis que sejam uma aproximação razoável dos valores justos. O Grupo utiliza dados observáveis de mercado, tanto quanto possível, para mensurar o valor justo de um ativo ou passivo.

#### b. Instrumentos financeiros derivativos

As posições dos instrumentos financeiros derivativos em aberto em 31 de dezembro de 2023 e 2022 são demonstradas abaixo:

## Ascenty Holding Brasil S.A.

Notas explicativas às Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$, exceto se indicado de outra forma)

	Consolidado	
	2023	2022
<b>Instrumentos financeiros derivativos ativos</b>		
<i>Interest rate swap (hedge accounting) (ii)</i>	205.591	291.268
<i>Interest rate swap</i>	28.380	3.856
<i>Cross-currency swap (hedge accounting) (ii)</i>	8.060	-
<i>Cross-currency swap</i>	-	35.101
<b>Total</b>	<b>242.031</b>	<b>330.225</b>
Circulante	178.411	-
Não circulante	63.620	330.225
<b>Total</b>	<b>242.031</b>	<b>330.225</b>
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Instrumentos financeiros derivativos passivos</b>		
<i>Non-Deliverable Forward (i)</i>	7.455	10.401
<i>Interest rate swap (hedge accounting) (ii)</i>	76.288	-
<b>Total</b>	<b>83.743</b>	<b>10.401</b>
Circulante	8.394	10.401
Não circulante	75.349	-
<b>Total</b>	<b>83.743</b>	<b>10.401</b>

### (i) Non-Deliverable Forward

O Grupo celebrou contratos de instrumentos financeiros derivativos NDF (*Non-Deliverable Forward*) para proteção dos contratos baseados em dólar com seus principais clientes que têm a cotação do dólar atualizada em junho de cada ano. O valor líquido entre o valor em reais calculado, pela taxa a termo contratada e a taxa à vista na data de fechamento, é pago de uma parte para a outra dependendo do resultado favorável ou desfavorável para o Grupo, e da receita ou despesa com o derivativo é reconhecido. Para contratos em aberto, a posição do valor justo é registrada no balanço patrimonial como um ativo ou passivo de instrumento financeiro derivativo não realizado e reconhecida como receita financeira ou despesa financeira de derivativo não realizada. Em 2023, o Grupo reconheceu um valor líquido de R\$ 24.733 (R\$ 14.416 em 2022) de ganhos realizados com contratos de NDF liquidados, reconhecidos em despesas e receitas financeiras.

### (ii) Contabilidade de Hedge de fluxo de caixa (*Cash flow hedge accounting*)

O Grupo está exposto ao risco cambial associado a fluxos de caixa altamente prováveis, incluindo receitas futuras denominadas ou indexadas em dólares americanos e saídas de caixa em dólares americanos por pagamentos de taxas de juros de empréstimos e investimentos, e designou as seguintes estruturas de contabilidade de hedge como parte de sua política de gestão de riscos:

#### a. Interest rate swap

O objetivo da gestão de risco do Grupo relacionado ao risco cambial é proteger a exposição cambial das receitas futuras em USD, alinhando-a com os pagamentos de juros USD-SOFR 3M e com o pagamento das taxas de juros das debêntures em BRL-DI, que é trocado por USD-SOFR através de *cross-currency interest rate swaps*. Os fluxos de saída de caixa em USD-SOFR são combinados com *interest rate swaps* que pagam USD fixo e recebem USD flutuante. O Grupo atingiu o seu objetivo ao proteger o risco de alterações de taxas de câmbio nos seus fluxos de caixa (receita futura em USD) através de swaps e pagamento de juros.

#### b. Cross-currency

Para proteger o risco cambial nos fluxos de caixa da Ascenty Chile SpA, a controlada adquiriu um *cross-currency swap* (CCS) para proteger saídas de caixa altamente prováveis a serem realizadas para um fornecedor na construção do datacenter Santiago 3. No CCS, a controlada recebe CLF (moeda "Unidade de Fomento") e paga em USD. O objetivo do gerenciamento de risco da Companhia relacionado a esta transação é proteger a exposição cambial na receita futura em USD (entrada de caixa), alinhando com os pagamentos pela aquisição de imobilizado. A controlada atingiu o seu objetivo ao proteger o risco de alterações nos seus fluxos de caixa. A taxa de câmbio protegida das receitas futuras e dos investimentos altamente prováveis é igual ao período de cobertura do instrumento de proteção.

## Ascenty Holding Brasil S.A.

Notas explicativas às Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$, exceto se indicado de outra forma)

### c. Tratamento contábil

Para as duas estratégias descritas acima, o Grupo adotou a contabilidade de hedge de fluxo de caixa. O Grupo documentou formalmente a relação de hedge existente entre os instrumentos de hedge e os itens cobertos, incluindo os objetivos e estratégia de gestão de risco das transações, juntamente com os métodos que serão utilizados para avaliar a efetividade da relação de hedge. A parcela efetiva das variações no valor justo dos instrumentos designados e qualificados como contabilidade de *hedge* de fluxo de caixa, incluindo o ganho (perda) cambial não realizado nos fluxos de caixa altamente prováveis, é registrada no patrimônio líquido na linha de outros resultados abrangentes. O valor temporal dos instrumentos tratados como custos de *hedge* também é reconhecido no patrimônio líquido. O ganho ou perda relacionado a uma parcela inefetiva é reconhecido no resultado do exercício, em receitas (despesas) financeiras, líquidas. Os valores acumulados no patrimônio líquido são transferidos para o resultado do exercício nos períodos em que o item protegido por *hedge* afeta o resultado do exercício.

A tabela abaixo apresenta um resumo das operações de hedge de fluxo de caixa em 31 de dezembro de 2023:

Instrumento de hedge	Objeto de hedge	Maturidade	Taxa Fixa	Taxa de juros pré-fixada	Nocional US\$	Nocional R\$	Valor justo R\$
Interest rate swap SOFR 3M-USD	Receitas futuras e pagamentos de juros - em USD	17-Fev-28	R\$ 5,19	2,2%	960.000	4.647.648	142.186
Interest rate swap SOFR 3M-USD	Receitas futuras e pagamentos de juros em - USD	28-Set-28	CLP 925	4,6%	50.000	242.056	(12.884)
Cross-currency swap Recebe CLF / Paga USD	Receitas e investimentos futuros em - USD	05-Jan-25	CLP 885	-	39.531	191.381	8.060
<b>Total consolidado</b>					<b>1.049.531</b>	<b>5.081.085</b>	<b>137.362</b>

O Grupo reconheceu no resultado consolidado do exercício o montante de R\$ 4.776 (R\$ 4.165 na controladora) de variação cambial impactando receita operacional e resultado financeiro relacionado ao hedge de fluxo de caixa. O valor acumulado de variação cambial não realizada a ser reconhecido no resultado consolidado durante os próximos períodos está apresentado a seguir:

	2024	2025	2026	2027	2028
Ganho (perda) cambial a ser reconhecido no resultado consolidado	9.563	20.043	21.882	20.825	44.396

A movimentação do *hedge* de fluxo de caixa no patrimônio líquido está apresentada na Nota 21b.

### 26. Gestão de risco financeiro

O Grupo está exposto aos seguintes riscos decorrentes da utilização de instrumentos financeiros:

- Risco de crédito
- Risco de liquidez
- Risco operacional
- Risco de mercado

#### Estrutura de gestão de riscos

As políticas de gestão de riscos do Grupo são estabelecidas para identificar e analisar os riscos enfrentados pelo Grupo, a fim de definir limites e controles de risco apropriados e para monitorar os riscos e o cumprimento dos limites. As políticas e sistemas de gestão de risco são revistos frequentemente para refletir alterações nas condições de mercado e nas atividades do Grupo.

#### a. Risco de crédito

O risco de crédito é o risco de o Grupo incorrer em perdas financeiras se um cliente ou contraparte num instrumento financeiro não cumprir as suas obrigações contratuais. Para mitigar esses riscos, o Grupo adota a prática de analisar a posição financeira e patrimonial de suas contrapartes, bem como estabelecer limites de crédito e monitorar permanentemente as posições em aberto. Considerando as instituições financeiras, o Grupo opera apenas com instituições financeiras de baixo risco, avaliadas por agências de rating.



## Ascenty Holding Brasil S.A.

Notas explicativas às Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$, exceto se indicado de outra forma)

Seguem abaixo os saldos que estão expostos ao risco de crédito nas respectivas datas:

Ativos	Nota	Consolidado		Controladora	
		2023	2022	2023	2022
Caixa e equivalentes de caixa	8	86.663	72.960	524	107
Aplicações financeiras	9	423.890	382.424	-	-
Instrumentos financeiros derivativos	24b	242.031	330.225	-	-
Contas a receber de clientes	10	307.470	297.713	-	-
		<u>1.059.530</u>	<u>1.083.215</u>	<u>924.599</u>	<u>1.005.646</u>

Uma parte significativa das operações do Grupo deriva de contratos de longo prazo com cinco clientes que representam aproximadamente 88,4% (2022: 96%) da sua receita. A Administração não identificou nenhuma alteração na qualidade do crédito desses clientes no exercício, e o atual nível de operações depende da manutenção de contratos com esses clientes.

Adicionalmente, esses clientes não possuem histórico perdas incorridas e a Administração não espera qualquer perda dessas contrapartes superior ao valor já reconhecido na perda de crédito esperada (Nota 10).

O caixa e equivalentes de caixa e as aplicações financeiras do Grupo são mantidos em instituições financeiras com classificação estável ou superior, de acordo com a escala da Agência Moody's. Os derivativos são contratados com bancos e instituições financeiras que possuem *rating* entre AAA e A, com base na agência de classificação de crédito *Fitch Ratings*.

### b. Risco de liquidez

A responsabilidade final pela gestão do risco de liquidez cabe à Diretoria Executiva Financeira do Grupo, que elaborou um modelo de gestão do risco de liquidez para gerenciar a necessidade de financiamento e gestão de liquidez no curto, médio e longo prazo. O Grupo gere o risco de liquidez através do monitoramento contínuo dos fluxos de caixa previstos e reais, da combinação dos perfis de maturidade dos ativos e passivos financeiros e da manutenção de um relacionamento próximo com as instituições financeiras, com divulgação frequente de informação para apoiar decisões de crédito quando são necessários recursos externos.

Seguem abaixo os vencimentos dos saldos que estão expostos ao risco de liquidez nas respectivas datas:

Consolidado	Nota	Menos que um	Um a cinco	Mais que cinco	Total
		ano	anos	anos	
Passivo de arrendamento	14	32.582	159.922	183.358	375.862
Empréstimos e financiamentos	15	10.938	5.018.744	-	5.029.682
Instrumentos financeiros derivativos	24b	8.394	75.349	-	83.743
Fornecedores	16	128.923	31.746	-	160.669
		<u>180.837</u>	<u>5.285.761</u>	<u>183.358</u>	<u>5.649.956</u>

O negócio e a estratégia do Grupo dependem de montantes relevantes de capital investidos na construção e expansão de data centers, que são financiados tanto por capital próprio dos acionistas, como por fluxos de caixa das operações e recursos de terceiros captados com instituições financeiras internacionais (Nota 15). O Grupo possui como prática refinar suas linhas de crédito antes dos vencimentos como forma de gerir as projeções de novos investimentos e estrutura de capital em termos de vencimentos das obrigações e geração de caixa dos contratos atuais e novos contratos com clientes.

Conforme divulgado nas Notas 16.1 e 16.2, em fevereiro de 2023 o Grupo concluiu com sucesso a contratação de novo contrato de empréstimo junto a bancos internacionais para Ascenty Data Centers, com data de vencimento para fevereiro de 2028 e 2 anos de período de carência para pagamentos de principal alinhados com as atuais projeções de fluxo de caixa. Além disso, em outubro de 2023, o Grupo também concluiu a contratação de novo empréstimo pela Ascenty Chile SpA, reforçando a capacidade do Grupo de cumprir os seus compromissos e estratégia de crescimento.

## Ascenty Holding Brasil S.A.

Notas explicativas às Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$, exceto se indicado de outra forma)

### c. Risco operacional

Risco operacional é o risco de perdas diretas ou indiretas decorrentes de diversas causas associadas a processos, pessoal, tecnologia e infraestrutura do Grupo e de fatores externos, exceto riscos de crédito, mercado e liquidez, como aqueles decorrentes de questões legais e requisitos regulatórios e padrões geralmente aceitos de comportamento empresarial. Os riscos operacionais decorrem de todas as operações do Grupo.

O objetivo do Grupo é gerenciar o risco operacional para evitar incorrer em perdas financeiras e danos à reputação do Grupo, bem como buscar eficiência de custos. A principal responsabilidade pelo desenvolvimento e implementação de controles para lidar com riscos operacionais é atribuída à alta Administração do Grupo.

### d. Risco de mercado

#### Risco cambial

O Grupo está exposto principalmente ao risco cambial associado aos seus empréstimos e financiamentos de longo prazo indexados ao dólar americano. Uma variação razoavelmente possível do dólar norte-americano em relação ao real brasileiro e ao peso chileno em 31 de dezembro de 2023 teria afetado o lucro ou prejuízo nos valores demonstrados abaixo. Esta análise assume que todas as outras variáveis, em particular as taxas de juros, permanecem constantes. O cenário provável considera apreciação de 3% do dólar norte-americano com base em projeções disponíveis do Banco Central do Brasil (Relatório Focus) e o cenário possível uma apreciação de 10%. A taxa de câmbio USD/BRL a vista em 31 de dezembro de 2023 era de R\$ 4,8413.

	Consolidado		
	Valor contábil R\$	Cenário Provável	Cenário possível
Impacto no resultado do exercício			
Paridade USD/BRL	R\$ 4,84	R\$ 5,00	R\$ 5,33
Empréstimos e financiamentos denominados em dólares americanos	(5.029.682)	(164.875)	(502.968)

#### Risco da taxa de juros

Os empréstimos e financiamentos do Grupo são indexados a SOFR 3M (*term loans*) e BRL-DI (debêntures), conforme divulgado na nota 16. Para mitigar a exposição dos fluxos de caixa a flutuações nas taxas de juros, o Grupo adquiriu swaps de taxas de juros para proteger 1,00:1,00 a exposição SOFR 3M e BRL-DI pagando USD fixo e recebendo USD-SOFR e BRL-DI para as linhas de crédito da Ascenty Data Centers e Ascenty Chile SpA, conforme divulgado na nota 25b. A cobertura dos swaps compreende o prazo total dos empréstimos e financiamentos do Grupo em 31 de dezembro de 2023.

### 27. Pagamentos baseados em ações

Ascenty Cayman e Stellar JV mantêm um plano de incentivo de longo prazo, estruturado por meio de outorgas de opções de ações da Ascenty Cayman ("SOPs") e prêmios mediante atingimento de condições de mercado relacionadas à valorização do Grupo Ascenty ("Prêmios"). O objetivo é proporcionar aos principais executivos da Administração do Grupo a oportunidade de se tornarem acionistas indiretos do Grupo Ascenty.

O plano é classificado como transações de pagamento baseados em ações liquidadas em instrumentos patrimoniais, uma vez que a Companhia não tem qualquer obrigação de liquidar a transação. As despesas com pagamentos baseados em ações são registradas com base no valor justo na data da outorga e a quantidade de ações que se espera que sejam adquiridas considera a probabilidade de que as condições de serviço incluídas nos termos do plano serão atendidas.

O custo dos serviços dos funcionários recebidos em relação aos SOPs e Prêmios concedidos é reconhecido na demonstração do resultado ao longo do período em que o funcionário presta serviços e de acordo com as condições de aquisição. Em termos gerais, as opções e os prêmios são exercíveis integralmente em 3 anos (33% ao ano) e 2 anos (100% ao final do período), respectivamente, e o exercício está condicionado a um evento de liquidez definido (até 2033 e 2027), respectivamente.

# Ascenty Holding Brasil S.A.

## Notas explicativas às Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$, exceto se indicado de outra forma)

Em 2023, os SOPs e Prêmios foram movimentados da seguinte forma, na controladora e no consolidado:

	Número de ações	Reserva de pagamento baseado em ações (R\$ 000)
<b>Saldos em 1º de janeiro de 2023</b>	<b>25.000</b>	-
Concedido durante o ano	38.463	25.964
Concessões anteriores	-	1.287
Canceladas durante o ano	(119)	(15)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>63.344</b>	<b>27.236</b>

O valor justo dos pagamentos baseados em ações foi determinado utilizando um modelo binomial de preço de opção, sendo as principais premissas apresentadas a seguir:

	2023
Preço médio ponderado das ações na data da outorga (US\$) – valor sintético	2.121,88
Preço médio ponderado de exercício (US\$) – valor sintético	3.650,87
Volatilidade esperada	26,9% - 31,7%
Expectativa de realização	até 2027 - 2033
Taxa livre de risco	3,43% - 5,21%
Rendimento de dividendos esperado	0,00%
Valor justo médio ponderado das opções na data da outorga (US\$)	93,85

A volatilidade esperada foi determinada utilizando a volatilidade histórica do preço das ações de empresas semelhantes em anos anteriores.

### 28. Reapresentação das demonstrações financeiras de 2022

O Grupo revisou as demonstrações financeiras de 2022 para reconhecer ajuste imaterial fora do período de competência nos outros resultados abrangentes em contrapartida a crédito na linha de imposto de renda e contribuição social no resultado de R\$ 99.031 relacionado ao reconhecimento de imposto de renda diferido passivo associado com itens contabilizados em ORA (hedge de fluxo de caixa) e imposto de renda diferido ativo relacionado com diferenças temporárias dedutíveis originadas entre o valor contábil e a base fiscal de ativo registrado no balanço patrimonial, respectivamente. O efeito nos quadros das Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas estão apresentados abaixo:

	2022 (publicado)	Ajustes	2022 (revisado)
<b>Balancos patrimoniais</b>			
<b>Patrimônio líquido</b>			
Capital social	1.598.449	-	1.598.449
Reservas	(1.683.496)	-	(1.683.496)
Reserva legal	-	25.448	25.448
Outros resultados abrangentes	223.058	(99.031)	124.027
Reserva de retenção de lucros	409.922	73.583	483.505
<b>Total patrimônio líquido</b>	<b>547.933</b>	<b>-</b>	<b>547.933</b>
<b>Demonstrações do resultado</b>			
<b>Resultado antes dos impostos</b>	<b>370.150</b>	<b>-</b>	<b>370.150</b>
Imposto de renda e contribuição social	(141)	99.031	98.890
<b>Lucro líquido do exercício</b>	<b>370.009</b>	<b>99.031</b>	<b>469.040</b>
<b>Demonstrações do resultado abrangente</b>			
<b>Lucro líquido do exercício</b>	<b>370.009</b>	<b>99.031</b>	<b>469.040</b>
<b>Itens que podem ser subsequentemente reclassificados para o resultado</b>			
Variação cambial de investimento no exterior	(32.518)	-	(32.518)
Ganho (perda), líquida de hedge fluxo de caixa	303.462	(99.031)	204.431
<b>Outros resultados abrangentes do exercício, líquido de imposto</b>	<b>270.944</b>	<b>(99.031)</b>	<b>171.913</b>
<b>Resultado abrangente total</b>	<b>640.953</b>	<b>-</b>	<b>640.953</b>